



Z 180/14910/2020

Dodatok č. 1

**k Zmluve o nájme pozemku č. Z 175/11800/2017 zo dňa 06. 07. 2017
medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138
bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
e-mail: msu@svatyjur.sk

/ďalej prenajímateľ/

Nájomca : Mgr. Matej Ševčík, nar.

a

Mgr. Danica Ševčíková,

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Zmluve o nájme pozemku č. Z 175/11800/2017 uzavretej dňa 06. 07. 2017, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. č. 4753/1 o výmere 97 m² v súvislosti s opredajom časti prenajíatej plochy a vypracovaním odčleňovacieho geometrického plánu, uzatvárajú dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely č. 4753/12, nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur.
2. Predmetom nájmu pozemku parc. č. 4753/12 o výmere 20,00 m². Predmet nájmu je vyznačený na priloženom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi pozemok parc. č. 4753/12 o výmere 20,00 m², ktorý je vyznačený farebne v náčrte pozemkov, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

IV.

Cena nájmu Platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán :
 $0,33 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ za časť pozemku parc. č. 4753/12 o výmere $20,00 \text{ m}^2$:
 $20,00 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ €} = \mathbf{6,60 \text{ €/rok}}$
Výška ročného nájomného je: **6,60 €/rok** (slovom šesť Eur šesťdesiat Centov)
2. Nájomné za rok 2018 za obdobie od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018 vo výške 3,84 €, za rok 2019 a 2020 vo výške 13,20 €, celkove vo výške 17,04 € je splatné naraz v termíne do 31. 12.2020.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. Z 175/11800/2017 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom dva prevzal prenajímateľ a dva nájomca.

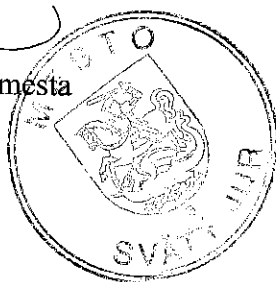
Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z 175/11800/2017 zo dňa 27. 10. 2015 nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, 25. 11. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta



Mgr. Matej Ševčík
Mgr. Danica Ševčíková

45-0904 956 8121

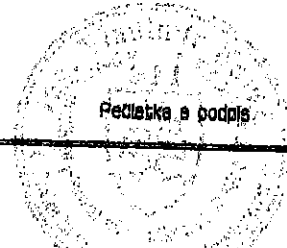
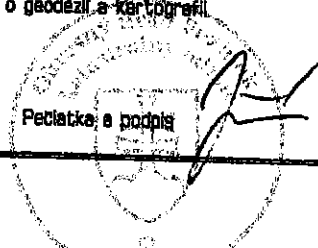
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv.osoba) adresa,(číslo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1968		4753/12		97	t.t.p.	Stav právny je totožný s registrom C KN				4753/12	20	t.t.p. 7	Doterajší		
						4753/13	77	t.t.p. 7	detto						
Spolu :				97								97			

Legenda: kód spôsobu využitia 7 - pozemky lok a pasienkov trvalo porastené trávami.

Geometrický plán
číslo 1332/2017

Geometrický plán je podkladom právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Ing. Vladimír Kováč úradne oprávnený zememerač 900 01 MODRA, Kuzmányho 7/A IČO 118 343 74 tel. 0905479028 kovacgeodet@centrum.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Svätý Jur	Okres Pezinok Číslo plánu 39/2017	Obec Svätý Jur Mapový list Z.S. XVIII-21-13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4753/13.				
Vyhoviteľ Dňa: 12.12.2017 Meno: Ing. Vladimír Kováč		Autorizačne overil Dňa: 12.12.2017 Meno: Ing. Vladimír Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová Dňa: 16.12.2017 Číslo: 61 1332/2017
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2681 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		

