

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. 57/2020

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

štatutárny zástupca: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej tiež ako „mestská časť“)

a

Slovenská národná galéria

sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava

IČO: 00 164 712

štatutárny zástupca: Alexandra Kusá, generálna riaditeľka

(ďalej tiež ako „galéria“ alebo spolu ako „strany memoranda“)

sa dnešného dňa dohodli na nasledovnom

memorande o spolupráci

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť má Protokolom č. 67 zo dňa 30. 09. 1991 zverené do správy nehnuteľnosti: stavba, druh stavby: iná budova, súp. č. 66, výmera 69,27 m², postavená na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 21370, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Staré Mesto. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Rázusovom nábreží, sú zapísané na LV č. 4036 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec : BA-m.č. Staré Mesto a všeobecne sú známe ako objekt bývalej kaviarne Propeller (ďalej len „Propeller“). Mestská časť Propeller využíva na prevádzku kaviarne s možnosťou posedenia pri malom občerstvení a na organizáciu príležitostných kultúrnych podujatí.
2. Mestská časť mala Protokolom č. 51/92 zo dňa 21. 12. 1992 zverenú do správy nehnuteľnosť bytový dom súp. č. 166 na Paulinyho 1. 1/A, 1/B postavený na parc. č. 246/1. Po prevode bytov a nebytových priestorov do vlastníctva ich nájomcov ostal vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti nebytový priestor G22 – dvojgaráž na Paulinyho 1, vrátane podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku, zapísaný na LV 5573, pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec : BA-m.č. Staré Mesto (ďalej len „garáž“), aktuálne využívanú ako sklad.
3. Mestská časť má Protokolom č. 51/92 zo dňa 21. 12. 1992 zverenú do správy aj nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 246/2 s výmerou 368 m², zastavaná plocha a nádvoria (ďalej len „pozemok“). Geometrickým plánom z roku 1997 boli na parcele 246/2

zamerané parcely 246/5,6,7,8 nachádzajúce sa pod na nich stojacími garážami, ktoré však mestská časť nemá evidované ako zverený/vlastný majetok.

4. Slovenská národná galéria je vrcholnou zbierkotvornou, vedecko-výskumnou, metodickou a kultúrno-vzdelávacou inštitúciou s celoštátnou pôsobnosťou v oblasti galerijnej činnosti v Slovenskej republike. Jej areál v Bratislave sa nachádza v bezprostrednom blízkosti nehnuteľností špecifikovaných v odsekoch 1 až 3 tohto článku a jeho súčasťou je od roku 1990 aj Esterházyho palác na Námestí Ľudovíta Štúra v Bratislave (ďalej len „Esterházyho palác“).
5. Strany memoranda vyjadrujú pranie využiť blízkosť svojich objektov Propelleru a Esterházyho paláca na spoločné kultúrno spoločenské a vzdelávacie aktivity a vzájomnú propagáciu.
6. Bratislavský areál galérie prechádza rozsiahlou rekonštrukciou, výsledkom ktorej bude sprístupnenie a otvorenie celého areálu galérie, vrátane vytvorenia nového *Námestia Karola Vaculíka* a sústavy mestských pasáží v bezprostrednom susedstve nehnuteľností na parcelách č. 246/1 a 246/2. Na nové námestie bude situovaný aj hlavný vstup do obnoveného areálu.
7. Strany memoranda zhodne konštatujú, že aktuálny stavebný stav a morálne opotrebenie garáže by narúšali pozitívny dojem zo zrekonštruovaného objektu galérie a marili cieľ vytvoriť kultúrny a kultivovaný verejný priestor s pozitívnym vplyvom na susediace ulice. Strany memoranda sa preto zhodli, že vzhľadom k zmene významu miesta by ideálnym riešením bolo odstránenie stavby garáže s tým, že galéria by mestskej časti poskytla náhradu za skladovacie kapacity garáže vo svojich priestoroch.
8. Keďže okamžitému odstráneniu garáže a úprave pozemku parc. č. 246/1 bráni neodkladné opatrenie nariadené uznesením Okresného súdu Bratislava I č. 12C 111/2016-22 zo dňa 16. 11. 2016 v znení uznesenia Krajského súdu v Bratislave č. 6Co 79/2017-69 zo dňa 23. 03. 2017 a nakladaniu s pozemkom parc. č. 246/2 bráni uznesenie Krajského súdu v Bratislave č. 14Co/138/2009-237 zo dňa 03. 06. 2009, strany memoranda sa rozhodli prejsť svoju vôľu spolupracovať, a to aj pri odstránení garáže a nakladaní s pozemkom, týmto memorandom o spolupráci.

Článok 2

Oblasti spolupráce

1. Strany memoranda sa dohodli, že budú spolupracovať (i) pri vytvorení dôstojného verejného priestoru pred plánovaným hlavným vstupom do areálu galérie, (ii) pri vzdelávacích a propagačných aktivitách v priestore Propelleru a v Esterházyho paláci a (iii) pri posilnení reprezentačnej funkcie kancelárskych priestorov užívaných vicestarostami a starostkou mestskej časti.
2. Strany memoranda deklarujú svoju vôľu spolupracovať, po odpadnutí právnych prekážok uvedených v článku 1 ods. 8, pri sanácii garáže zverenej do správy mestskej časti a úprave pozemkov parc. č. 246/1 a 246/2 tak, aby tvorili dôstojné pokračovanie areálu galérie a spolupodieľať sa na následnom prevádzkovaní verejného priestoru.
3. Galéria sa zaväzuje v prípade asanácie garáže poskytnúť bezodplatne mestskej časti náhradné skladovacie kapacity vo svojich priestoroch.
4. Mestská časť bude v Propelleri propagovať aktivity galérie v Esterházyho paláci a galéria bude návštevníkov Esterházyho paláca upozorňovať na existenciu Café Propeller a jej aktivity.
5. Galéria poskytne bezplatne mestskej časti na základe jej požiadavky digitálne podklady k dobovým fotografiám Propelleru na propagačné účely s udaním kreditu zbierok.

6. Galéria bude podľa svojich možností súčinná pri príprave a organizácii vzdelávacích programov Propelleri a svojimi odbornými kapacitami podporí ich úroveň.
7. Galéria ja pripravená prispieť k posilneniu reprezentačnej funkcie priestorov starostky mestskej časti zapožičaním umeleckých diel podľa svojich bežných podmienok.

Článok 3 **Realizácia cieľov memoranda**

1. Strany memoranda sa dohodli, že v záujme naplňania cieľov daných týmto memorandom o spolupráci budú mechanizmom výkonu memoranda :
 - a) písomné dodatky k memorandu prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými strany memoranda určia konkrétne podmienky z hľadiska vecného a časového a prijímú záväzky na naplnenie jednotlivých cieľov (v prípade potreby až po prerokovaní v miestnom zastupiteľstve);
 - b) iné mechanizmy, ktoré budú strany memoranda považovať za zmysuplné na dosiahnutie cieľov memoranda.
2. Strany memoranda sa dohodli, že pri realizácii cieľov tohto memoranda zabezpečia maximálnu mieru transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu.

Článok 4 **Trvanie a platnosť memoranda**

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany memoranda môžu ukončiť spoluprácu
 - a) kedykoľvek dohodou, alebo
 - b) jednostranne dorúčením písomného oznámenia druhej strane. V takom prípade účinnosť memoranda skončí najbližší pracovný deň po doručení oznámenia. Strany memoranda sa však zaväzujú, že zabezpečia a dokončia realizáciu už dohodnutých alebo prebiehajúcich aktivít.
3. Memorandum nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania stranami memoranda. Strany memoranda berú na vedomie, že v súlade s deklarovaným zámerom postupovať s maximálnou transparentnosťou, bude memorandum zverejnené na webovom sídle mestskej časti.
4. Memorandum je vyhotovené v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana memoranda obdrží dve.

- 1-12- 2020

V Bratislave dňa

.....
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

.....
Slovenská národná galéria
Alexandra Kusá
generálna riaditeľka