



OBEC BRODZANY

Výpis uznesenia č. 239 z 20. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Brodzanoch zo dňa 10.12.2020

UZNESENIE č. 239

Ocz schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodzanoch č. 228 zo dňa 18.11.2020 predaj nehnuteľného majetku obce Brodzany – z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- Parc. CKN č. 1726/2- o výmere 39 m² – záhrada
- Parc. CKN č. 1726/3- o výmere 12 m² – ostatná plocha
- Parc. CKN č. 1726/4- o výmere 25 m² – zastavaná plocha
- Parc. CKN č. 1726/5- o výmere 32 m² – ostat. plocha
- Parc. CKN č. 1726/6- o výmere 70 m² – zastav. plocha

vo výlučnom vlastníctve: Obec Brodzany, Sídlo: Obecný úrad č. 154, 958 42 Brodzany, IČO: 31872611, vlastnícky podiel 1/1, LV 564, kataster Brodzany a na základe žiadosti zo dňa 03.07.2020 žiadateľov Dušan Hollý Brodzany 104, Emil Štálnik a Daša Čangelová, Brodzany 420, Juraj Hačko Brodzany 47 a to:

- Parc. CKN č. 1726/2- o výmere 39 m² – záhrada – žiadateľ Juraj Hačko
- Parc. CKN č. 1726/3- o výmere 12 m² – ostatná plocha – žiadateľ Emil Štálnik a Daša Čangelová
- Parc. CKN č. 1726/4- o výmere 25 m² – zastavaná plocha – žiadateľ Emil Štálnik a Daša Čangelová
- Parc. CKN č. 1726/5- o výmere 32 m² – ostat. plocha – žiadateľ Emil Štálnik a Daša Čangelová
- Parc. CKN č. 1726/6- o výmere 70 m² – zastav. plocha – žiadateľ Dušan Hollý

Dôvod osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ predaj spočíva v tom, že dané C-KN parcely sa nachádzajú za oplotením a sú súčasťou dvorov a záhrad žiadateľov. Odpredajom dôjde k zrealizácii skutočného stavu využívania daného pozemku. Pre obec Brodzany sú uvedené parcely nevyužiteľné pre ďalšie užívanie.

Podmienky odpredaja:

Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok č. 266/2020 vyhotovený znalcom Ing. Miloslavom Terlandom ev. č. 913536 – ohodnotená cena pozemku vo výške 5,73eur/1 m², kde určil nasledovné hodnoty pozemkov:

p.č. 1726/2 o výmere 39 m ²	223,47 eur	-	Hačko J.
p.č. 1726/3 o výmere 12 m ²	68,76 eur	-	E. Štálnik
p.č. 1726/4 o výmere 25 m ²	143,25 eur	-	D. Čangelová
p.č. 1726/5 o výmere 32 m ²	183,36 eur	-	E. Štálnik
p.č. 1726/6 o výmere 70 m ²	401,10 eur	-	D. Hollý

Kupujúci znášajú všetky náklady s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 130,- eur kúpnopredajnej zmluvy a všetky náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Tieto sumy sa každému rozrátajú rovným dielom.

Výsledky hlasovania poslancov: Za: 5 poslancov (RNDr. Kmeťo, PhDr. Lukáčová, p. Bergel, Ing. Hačková, p. Dragulová)
Proti: 0 poslancov
Zdržali sa: 0 poslancov
Neprítomní: 2 poslanci (p. Rigo, p. Merašický)

V Brodzanoch, 11.12.2020

Anton Zima
starosta obce