

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme bytu č. 704/2016
zo dňa

Zmluvné strany:

1.

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Meno a Priezvisko:	Bc. Alžbeta Šimuneková
Trvalé bydlisko:	

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) k Zmluve o nájme obecného bytu č. 704/2016 zo dňa 12.12.2016 (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s Uznesením č.1/2020 Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu zo dňa 08.09.2020, ktorého predmetom je predĺženie doby nájmu bytu č.12 a výmere 67m2, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu na súpisné číslo postaveného na pozemku parcela č. zapísaného na LV č. , okres Bratislava I., obec Bratislava, kat.územie :Staré mesto.

Čl. I

Z dôvodu predĺženia doby nájmu sa zmluvné strany dohodli na vypustení doterajšieho Čl.IV. ods. 4.1.Zmluvy a jeho nahradením novým ods. 4.1. ktorý znie nasledovne:

4.1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 2 roky.

Čl. II

- 2.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám.

- 2.2 Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 13.12.2020

04-01-2021
V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:


Bc. Alžbeta Šimuneková




mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

I. Základné údaje		II. Výmera bytu			
Kategória 1	Poloha: 3. poschodie	Plocha	Obytná	Vedľajšia	
Číslo bytu 12		izba	19.80	19.80	0.00
Adresa		izba	13.70	13.70	0.00
Nájomca Šimuneková Alžbeta, rod.č.		izba	8.30	8.30	0.00
		kuchyňa	7.68	0.00	7.68
		predsieň	9.50	0.00	9.50
		kupeľňa	7.70	0.00	0.00
		WC	1.10	0.00	0.00
		balkon	2.00	0.00	0.00
		Podlahová plocha celkom	67.78	41.80	17.18
		Vykurovací plocha celkom	67.78		
		Svetlá výška	3.00		

III. Údaje o osobách	Rodné číslo	Pomer k užívateľovi	V byte býva od	Trvalý pobyt do
----------------------	-------------	---------------------	----------------	-----------------

IV. Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha v m2	Cena	
Obytné miestnosti	41,80	13.44	561.79
Vedľajšie miestnosti	17,18	6.24	107.20
SÚČET ZA IV	58,98		669.00

V. Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu :	Zníženie	
Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu		203.94
Ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie	-220	
Ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorí netvorí samostatnú miestnosť	-380	
Ak je záchod umiestnený v kúpeľni	-380	
Ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	-220	
Ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	-100	-3.32
Ak nie je súčasťou bytu pivnica	-100	-3.32
Ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	-540	
Ak má byt 1. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	-770	
Ak tvorí byt jediná miestnosť	-380	
SÚČET ZA V.		197.30

VI. Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu :	Cena	
sporák, varič	0.00	11.95
SÚČET ZA VI.		11.95

VII. Zníženie ceny nájmu bytu (zo súčtu IV+V+VI)	Sadzba v %	
-10% za suterénny byt		
-5% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, s ústredným kúrením		
-10% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, bez ústredného kúrenia		
-5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,40 m		
SÚČET ZA VII.	0	0.00

Ročná cena nájmu (IV+V+VI-VII)	878.25
Mesačná cena nájmu	73.19
Zalohy za služby - UK	48.47
- ohrev TUV /GJ/	15.04
- studená voda	10.00
- vodné stočné TUV	10.00
- osvetlenie spol. pr.	2.00
- upratovanie	5.00
- výťahy	3.00
- zrážková voda	1.00
- odvoz odpadu	4.00
Zalohy za služby spolu	98.51
Celková mesačná úhrada spolu	Suma v EUR : 171.70
Konverzný kurz 1 EUR=30,1260 SKK	Suma v SKK : 5172.63

01.09.2019
iný symbol 0000019382

Vypočtový list
pre cenu nájmu za byt
(V zmysle vynosu MVARR SR C.V-1/2003)

Strana 2

Výpočet uskutočnil (podpis) v Bratislave, dňa 2.12.2019

Prevzal
.....

.....
podpis povereného pracovníka

.....
podpis nájomcu