



KÚPNA ZMLUVA č. OSM 2020/00129
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcimi

meno a priezvisko

Mgr. Juraj Droběna, r

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Hlavná 584/133, 919 65 Dolná Krúpa

Občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo CKN 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7762 m².
Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-227/2020 zo dňa 21. 09. 2020 vyhotoveného Ing. Michalom Mäsiarom, Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar Nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 29. 09. 2020, č. G1 – 445/2020 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo CKN 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie odčleňuje 26 m² a vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1666/67 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m².
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovzniknutý pozemok parcelné číslo CKN 1666/67 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m² do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 520,00 €, slovom: päťstodvadsať eur (t.j. 20,00 €/m²).
- 2.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 202000129.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
7. Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 140/2011 zo dňa 12. novembra 2020. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže novovytvorený pozemok parcelné číslo CKN 1666/67 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m² leží pod drobnou stavbou „TERASY“, ktorá plní doplnkovú funkciu k objektu súp. č. 923 na pozemku parcelné číslo CKN 1666/3 vo vlastníctve kupujúceho. Svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
10. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 04.12.2020

Predávajúci

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúci

Mgr. Juraj Droběna:

.....