

ZMLUVA O DIELO č. Výst. 2021/00149
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom

názov: Mesto Kremnica
zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor
sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422
IČO: 00 320 781
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľom

obchodné meno: Šaliga s.r.o.
sídlo: A. Sládkoviča 820/25, 96681 Žarnovica
štatutárny orgán: Andrej Šaliga, konateľ
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: SK44 0200 0000 0035 0773 5659
IČO: 48163279
DIČ: 2120072493
IČ DPH: SK2120072493
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 28096/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná súťažná ponuka v rámci verejného obstarávania zo dňa 06. 11. 2020.
- 2.2 Názov diela: „Obnova budovy na Štefánikovom námestí č. 33/40 – obnova časti strechy“
- 2.3 Miesto realizácie diela: pozemok parc. č. C KN: 1796/1 v k. ú. Kremnica

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou – záväzným a úplným rozpočtom zhotoviteľa, predloženým v rámci verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných alebo nepredvídaných nákladov alebo náhradu akejkoľvek škody súvisiacich s ukončením diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú **dodatočných prác** výslovne objednávateľom objednaných navyiac k dielu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán v špecifikácií:

cena bez DPH	88 507,85 EUR
DPH 20 %	17 701,57 EUR
cena celkom	106 209,42 EUR

slovom: stošesťtisíc dvestodevät' 42/100 EUR.

- 4.2 V cene diela sú obsiahnuté aj náklady vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska.
- 4.3 Cena diela môže byť upravená v prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie dodatočných prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v bode 4.1.

Článok 5 Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Zhotoviteľ k faktúre priloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia v súlade s objektovou skladbou stavby a ponukového rozpočtu. Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Tieto nedostatky vo faktúre musí uviesť písomne.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Lehota splatnosti podľa bodu 5.1 začína plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry.

Článok 6 Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia vykonávania diela.
- 6.3 Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác na základe zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, materiálov a výrobkov, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 6.5 Prerušenie a zastavenie prác
 - 6.5.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
 - 6.5.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
 - a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť v ďalšom období škodu, alebo by mohlo viesť k ohrozeniu bezpečnosti pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
 - 6.5.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a projektovou dokumentáciou,
 - b) pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť v ďalšom období škodu, alebo by mohlo viesť k ohrozeniu bezpečnosti pri práci.
 - 6.5.4 Obe zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
 - 6.5.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, ktorá zapríčinila prerušenie alebo zastavenie prác.
- 6.6 Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
 - 6.6.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.7 Odovzdávacie a preberacie konanie diela
 - 6.7.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:
 - a) stavebný denník
 - b) finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
 - c) doklady o kvalite zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 5 pracovných dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
 - 6.7.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania píšú protokol o preberaní prác.

- 6.7.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.
- 6.8.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:
- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- 6.9 Ochrana životného prostredia:
- Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie.
 - V prípade nedodržania odseku 6.9 a) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
- 6.10 Protipožiarna ochrana:
Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 6.11.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
Denný zápis:
dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, pracovníci a ich počty;
- mechanizmy;
- časový postup prác na stavbe.
- 6.11.2 Ostatné údaje, napr.:
požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 6.11.3 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 6.11.4 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

Článok 7

Spôsob vykonávania diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
- 7.3 O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 7.4 Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 1, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu.
- 7.5 Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 7.2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou prezrieť vec na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať za účelom zistenia prípadných skrytých prekážok, ktoré by znemožňovali vykonanie diela dohodnutým spôsobom. V prípade výskytu prekážok, ktoré bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť pred začatím vykonávania diela až v priebehu vykonávania diela, objednávateľovi vznikne nárok na náhradu škody.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky uvedené v bode 8.6, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím vykonávania diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.

- 8.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 8.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po tom čo vady zistil.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 8.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 8.9 O odstránení včas nahlásených väd (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 9.3 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 10

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 10.2 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 11.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

V Kremnici, dňa 22. 01. 2021

Objednávateľ:



Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica



Zhotoviteľ:

Šaliga s.r.o.

A. Sládkoviča 87

966 81 Žarnovica

IČO: 48 163 279

IČ DPH: SK 2120072493

Šaliga s.r.o.

Andrej Šaliga

konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 66
Stavba: Obnova budovy na Štefánikovom námestí č. 33/40

JKSO: Miesto: KS: Dátum: 5.11.2020

Objednávateľ: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1. IČO: IČ DPH:

Zhotoviteľ: Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica IČO: 48163279 IČ DPH: SK2120072493

Projektant: Ing. arch. Marko Valach IČO: IČ DPH:

Spracovateľ: IČO: IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 88 507,85

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	88 507,85	17 701,57

Cena s DPH v EUR 106 209,42

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 22.01.2021

Pečiatka



[Handwritten signature]

Dátum a podpis: 22.01.2021

Pečiatka

Šaliga s.r.o.
A. Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48 163
IČ DPH: SK 212