

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve (nebytové priestory a ostatné priestory) ev.č. 0220130004**

uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Devín**
Sídlo: Kremel'ská 39 841 10 Bratislava
IBAN: SK54 0900 0000 0050 2800 1112
IČO: 00603422
DIČ: 2020919142
Zast.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Alena Kupková, senior analytik
 Splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo **Slovak Telekom,a.s.**
P O Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Dňa 25.01.2013 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu (nebytové a ostatné priestory) ev.č. 0220130004 (ďalej len ako “nájomná zmluva”), predmetom ktorej je prenájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hľadáne mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1744, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍN, katastrálne územie Devín, ako kultúrny dom, súpisné číslo 3687, postavený na pozemku KNC parcelné č. 716/1 (ďalej len “nehnuteľnosť”), a to konkrétne
 - a) nebytový priestor – miestnosť, nachádzajúca sa na 1. poschodí nehnuteľnosti, o celkovej výmere 18 m²;
 - b) ostatný priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti, bližšie zakreslený na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, (spoločne ďalej aj len ako „predmet nájmu“)

a to za účelom prevádzky základňovej stanice verejnej komunikačnej siete nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úprave podmienok nájomnej zmluvy tak, ako je ustanovené ďalej v tomto dodatku.

Čl.II.

1. V Čl. III. sa mení bod 1 a vypúšťa sa bod 2 a znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, na nájme na dobu určitú do 31.12.2025.

2. V Článku IV bod 1 a bod 8 sa ruší a nahrádza novým v tomto znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:

a) za nebytové priestory vo výške 1250 € (slovom tisícdvestopäťdesiat eur) ročne,

b) za ostatné priestory vo výške 1250 € (slovom tisícdvestopäťdesiat eur) ročne.

Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu **2 500 €** (slovom dvetisícpäťsto eur) ročne. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností.“

„8. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.

Dňom zapojenia novozriadenej prípojky elektrickej energie a zároveň okamihom uhradenia všetkých dlžných súm súvisiacich s refaktúraciou platieb za elektrickú energiu podľa zmluvy o odbere elektrickej energie č. 37/B-ú/2012 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom, uvedená zmluva o odbere elektrickej energie na základe dohody zmluvných strán zaniká.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Uzavretie dodatku bolo schválené na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 14.12.2020 pod č. 132/2020. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa ...21.12.2020

V Bratislave dňa.....21.12.2020.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

podpísané v.r.

Ing. Ľubica Kolková
starostka

podpísané v.r

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik