



ZAMŽ 001/2020

## Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

### Zmluvné strany

#### Účastník 1:

Názov: Obec Smižany  
Sídlo: Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, SR  
Adresa pre doručovanie: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany, SR  
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka  
Právna forma: obec v Slovenskej republike  
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.  
IČO: 00 691 721  
DIČ: / IČ DPH: 2020715554 / SK2020715554  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098  
BIC: GIBASKBX

( ďalej iba ako „Účastník 1“ alebo „Obec Smižany“ )

a

#### Účastník 2:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Smižany  
Sídlo: Smižany, Námestie M. Pajdušáka 263/3, SR  
Adresa pre doručovanie: Námestie M. Pajdušáka 263/3, 053 11 Smižany, SR  
Štatutárny zástupca: Adam Ľuba, SAC, farský administrátor  
Právna forma: cirkevná organizácia  
Registrácia: štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;  
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie  
IČO: 31 966 390  
DIČ: / IČ DPH: 2020720405 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad  
IBAN: SK17 0900 0000 0001 0139 1178  
BIC: GIBASKBX

( ďalej iba ako „Účastník 2“ alebo „Rímskokatolícka cirkev, farnosť Smižany“ )

( spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ )

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1, uvedených v článku I. tejto zmluvy a nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2, uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 1.2. Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - C-KN parcela č. 323, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 324, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 325, druh pozemku záhrada o výmere 375 m<sup>2</sup>,nachádzajúcich sa v intraviláne, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, pod poradovým číslom B/1 na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).  
V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ tohto listu vlastníctva č. 1 sa nenachádza zápis brániaci riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.
- 1.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.2. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. odsek 1.2. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.4. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku C-KN parcela č. 220/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15544 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v intraviláne, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 746 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Smižany, okres Spišská Nová Ves, pod poradovým číslom B/1 na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti);  
V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ tohto listu vlastníctva č. 746 sa nenachádza zápis brániaci riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.
- 1.5. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odsek 1.4. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 746, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odsek 1.4. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.6. Geometrickým plánom č. 99/2020 vyhotoviteľa: Ing. Juraj Fabian GK – FABIAN, IČO: 45 956 898, so sídlom Klčov 137, zo dňa 19.10.2020, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 26.10.2020 pod číslom 684/2020, bola od pozemku C-KN parc. č. 325, druh pozemku záhrada o výmere 375 m<sup>2</sup>, odčlenená plocha o výmere 350 m<sup>2</sup> k novovytvorenej C-KN parc. č. 325/1, druh pozemku záhrada.

- 1.7. Geometrickým plánom č. 98/2020 vyhotoviteľ: Ing. Juraj Fabian GK – FABIAN, IČO: 45 956 898, so sídlom Klčov 137, zo dňa 19.10.2020, Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 27.10.2020 pod číslom 683/2020, bola od pozemku C-KN parc. č. 220/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15544 m<sup>2</sup>, odčlenená plocha o výmere 1580 m<sup>2</sup> k novovytvorenej C-KN parc. č. 220/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.8. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Smižany, okres Spišská Nová Ves, ktorých špecifikácia je uvedená v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, a to:
- C-KN parcela č. 323, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 324, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 325/1, druh pozemku záhrada o výmere 350 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 220/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Vyhľadania účastníkov zmluvy o zámene vecí a ich finančné záväzky

- 2.1. Účastník 2 titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 1 nehnuteľnosti, a to pozemok C-KN parcela č. 220/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad a zároveň prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k pozemku C-KN parcela č. 220/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.2. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2 do výlučného vlastníctva a majetku Obce Smižany, IČO: 00 691 721, nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odsek 2.1. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.3. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2 nehnuteľnosti, a to pozemok
- C-KN parcela č. 323, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 324, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 325/1, druh pozemku záhrada o výmere 350 m<sup>2</sup>,
- spolu o výmere 1156 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad a zároveň prevádza na Účastníka 2 vlastnícke právo k pozemkom :
- C-KN parcela č. 323, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 324, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parcela č. 325/1, druh pozemku záhrada o výmere 350 m<sup>2</sup>,
- spolu o výmere 1156 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.4. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odsek 2.3. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.5. Účelom zámeny nehnuteľností je vysporiadanie vlastníckych práv k jednotlivým parcelám podľa zámeru ich budúceho využívania – verejnoprospešná stavba „Zberný dvor“ Obce Smižany.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností, vzhľadom na ich lokalizáciu a účel budúceho využitia, bude určená znaleckým posudkom. Podľa písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 29/2020 súdneho znalca Ing. Stanislava Hanulu, so sídlom: Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo znalca: 914075,
- a) cena nehnuteľností daných do zámeny Obcou Smižany, IČO: 00 691 721, spolu o výmere 1156 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 31.477,88 € (slovom: tridsaťjedentisíc štyristosedemdesiatšedem Eur a osemdesiatosem eurocentov);

b) cena nehnuteľností daných do zámeny Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Smižany, IČO: 31 966 390, spolu o výmere 1580 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 31.489,40 € (slovom: tridsaťjedentisíc štyristoosemdesiatdeväť Eur a štyridsať eurocentov).

Premetom finančného vysporiadania je rozdiel znalcom stanovených cien zamleňaných nehnuteľností. (Výpočet sumy finančného vyrovnanie: 31.477,88 € [za 1156 m<sup>2</sup>] – 31.489,40 € [za 1580 m<sup>2</sup>] = 11,52 € na zaplataenie.)

- 2.7. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 sumu 11,52 € (slovom: jedenásť Eur a päťdesiatdva eurocentov) na bankový účet Účastníka 2 uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od uzavretia tejto zámennej zmluvy.
- 2.8. Splnenie záväzku Účastníka 1 spočívajúceho v povinnosti zaplatiť sumu finančného vyrovnanie v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Účastníka 2 v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 je povinný preukázať Účastník 1.
- 2.9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy má podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka ten účastník zmluvy, voči ktorému druhý účastník nesplnil svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy v dohodnutom termíne, a/alebo aj v tom prípade ak došlo k zamietnutiu návrhu na vklad (tzn. ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu kladného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností a konanie by bolo zastavené). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučené adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 2.10. Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, okrem poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorý uhradia rovnakým dielom obidvaja účastníci zmluvy.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia o prevode majetku

- 3.1. Zámer prevodu a prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Smižany, IČO: 00 691 721, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Smižany, IČO: 31 966 390, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Smižany na zasadnutí konanom dňa 14.10.2020 prijatím a schválením Uznesenia č. 229/17/2020 a na zasadnutí konanom dňa 04.11.2020 prijatím a schválením Uznesenia č. 237/18/2020. Výpisy uznesení tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 3.2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších platných právnych predpisov, ktorá je v zmysle § 5a zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť tejto zmluvy, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právna povinnosť zverejnenia tejto zmluvy v registri zmlúv na webovej stránke obce je na strane Obce Smižany, IČO: 00 691 721. Výpis/potvrdenie o zverejnení zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.3. Ak táto zmluva nebude v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia alebo od udelenia súhlasu s jej uzavretím zverejnená na webovej stránke Obce Smižany, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- 3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú

na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto oznamovaciu povinnosť za Účastníka 2 splní Účastník 1, ktorý je zároveň aj správcom tejto dane.

- 3.5. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.

#### Článok IV.

##### Prejavy vôle

- 4.1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
- a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
  - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
  - c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
  - d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
  - e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
  - f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
  - g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
  - h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
  - i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
  - j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že
- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a čl. II. zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
  - b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy odovzdávajú a prijímajú tak, ako je to v tejto zmluve uvedené, v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy,
  - c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. a čl. II. zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
- 4.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.4. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
- 4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy môže odstúpiť ten z účastníkov zmluvy, ktorý by sa po tom, čo bola táto zmluva riadne uzavretá, dostal do pozície rozdielneho postavenia účastníkov zmluvy a/alebo akéhokoľvek znevýhodnenia v dôsledku uvedenia nepravdivých skutočností/údajov druhým účastníkom zmluvy, a preto by nebolo možné dosiahnuť účel zmluvy a splnenie podmienok dohodnutých touto zmluvou. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má ten účastník zmluvy, ktorý po tom, čo bola medzi zmluvnými stranami riadne uzavretá zmluva, na základe ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo k veci, bez svojho zavinenia predmetná vec sa stala predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak po tom čo došlo k riadnemu uzavretiu zmluvy sa zistilo, že k predmetnej veci vzniklo právo v prospech tretej osoby, v dôsledku čoho nadobúdateľ nemôže neohrozene nadobudnúť právo k veci vyplývajúce pre neho zo zmluvy a/alebo dosiahnuť naplnenie účelu zmluvy a pozíciu trvalej právnej istoty (napr. pre možnosť uplatnenia odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### Čl. V.

##### Ostatné a záverečné dojednania

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Účastníka 2 sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Účastníka 2 (farárom/farským administrátorom) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom, inak je zmluva od počiatku neplatná a Účastníka 2 v ničom nezaväzuje. Na všetkých písomných vyhotoveniach zmluvy určených pre katastrálne konanie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností sa vyžaduje úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu Účastníka 2 (farár/farský administrátor).
- 5.3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy (nevynímajúc schválenie a podpísanie spišským biskupom).

- 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok zmluvy a dosiahnutia naplnenia účelu zmluvy viazaní touto zmluvou a zaväzujú sa, že nebudú rokovať s treťou osobou o žiadnych podmienkach zmluvy, ktoré by boli zhodné s touto zmluvou a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, ktorej by bol predmet zhodný s predmetom tejto zmluvy.
- 5.7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.8. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.11. Zmluva má osem (8) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu Účastníka 2) sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, po jednom (1) vyhotovení zmluvy si ponecháva každá zmluvná strana.
- 5.12. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákona) úradné osvedčenie podpisov štatutárneho zástupcu Účastníka 1 na tejto zmluve sa nevyžaduje.
- 5.13. Prílohy:
- 1) Geometrický plán č. 98/2020 zo dňa 19.10.2020, úradne overený dňa 27.10.2020 pod číslom 683/2020.
  - 2) Geometrický plán č. 99/2020 zo dňa 19.10.2020, úradne overený dňa 26.10.2020 pod číslom 684/2020.

- 3) Výpis z Uznesenia č. 229/17/2020 Obecného zastupiteľstva Obce Smižany, konaného dňa 14.10.2020.
- 4) Výpis z Uznesenia č. 237/18/2020 Obecného zastupiteľstva Obce Smižany, konaného dňa 04.11.2020.

V Smižanoch, dňa 23.11.2020

Za Účastníka 2 :

Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Smižany

Za Účastníka 1 :

Obec Smižany

Adam Ľuba, SAC  
farský administrátor



Mgr. Miroslava Szitová, PhD.  
starostka



Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *schvaľujem*

V Spišskom Podhradí, dňa *20.11.2020*

.....  
hD.  
diecézny administrátor



Podľa osvedčovacej knihy č. *29* podpísaný *Adam Ľuba*  
za svoj *LUBA ADAM*  
rodné číslo *690612/9659* trvalý pobyt *SMÍŽANY*  
*NÁDEJSTIE M. PAJDUJÁKA 263/3*  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom *1642/2020*  
*1239034821*  
dňa: *24.11.2020*

