



Z M L U V A

o výpožičke nebytových priestorov č. ZS2020099/OKMŠ

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Požičiavateľ:**Mesto Žarnovica**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor
Právna forma: samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – právnická osoba
Kontakt: Ing. Lukáš Koky – referent OKMŠ MsÚ
Tel. č.: 0911 203 348, mail: lukas.koky@zarnovica.eu

(ďalej len „Požičiavateľ“) **na strane jednej**

a

Vypožičiavateľ:**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Hodruša-Hámre**

Sídlo: Dolná ružová 224/10, 969 01 Banská Štiavnica, SR
IČO: 31 899 056
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Jurko, administrátor CZ ECAV Hodruša-Hámre
Právna forma: Cirkevná organizácia – právnická osoba
Kontakt: Mgr. Jaroslav Jurko, zborový farár CZ ECAV Banská Štiavnica
a administrátor CZ ECAV Hodruša-Hámre
Tel. č. 0903 615 620, mail: b.stiavnica@ecav.sk

(ďalej len „Vypožičiavateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v Meste Žarnovica, na Dolnej ul. č. 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:

- stavba súpisné číslo 261, kultúrny dom, na pozemku C KN parc. č. 1398/1 (ďalej v texte len „Kultúrny dom Žarnovica“ v príslušnom gramatickom tvare)

- pozemok C KN parc. č. 1398/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1025 m².

Článok II. Predmet výpožičky

Požičiavateľ týmto prenecháva Vypožičiavateľovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove: „Kultúrny dom Žarnovica“, t.j. v stavbe špecifikovanej v článku 1 tejto Zmluvy, a to konkrétne **tanečnú sálu**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude v článku II. tejto Zmluvy vypožičané priestory využívať za účelom vykonávania Služieb Božích.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov, uvedených v článku II. tejto Zmluvy, sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.01.2021 do 15.12.2021. Predmetné nebytové priestory budú vypožičiavané počas celého kalendárneho roka, každú prvú nedeľu v mesiaci, a to vždy v čase od 14.15 hod. do 15.45 hod.
2. V prípade, že Vypožičiavateľ nebude môcť z objektívnych dôvodov využiť, podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy uvedený termín, požiadá Požičiavateľa písomne (alebo elektronicky) minimálne 10 dní vopred o náhradný termín. Požičiavateľ sa k tejto požiadavke vyjadrí neodkladne, aby mohol byť prípadne vzájomne dohodnutý iný vhodný termín.

Článok V. Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Požičiavateľovi uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky, za ktoré sa považujú:
 - dodávka elektrickej energie
 - dodávka vody, resp. vodné a stočné
 - dodávka tepla – vykurovanie nebytových priestorov
 - poistenie stavby
 - zber a odvoz komunálneho odpadu
 - upratovanie
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Požičiavateľovi uhradiť za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky uvedené v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy v celkovej **sume 2,50 Eur (slovom dve eurá a päťdesiat eurocentov) za každú aj začatú skutočne využitú hodinu.**

3. V prípade, že Vypožičiavateľ z objektívnych dôvodov nedodrží dobu výpožičky, automaticky sa úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky zvyšuje za každú ďalšiu aj začatú hodinu v sume uvedenej v bode 2 tohto článku tejto Zmluvy.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Požičiavateľovi uhradiť za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa bodov 2 a 3 tohto článku tejto Zmluvy zvlášť za každý kalendárny polrok doby výpožičky, na základe faktúry doručenej Vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od jej doručenia, bezhotovostným prevodom na účet Požičiavateľa, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Platba za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Požičiavateľa.
5. Ak Vypožičiavateľ neuhradí za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky podľa tohto článku tejto Zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Ak vypožičiavateľ neuhradí platbu podľa bodov 2 a 3 tohto článku tejto Zmluvy (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť Vypožičiavateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Prevzatie a odovzdanie Predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) na začiatku, každej v článku IV. tejto Zmluvy uvedenej výpožičky, protokolárne si prevziať od určeného zamestnanca MsÚ Predmet výpožičky a do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky
 - b) na konci, každej v článku IV. tejto Zmluvy uvedenej výpožičky, protokolárne odovzdať určenému zamestnancovi Predmet výpožičky.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi všetky náklady na uvedenie Predmetu výpožičky do stavu v akom ho prevzal.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Požičiavateľ:**
 - a) sa zaväzuje odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky uvedený v Článku II. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel
 - b) má právo vykonať kontrolu poverenou osobou, či Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu výpožičky
 - c) nezodpovedá za škody na majetku vneseného do Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom.

2. Vypožičiavateľ:

- a) sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok KD v Žarnovici
- b) sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto Zmluvou
- c) sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu
- d) sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v čistote
- e) sa zaväzuje vopred prerokovať s Prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy Predmetu výpožičky a bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody
- f) je povinný prípadnú potrebu opráv, ktoré sú v réžii Požičiavateľa, bezodkladne písomne oznámiť Požičiavateľovi, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody
- g) sa zaväzuje zabezpečiť vo vypožičaných priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní Predmetu nájmu, najmä vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení
- h) sa zaväzuje zabezpečiť vo vypožičaných priestoroch v plnom rozsahu, na svoje náklady, všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 § 4-5 – povinnosti právnických a fyzických osôb a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť zmenu údajov
- j) sa zaväzuje vopred s Požičiavateľom konzultovať prípadné umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa Predmet výpožičky nachádza
- k) nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- l) sa zaväzuje, že na svoju zodpovednosť a náklady zabezpečí dodržiavanie všetkých platných hygienických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR
- m) berie na vedomie, že svoj vlastný hnuťelný majetok nachádzajúci sa vo vypožičaných priestoroch si je povinný poistiť na vlastné náklady pre prípad straty, poškodenia alebo odcudzenia. Požičiavateľ nezodpovedá Vypožičiavateľovi za prípadnú stratu, odcudzenie, resp. zničenie takéhoto majetku.

Článok VIII. Skončenie výpožičky

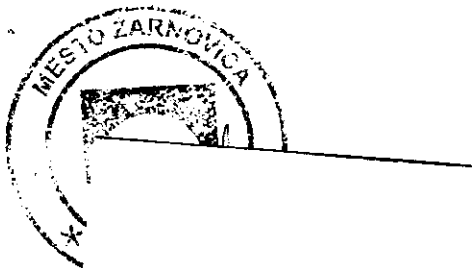
1. Výpožička skončí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola dohodnutá v Článku IV. tejto Zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a musí byť označený ako dodatok zmluvy, ktorý musí byť očíslovaný.
3. Vypožičiavateľ čestne prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica – ako Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, že túto Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobúda až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Žarnovica.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto Zmluvy ponechá po dva exempláre.

V Žarnovici dňa: 15.12.2020

Požičiavateľ – Mesto Žarnovica:



.....
Kamil Danko
primátor

**Vypožičiavateľ – Cirkevný zbor ECAV
na Slovensku
Hodruša-Hámre :**



.....
aq.

.....
HAMBŮCH
ECAV