

Zmluva o spolupráci č. 427/2020

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame

Zmluvné strany:

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti
Kontaktná osoba :	Ing. Katarína Prostejovská

(ďalej len „**mestská časť**“)

a

Názov:	Vnútroblok BBW, občianske združenie
Sídlo:	Blumentálska 17, 811 07 Bratislava
IČO:	53 052 927
Konajúci prostredníctvom:	Slávka Dobrotová, predseda OZ
Kontaktná osoba:	Slávka Gajdošová, člen predsedníctva OZ

(ďalej len „**partner**“ a spolu s mestskou časťou ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako srdce hlavného mesta plní náročnú funkciu spoločenského, kultúrneho, politického a turistického centra. Usiluje sa preto vytvoriť pre svojich obyvateľov i návštevníkov kvalitné životné prostredie zahŕňajúce o. i. dobre udržiavanú zeleň.
- 1.2 Na území mestskej časti sa verejná zeleň nachádza v parkoch, vnútroblokoch obytných domov, popri komunikáciách, ako aj v areáloch základných a materských škôl, zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku, či zariadení pre seniorov, ktorých zriaďovateľom je mestská časť, spolu vo výmere 48,77 ha.
- 1.3 Možnosti mestskej časti udržiavať zeleň sú limitované prostriedkami vyčlenenými na tento účel v rozpočte. Mestská časť preto pripravila projekt „Staré Mesto – zelená pre zeleň“ s programom: „Adopcia zelene“, „Garant verejnej zelene“ a „Staré Mesto ďakuje“, ktorý umožňuje zapojenie angažovanej verejnosti do starostlivosti o verejnú zeleň v správe mestskej časti.
- 1.4 Partner je právnická osoba, ktorá citlivo vníma potreby mestskej časti a prostredníctvom vyplnenia formulára programu „Adopcia zelene“ – Alternatíva č. 2 prejavil záujem skvalitniť a skrášliť zeleň vo verejnom priestore špecifikovanom v Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci č. 427/2020 (ďalej len „**zmluva**“) je spolupráca zmluvných strán pri revitalizácii Vnútrobloku BBW (ďalej len **vnútroblok**) zameranú na starostlivosť o zeleň a oddychové plochy na pozemku nachádzajúcom sa vo vnútrobloku, ktorý je ohraničený bytovými domami na uliciach Bernolákova 4, Blumentálska 15,17, Wilsonova 5 a Kmeťovo námestie 4, 5. Pozemok sa nachádza na parcele registra „C“ č. 10362/11, s výmerou 1649 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10, obec Bratislava I, okres BA-m.č. Bratislava Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**pozemok**“).
- 2.2 Partner sa zaväzuje po dobu účinnosti tejto zmluvy vykonávať starostlivosť o verejnú zeleň na pozemkoch za podmienok dohodnutých touto zmluvou a pri napĺňaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Čl. III Záväzky zmluvných strán

- 3.1 Partner sa zaväzuje na pozemkoch vykonávať odbornú starostlivosť o zeleň v zmysle Arboristického štandardu 1 v rozsahu:
- 3.1.1 pravidelný, odborný rez krov podľa STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie;
 - 3.1.2 doplnenie dostatočného množstva substrátu pre správny rast existujúcich stromov a kríkov;
 - 3.1.3 výsadba okrasných kríkov a tráv, ktoré nemajú alergénny či invazívny charakter;
 - 3.1.4 výsadba letničiek a trvaliek;
 - 3.1.5 výsadba byliniek do záhona alebo do veľkoplošných črepníkových solitérov;
 - 3.1.6 starostlivosť o vysadené kvetinové záhony a ich odburiňovanie 2x mesačne (s nakyprením pôdy a odstránením nevhodných rastlín, odstraňovanie uschnutých častí) tak, aby bol zabezpečený reprezentatívny stav a charakteristický vzhľad okrasného a úžitkového záhona;
 - 3.1.7 polievanie výsadiieb v závislosti od poveternostných podmienok;
 - 3.1.8 hnojenie výsadby podľa potreby, minimálne raz ročne;
 - 3.1.9 odstránenie popadaného lístia minimálne 2x ročne (jar a jeseň);
 - 3.1.10 odvoz vzniknutého odpadu bez zbytočného odkladu a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 3.1.11 zber a odvoz rozptýleného odpadu;
 - 3.1.12 osadenie nových lavičiek;
 - 3.1.13 osadenie stojana na bicykle;
 - 3.1.14 vybudovanie spevnenej plochy a krytého priestoru pre kontajnery na komunálny odpad.
- 3.2 Partner sa zaväzuje vykonať práce uvedené v bodoch 3.1.12 až 3.1.14 najneskôr do 31.12.2023. Ostatné práce bude vykonávať celoročne.
- 3.3 Realizáciu prác uvedených v ods. 3.1 tohto článku zmluvy zabezpečí partner výlučne na svoje náklady a bez akéhokoľvek nároku na ich náhradu zo strany mestskej časti.
- 3.4 Osadenie nových prvkov uvedených v bodoch 3.1.12 a 3.1.13 bude realizované až po ich odsúhlasení mestskou časťou.

RP

- 3.4 Mestská časť sa zaväzuje poskytnúť partnerovi potrebnú súčinnosť prostredníctvom referátu životného prostredia Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.
- 3.5 Mestská časť sa zaväzuje umožniť partnerovi umiestniť tabuľku s rozmermi 30x15 cm s názvom a logom partnera a s uvedením informácie, že revitalizáciu vnútrobloku zabezpečuje partner. Text na tabuľke musí byť odsúhlasený zmluvnými stranami.
- 3.6 Mestská časť sa zaväzuje umožniť partnerovi prezentáciu aktivít partnera na webovom sídle mestskej časti a na Facebooku.

Čl. IV

Trvanie a zánik zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
- 4.2 Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby podľa ods. 4.1 tohto článku zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti dohodnutej v Čl. III zmluvy druhou zmluvnou stranou, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

- 5.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 5.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

- 5.4 Pre účely naplnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou je kontaktnou osobou za mestskú časť: Ing. Katarína Prostejovská,
a za partnera : p. Slávka Gajdošová.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 6.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých mestská časť dostane tri rovnopisy a partner jeden rovnopis.
- 6.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.4 Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Bratislave dňa 27.1.2021

V Bratislave dňa 2021-02-09

.....
Vnútroblok BBW, občianske združenie
Slávka Dobrotová
predseda OZ

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti