

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

Prenajímateľ	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený	:	Ing. Rudolf Podoba, primátor mesta
IČO	:	318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová číslo účtu : 0370826010/0900
Nájomca	:	HANDLOVSKÁ ENERGETIKA, s.r.o.
Sídlo	:	972 51 Handlová, Štrajková č. 1
Zastúpený	:	Ing. Jozef Tonhauser, konateľ spoločnosti Ing. Stanislav Gurský, konateľ spoločnosti
IČO	:	36 314 439
DIČ	:	2020078060
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Handlová číslo účtu : 9026438001/5600

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E-KN č. 781 – zastavaná plocha o výmere 334 m² v k.ú. Handlová zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 1, ktorý tvorí časť parcely C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m², z ktorého časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť pozemku parcela C-KN č. 470 – zastavaná plocha o výmere 10410 m² v k.ú. Handlová **v rozsahu výmery 10,0 m².**
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na účel vybudovania prístrešku na vstup teplovodnej prípojky a jeho užívania.

Čl. II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. od **15.07.2015**.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Dojednaný nájomný vzťah môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou za strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do troch mesiacov od upomenutia.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Po jej obdržaní je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa dojednáva dohodou vo výške **10,00 €/rok**, slovom desať eur / rok.
výmera prenajatého pozemku – 10,0 m² - sadzba = 1,00 €/m²/rok

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté ročné nájomné za prenajatý pozemok vopred vždy do 15. februára bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na číslo účtu 0370826010/0900, resp. do pokladne Mesta Handlová, MsÚ č. d. 16.
3. Alikvotná čiastka nájomného na rok 2015 predstavuje sumu 4,61 €, ktorú uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy. Pre kalendárny rok 2016 a nasledujúce je ročná výška nájomného uvedená v bode 1. tohto článku.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný počas doby platnosti tejto zmluvy užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v Čl. I bod 3. tejto zmluvy, je povinný udržiavať ho na vlastné náklady a na vlastné náklady odstrániť prípadnú škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu a zároveň vznik škody oznámiť prenajímateľovi.
2. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu, ktoré nie sú dojednané v tejto zmluve, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek vykonať kontrolu nad dodržiavaním podmienok dojednaných touto zmluvou.
4. Mimo rozsahu dohodnutého v Čl. I bod 3. tejto zmluvy nájomca nesmie realizovať na prenajatom pozemku stavbu trvalého charakteru, resp. bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa umiestniť stavbu dočasného charakteru.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to pod následkom práva prenajímateľa skončiť nájomný vzťah výpoveďou.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a vrátiť ho prenajímateľovi v stave v akom ho prebral.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán vo forme jej písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli mu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Handlová.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Za prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Ing. Rudolf Podoba
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Tonhauser

.....
Ing. Stanislav Gurský

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 13.07.2015 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti.