

KÚPNA ZMLUVA

č. 5/2021

1. **Eudovít Vrana**, rod. Vrana, nar.

4

F

41

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva katastrálneho územia Smižany:

- na LV č. 249 pozemok parcela registra E-KN č. 1721/6 – trvalý trávny porast o výmere 1463 m², v podiele 9/99-in k celku.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 138/12/2020 vo výške 3,32 € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu sumu **441,56 €**, slovom: štyristoštyridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúcemu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcemu. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 15. 02. 2021

V Smižanoch, dňa 16. 02. 2021

Kupujúci:

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

Predávajúci:

Ludovít Vrana

