

**Z M L U V A**

**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/10**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**  
IČO: **00 321 117**  
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**  
bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**  
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**  
e-mail: **[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu), [info@zarnovica.eu](mailto:info@zarnovica.eu)**  
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

meno a priezvisko: **Luboslav Izák**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu: **Ludovíta Štúra 757/10, 966 81 Žarnovica**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**t ú t o**

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, Na Gremenici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 941/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 618 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „Zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, Na Gremenici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2984, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 3435/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 3 111 m<sup>2</sup> a v pozícii stavebníka má v úmysle

na Zaťaženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať nadzemnú (vzdušnú) elektrickú prípojku NN pre novostavbu hospodárskej budovy, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3435/1 v katastrálnom území Žarnovica.

## **Článok II.**

### **Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
  - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
    - a) zriadiť na Zaťaženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 3473/2, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) nadzemnú (vzdušnú) elektrickú prípojku NN pre novostavbu hospodárskej budovy, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3435/1 v katastrálnom území Žarnovica, a to podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 01.10.2020, a ktorej kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
    - b) vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie nadzemnej elektrickej prípojky NN,
    - c) užívať a prevádzkovať nadzemnú elektrickú prípojku NN na Zaťaženej parcele.
  - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej parcely strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 136/2020 MsZ zo dňa 25.11.2020 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN vedenej ponad Zaťaženú parcelu.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

### Článok III.

#### Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po zriadení – nadzemnej elektrickej prípojky NN na Zaťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu hospodárskej budovy, pre ktorú bude elektrická prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť úradne overený geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
  - a) k Zaťaženej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve zriadiť (uložiť) a užívať – prevádzkovať na dotknutej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného elektrickú prípojku NN,
  - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke NN pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťaženej parcele, t. j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
  - c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku NN na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený predmetnú prípojku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok IV.

#### Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie nadzemnej (vzdušnej) elektrickej prípojky NN na Zaťaženej parcele – ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania elektrickej prípojky NN pre novostavbu hospodárskej budovy, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 3435/1, v katastrálnom území Žarnovica, a ktorú má právo Budúci oprávnený vybudovať na Zaťaženej parcele až na základe a v súlade s právoplatne vydaným povolením podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy**

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202004546, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 136/2020 MsZ zo dňa 25.11.2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky NN v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
  - Uznesenie č. 136/2020 MsZ zo dňa 25.11.2020
  - kópia situácie z PD stavby: „Hospodárska budova“, č. výkresu 2, ktorá je prílohou žiadosti budúceho oprávneného doručenej na MsÚ Žarnovica dňa 01.10.2020.
14. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

**Budúci povinný:**

V Žarnovici, dňa: 22. 12. 2020

Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta**Budúci oprávnený:**

V Žarnovici, dňa: 28. 12. 2020

Ľuboslav Izák

V Žarnovici, 18.12.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.11.2020

**Uznesenie č. 136/2020 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúci sa v meste Žarnovica, Na Gremenici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 941/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 618 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“) vecné bremeno – nadzemnú (vzdušnú) elektrickú prípojku NN pre novostavbu hospodárskej budovy, ktorá bude umiestnená na C KN parcele č. 3435/1, v k. ú. Žarnovica a pre účely stavebného konania so žiadateľom – p. Ľuboslavom Izákom, rodené priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Ľudovíta Štúra 757/10, 966 81 Žarnovica, SR (ako vlastníkom C KN parcely č. 3435/1, stavebníkom hospodárskej budovy na tejto parcele a budúcim oprávneným z vecného bremena), uzavrieť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej parcele nadzemnú elektrickú prípojku NN pre plánovanú novostavbu hospodárskej budovy podľa situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 01.10.2020.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za účelom zriadenia elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky NN a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN na zaťaženej parcele sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky vedenej ponad pozemok vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t. j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t. j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0



1.

W-0000

Kamil Danko  
primátor mesta





