

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE POZEMKU č. 2020/01
uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ (vlastník):

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR**
V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán**
IČO: **00 321 117**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „Požičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

a

2. Vypožičiavateľ:

Názov: **MEDIFORM, s. r. o.**
Neštátne zdravotné zariadenie
Sídlo: **Cintorínska 20, 968 01 Nová Baňa, SR**
V zastúpení: **PaedDr. Mgr. Ivan Baláži, MBA, DBA, konateľ - štatutárny orgán**
IČO: **43 967 965**
Telefonický kontakt: **+421 904 112 112**
E-mail: **info@mediform.sk**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14294/S – právnická osoba**

(ďalej len „Vypožičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o výpožičke pozemku

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica - v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, na ulici Bystrickej, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 277 m².
2. Požičiavateľ týmto prenecháva Vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky nehnuteľný majetok mesta – pozemok, miesto na parkovisku, ktoré sa nachádza na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy za účelom dočasného umiestnenia mobilného

zariadenia (bunky) o rozmeroch 2,55 m x 6,10 m, t. j. po zaokrúhlení o výmere 15,60 m² na zriadenie a prevádzkovanie mobilného odberového miesta na antigénové testovanie obyvateľov na ochorenie COVID-19 (ďalej v texte už len „Predmet výpožičky“). Miesto na umiestnenie mobilného zariadenia (bunky) bolo v teréne – priamo na tvare miesta zmluvnými stranami odsúhlasené pred uzavretím tejto Zmluvy.

Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.01.2021 s možnosťou opakovaného obnovenia zmluvy o výpožičke.
2. Zmluvu možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany; výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Vypožičiavateľ umiestni mobilné zariadenie (bunku) na zriadenie a prevádzkovanie mobilného odberového miesta na antigénové testovanie obyvateľov na ochorenie COVID-19 v rozpore s touto Zmluvou, alebo bude predmet výpožičky užívať v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že Požičiavateľovi bude vznikať škoda, alebo hroziť škoda.
4. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. Vypožičiavateľovi.
5. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok III. Služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky

1. Za služby spojené s dočasným užívaním Predmetu výpožičky – miesta na pozemku na dočasné umiestnenie mobilného zariadenia (bunky) sa považuje:
 - a) montáž a demontáž mobilnej elektrickej rozvodnej skrine s istením a meraním spotreby za účelom pripojenia mobilného zariadenia (bunky) na dodávku elektrickej energie zo stĺpa verejného osvetlenia;
 - b) dodávka elektrickej energie pre mobilné zariadenie (bunku) umiestnenú na Predmete výpožičky zo stĺpa verejného osvetlenia podľa odpočtu stavu podružného merača umiestneného na mobilnej elektrickej rozvodnej skrini.
2. Náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu výpožičky bude Vypožičiavateľ uhrádzať na základe fakturácie Požičiavateľa vždy po skončení kalendárneho mesiaca.
3. Odvoz odpadu si je povinný zabezpečiť Vypožičiavateľ na vlastné náklady v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že so stavom Predmetu výpožičky – miesta na pozemku na dočasné umiestnenie mobilného zariadenia (bunky) o rozmeroch 2,55 m x 6,10 m, ktoré je Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sa oboznámil pred uzavretím Zmluvy a pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel výpožičky v súlade s touto Zmluvou.
3. Vypožičiavateľ nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy inej (tretej) osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) bezodkladne oznámiť Požičiavateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa identifikácie Vypožičiavateľa (napr. zmena názvu, sídla, doručovanej adresy a podobne);
 - b) najneskôr v posledný deň výpožičky Predmet výpožičky - pozemok vypratať, upraviť do pôvodného stavu a odovzdať Požičiavateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu; v opčnom prípade má Požičiavateľ právo vypožičaný pozemok vypratať a uplatniť si náhradu nákladov na vypratanie pozemku u Vypožičiavateľa.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje pripojiť mobilné zariadenie (bunku) umiestnenú na Predmete výpožičky na zdroj elektrickej energie zo stĺpa verejného osvetlenia.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či Vypožičiavateľ umiestnil a prevádzkuje mobilné zariadenie (bunku) o rozmeroch 2,55 m x 6,10 m dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
7. Požičiavateľ nezodpovedá Vypožičiavateľovi za škody spôsobené mobilnom zariadení (bunke) o rozmeroch 2,55 m x 6,10 m tretími osobami, alebo za jeho prípadné zničenie, či odcudzenie.
8. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V.

Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná Vypožičiavateľom prevodom na účet Požičiavateľa vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202004709, v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena tejto Zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručení:
 - a) dňom jej prijatia v prípade osobného doručenia,

- b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomností zasielaných poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
 - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
 - d) dňom, kedy bola písomnosť odosielateľovi vrátená z adresy druhej Zmluvnej strany ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.
5. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
8. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Požičiavateľa a dve pre Vypožičiavateľa.

V Žarnovici, dňa: 30. 11. 2020

Požičiavateľ – Mesto Žarnovica:



Kamil Danko,
primátor mesta

V Žarnovici, dňa: 11. 12. 2020

Vypožičiavateľ – MEDIFORM, s. r. o.:



PaedDr. Mgr. Ivan Baláži, MBA, DBA,
konateľ

MEDIFORM, s. r. o.
Círková 20
080 01 Nové Baňe
IČO: 43 987 965
DIČ: 2022547560

