

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	ŠTUDIO - 21 plus, s.r.o.
Sídlo:	Záhradnícka 13, 811 07 Bratislava
Poštová adresa:	Krajná 12, 900 31 Stupava
IČO:	35 765 607
DIČ:	2020274795
IČ DPH:	SK2020274795
Zápis v registri:	OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 18973/B
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Č. účtu:	2202491353/0200
IBAN:	SK8102000000002202491353
SWIFT:	SUBASKBX
Štatutárny orgán:	Mgr. Jana Juríková, konateľka

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ :	Mesto Handlová
Sídlo :	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová,
IČO:	00318094
DIČ:	20201162660
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Č. účtu:	0370826010/0900
IBAN:	SK7809000000000370826010
SWIFT:	GIBASKBX
zastúpený:	Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**zmluvná strana**“

Článok 1 Predmet zmluvy a Predmet diela

1.1 Predmetom zmluvy je:

- 1.1.1 záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo a udeliť zhotoviteľovi licenciu podľa podmienok tejto zmluvy a
- 1.1.2 záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň a udelenú licenciu dohodnutú odmenu.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pre objednávateľa vypracuje a dodá:

- 1.2.1 Projektovú dokumentáciu na stavbu „**Revitalizácia vnútrobloku Morovnianska cesta**“, na parcelách č. 1436/1, 1436/240 a 1436/246 podľa prílohy č. 1 (ďalej ako „**dielo**“) pozostávajúcu z:

- a) architektonickej štúdie, ktorá zahŕňa aj odhad realizovaných nákladov, bude podkladom k žiadosti o fondy EÚ (prvé kolo žiadostí)
- b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním projektu pre realizáciu stavby, ktorá zahŕňa rozpočet a výkaz výmer pre stavebné práce sa bude realizovať po schválení žiadosti o fondy EÚ.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ dielo vypracuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo podľa:
 - 2.2.1 bodu 1.2.1 a) zmluvy v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a tiež v elektronickej forme v príslušnom needitovateľnom formáte (*.pdf), ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
 - 2.2.2 bodu 1.2.1 b) zmluvy v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a tiež v elektronickej forme v príslušnom needitovateľnom formáte (*.pdf), ktoré sú zahrnuté v dohodnutej cene diela..
- 2.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť podkladov, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na použití podkladov trval.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ predloží zhotoviteľovi nasledujúce podklady:
 - 2.5.1 kópiu z katastrálnej mapy riešenej lokality,
 - 2.5.2 zameranie lokality v rozsahu výškopis, polohopis a preverenie priebehu inžinierskych sietí u správcov sietí v predmetnej lokalite,
 - 2.5.3 požadované podklady dodá objednávateľ zhotoviteľovi do 2 týždňov od podpisu zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú na riadne plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ k realizácii diela požaduje poskytnutie ďalších údajov alebo vyjadrenie/pokyn objednávateľa počas realizácie diela, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť súčinnosť alebo vyjadrenie/pokyn v lehote určenej zhotoviteľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľa. V prípade, že objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neposkytne zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť, zhotoviteľ je oprávnený buď:
 - 2.6.1 na čas do vyjadrenia/poskytnutia súčinnosti objednávateľom pozastaviť ďalšiu realizáciu diela, pričom v tomto prípade sa o každý začatý deň omeškania predlžuje lehota na odovzdanie príslušnej časti diela; alebo
 - 2.6.2 pri ďalšom vypracovaní diela postupovať podľa vlastného uváženia berúc do úvahy jemu známe skutočnosti a záujmy objednávateľa.

Článok 3

Termín a miesto odovzdania diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi:

- 3.1.1 dielo – architektonickú štúdiu podľa bodu 1.2.1 a) tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní od odo dňa podpisu zmluvy a dodania podkladov z mysle bodu 2.5.;
- 3.1.2 dielo – projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s detailmi pre realizáciu podľa bodu 1.2.1 b) tejto zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.2.2 do 4 mesiacov od schválenia žiadosti MPaRV SR a následnej písomnej výzvy objednávateľa.
- 3.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. S prihladením na ustanovenie bodu 2.6.1 tejto zmluvy počas doby omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, vrátane spolupôsobenia závislého na tretej osobe, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo, pričom dohodnutý termín sa predlžuje o omeškanie zavinené objednávateľom, resp. tretou osobou. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo ani v prípade, ak je prípadne omeškanie na strane zhotoviteľa spôsobené vyššou mocou alebo okolnosťami, ktoré nezávisia od vôle zhotoviteľa alebo ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť, pričom zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi okolnosti vyššej moci alebo tie okolnosti, ktoré nemohol ovplyvniť, a tiež že vykonal všetky úkony, ktoré od neho možno rozumne očakávať, potrebné na zabránenie alebo minimalizovanie účinkov vyššej moci a na riadne plnenie si svojich zmluvných záväzkov podľa zmluvy
- 3.3 Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy objednávateľovi osobným doručením do sídla objednávateľa, prípadne podaním na poštovú prepravu. Ako potvrdenie o odovzdaní slúži zhotoviteľovi v prípade osobného doručenia podpísaný odovzdávací a preberací protokol a v prípade odovzdania prostredníctvom poštovej prepravy potvrdenie o odovzdaní na poštovú prepravu. V odovzdávacom a preberacom protokole zmluvné strany uvedú prípadne vady a/alebo nedostatky diela, pričom lehotu na ich odstránenie určia dohodou s prihladením na povahu a rozsah väd a/alebo nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo podaním na poštovú prepravu, je objednávateľ povinný dielo prekontrolovať a uplatniť si právo na odstránenie väd a/alebo nedorobkov v lehote desať (10) dní odo dňa doručenia diela. V prípade, že si objednávateľ právo podľa predchádzajúcej vety neuplatní, platí že dielo bolo odovzdané bez akýchkoľvek väd a/alebo nedostatkov.
- 3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že za deň odovzdania diela sa považuje:
- 3.4.1 v prípade osobného odovzdania deň podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu;
- 3.4.2 v prípade odovzdania podaním na poštovú prepravu dňom doručenia.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj skôr.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do troch (3) dní od doručenia výzvy na odovzdanie diela zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok 4

Cena diela a jej splatnosť

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl.1. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Cena celkom za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo podľa čl.1:
 Cena bez DPH 11 800,00 EUR
 DPH 20% 2 360,00 EUR
 Cena s DPH 14 160,00 EUR
- 4.3 Cena za zhotovenie architektonickej štúdie podľa predmetu zmluvy o dielo podľa čl.III: bod 3.1.a) je 2 000,00 EUR bez DPH. K cene bude pripočítaná príslušná DPH.
- 4.4 Cena za zhotovenie projektu pre realizáciu stavby podľa predmetu zmluvy o dielo podľa čl.III: bod 3.1.b) je 9 800,00 EUR bez DPH. K cene bude pripočítaná príslušná DPH.
- 4.5 V cene diela podľa tohto bodu zmluvy je zahrnutá účasť zhotoviteľa na dvoch (2) konzultačných stretnutiach.
- 4.6 Zmluvné strany splatnosť faktúr podľa bodu 4.3 a 4.4 zmluvy určili na 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Každá faktúra bude vystavená do 5 dní po prevzatí diela objednávateľom a musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela, resp. jej časti, si môže zhotoviteľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia výzvy na úhradu objednávateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 4.8 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že v cene diela podľa bodu 4.1 zmluvy nie je zahrnuté:
- 4.8.1 vyhotovenie väčšieho počtu vyhotovení diela, ako je uvedené v bode 2.2 zmluvy;
 - 4.8.2 akékoľvek plnenie zhotoviteľa podľa článku 5.1 zmluvy, vrátane nákladov, ktoré zhotoviteľ pri takomto plnení vynaložil;
 - 4.8.3 vykonávanie autorského dohľadu zhotoviteľa podľa bodu 6.3 a 6.4 tejto zmluvy.

Článok 5

Zmena v zadaní a práce navyše

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu objednávateľa o:
- 5.1.1 zapracovanie akýchkoľvek zmien oproti pôvodnému zadaniu v zmysle tejto zmluvy a jej príloh alebo
 - 5.1.2 realizáciu akýchkoľvek prác navyše;
- je postup pre vzájomnú spoluprácu nasledujúci:
- 5.1.3 objednávateľ písomne alebo emailom požiada zhotoviteľa o činnosť podľa tohto bodu vyššie.
 - 5.1.4 zhotoviteľ v lehote určenej objednávateľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní od doručenia žiadosti zhotoviteľa informuje objednávateľa o podmienkach, za splnenia ktorých je pripravený objednávke objednávateľa vyhovieť, pričom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak odplata zhotoviteľa za činnosť podľa objednávky objednávateľa bude určená na základe aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.
- 5.2 Podmienky vykonávania činnosti podľa bodu 5.1.1 a/alebo 5.1.2 tejto zmluvy zmluvné strany upravujú samostatným dodatkom k zmluve. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na

podmienkach vykonávania činnosti podľa bodov 5.1.1 a/alebo 5.1.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

- 5.3 Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade akýchkoľvek činností podľa 5.1.1 a/alebo 5.1.2 tejto zmluvy sa termín odovzdania diela podľa bodu 3.1 zmluvy automaticky posúva o jeden (1) mesiac, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Licenčná doložka

- 6.1 Dielo vypracované podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a to najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.
- 6.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi časovo neobmedzený a výhradný súhlas na použitie diela na území Slovenskej republiky v rozsahu pre potreby konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, uzatvárania zmlúv, ako aj pre samotnú realizáciu a prezentáciu diela. Každé iné a ďalšie použitie diela, najmä vyhotovenie rozmnoženiny, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, spracovanie, preklad a adaptácia diela, zaradenie diela do súborného diela, verejné vystavenie diela, verejné vykonanie diela a verejný prenos diela je možné len na základe písomného súhlasu poskytnutého zhotoviteľom vo forme dodatku k tejto zmluve, pričom zmluvné strany súčasne dohodnú podmienky takéhoto použitia diela. Rovnaké pravidlá platia aj pre akékoľvek zmeny, zásahy či úpravy diela.
- 6.3 V prípade, že na diele v štádiu ďalšej realizácie budú pracovať osoby iné ako zhotoviteľ, objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť autorský dohľad zhotoviteľa nad takýmito prácami.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených touto zmluvou. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zhotoviteľ stavby realizáciu stavby uskutočnil podľa diela, zhotoviteľ je oprávnený vykonávať autorský dohľad nad zhotovovaním stavby podľa diela.
- 6.5 Odmena za použitie diela podľa predchádzajúcich bodov tejto doložky je zahrnutá v cene diela dohodnutej zmluvnými stranami v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený na vykonávanie práv podľa tejto doložky k jednotlivým častiam diela momentom úplného zaplatenia príslušnej časti ceny diela.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom úplného zaplatenia ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nemôže voči pohládávke zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo jej časti započítať žiadne svoje pohládávky, ibaže takáto pohládávka je uznaná zhotoviteľom alebo určená právoplatným súdnym rozhodnutím.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa tejto zmluvy a že po dobu dvoch (2) rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na jednotlivé časti diela začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti diela objednávateľovi.

- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 7.6 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je povinný zistenú vadu písomne reklamovať v lehote troch (3) dní od kedy sa vada prejavila, resp. bola zistená. Oprávnenú reklamáciu vady diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vzniknutú vadu odstrániť v lehote primeranej povahe reklamácie alebo v lehote, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú.
- 7.7 V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miere, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

Článok 8 **Zánik zmluvy**

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- 8.1.1 zhotoviteľ bez primeraného odôvodnenia nepostupuje pri zhotovovaní diela v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ neodstráni porušenie zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi;
 - 8.1.2 zhotoviteľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného zhotoviteľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade,
- 8.2.1 ak objednávateľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom na základe písomného upozornenia na porušenie Zmluvy doručeného objednávateľovi;
 - 8.2.2 objednávateľ je v omeškaní s úhradou akejkoľvek faktúry o viac ako tridsať (30) dní.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorej je adresované. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu odstúpenia; právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.
- 8.4 V prípade odstúpenia od zmluvy bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania diela s prihliadnutím na náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti so zhotovovaním diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo alebo jeho časť v aktuálnom stave rozpracovanosti v jednom (1) písomnom vyhotovení.

Článok 9 Doručovanie

- 9.1 Písomnosti súvisiace so zmluvou si doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy resp. na inú adresu, ak o to niektorá zmluvná strana písomne požiada druhú zmluvnú stranu alebo osobne. Písomnosť sa považuje za doručenú:
- 9.1.1 dňom doručenia alebo na piaty (5.) kalendárny deň od preukázateľného zaslania zásielky na adresu Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana (adresát) o písomnosti nedozvedela. Doručovateľom môže byť iba Slovenská pošta, a.s.;
- 9.1.2 dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je vyhotovená štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.3 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

ŠTUDIO - 21 plus, s.r.o.

V dňa

Mesto Handlová

Mgr. Jana Juríková
konateľka

Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta