

KÚPNA ZMLUVA č. 2021/02

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte už len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

titul, meno a priezvisko: **Mgr. Jozef Irecký**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
meno a priezvisko: **Gabriela Irecká**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: **Františka Hečku 688/14, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte už len „Kupujúci“ alebo „Nadobúdatelia“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

kúpnu zmluvu

(ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t. j. v 1/1, pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, na ulici Františka Hečku, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1851/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 56 m² (ďalej v texte už len „Predmet kúpy“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 95/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 za účelom

majetkovoprávneho usporiadania pozemku oploteného spolu s pozemkom C KN parcela č. 1851/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (žiadateľov) - ako prevod majetku mesta podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o úzky pás pozemku (v šírke cca 2,5 m) medzi hranicami C KN parciel č. 1849 a 1851/1, pričom pozemok je oplotený spolu s C KN parcelou č. 1851/1, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov od roku 1992. Pri prevode – predaji nehnuteľností (rodinného domu, zastavaného a prifľáhlého pozemku – dvor, záhrada,) žiadateľom v r. 1992 bol pozemok oddelený a vyňatý z predaja z dôvodu, že na pozemku boli v tom čase ešte umiestnené tepelné rozvody kúrenia z býv. areálu Preglejky do areálu strednej odbornej školy a budovy materskej školy, ktorá sa nachádza na ulici Petra Jilemnického. Predmetná parcela sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a mesto ju nevyužíva.

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu kúpy, špecifikovaného v Článku I bod 1 tejto Zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádza Predmet kúpy v deň uzavretia tejto Zmluvy ho od Predávajúceho kupujú a preberajú.
2. Predávajúci upozorňuje Kupujúcich, že v prípade, ak sa na Predmete kúpy nachádzajú inžinierske siete, v zmysle platných právnych predpisov majú správcovia inžinierskych sietí právo vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berú na vedomie možnú ťarchu viaznucu na Predmete kúpy a zaväzujú sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 95/2020 MsZ zo dňa 23.09.2020 vo výške 10,- eur/m², čo za Predmet kúpy (pozemok o výmere 56 m²) spolu činí 560,- eur, slovom: Päťstošesťdesiat eur.
2. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur znášajú Kupujúci. Predávajúci vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačíva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici,

za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur.

4. Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 (slovom: pätnásť) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradia Predáváčemu na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202102625:
 - a) kúpnu cenu za Predmet kúpy dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 560,- eur, slovom: Päťstošesťdesiat eur,
 - b) náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy spolu vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur,t. j. celkom 631,- eur, slovom: Šesťstotridsaťjeden eur.
5. Kúpna cena za Predmet kúpy, náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Predávajúceho.
6. V prípade, ak sa Kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Predávajúci má právo popri plnení požadovať od Kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Predávajúci bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto Zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne nárok. Jednou z príloh návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie Predávajúceho, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúcich vznikli Predávajúcemu ďalšie náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto Zmluvy nie je možné predpokladať a vyčísliť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom, t. j. ak by napr. medzičasom došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III bod 2 tejto Zmluvy), Kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť Predávajúcemu na základe písomnej výzvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy.
7. Podpísaním tejto Zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť Predmet kúpy a už uhradenú kúpnu cenu za Predmet kúpy.

Článok V.

1. Kupujúci čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Kupujúci dostanú s úhradou dohodnutej kúpnej ceny za Predmet kúpy, nákladov spojených s prevodom a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Predávajúcim na ich úhradu,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Kupujúcich uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
8. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto Zmluvy.
10. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
11. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 23.09.2020 – Uznesenie č. 95/2020 MsZ.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Predávajúceho a dve vyhotovenia Zmluvy získajú Kupujúci ihneď po uzavretí Zmluvy.

Predávajúci:

19. 02. 2021

V Žarnovici, dňa

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko
primátor mesta

Kupujúci:

19. 02. 2021

V Žarnovici, dňa

Mgr. Jozef Irecký

Gabriela Irecká

V Žarnovici, 16.02.2021

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 23.09.2020

Uznesenie č. 95/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na ulici Františka Hečku, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1851/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 56 m², žiadateľom - Mgr. Jozefovi Ireckému, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželke p. Gabriele Ireckej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Františka Hečku 688/14, 966 81 Žarnovica, SR, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku oploteného spolu pozemkom C KN parcela č. 1851/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1938).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o úzky pás pozemku (v šírke cca 2,5 m) medzi hranicami C KN parciel č. 1849 a 1851/1, pričom pozemok je oplotený spolu s C KN parcelou č. 1851/1, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov od roku 1992. Pri prevode – predaji nehnuteľností (rodinného domu, zastavaného a príslušného pozemku – dvor, záhrada,) žiadateľom v r. 1992 bol pozemok oddelený a vyňatý z predaja z dôvodu, že na pozemku boli v tom čase ešte umiestnené tepelné rozvody kúrenia z býv. areálu Preglejky do areálu strednej odbornej školy a budovy materskej školy, ktorá sa nachádza na ulici Petra Jilemnického. Predmetná parcela sa nachádza medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a mesto ju nevyužíva.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 10,- eur/m². Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Zámer previesť – predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 67/2020 MsZ zo dňa 24.06.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 07.09.2020 do 23.09.2020 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Kamil Danko
primátor mesta

