

Dohoda o urovnaní

Urbárska lesná spoločnosť, Pezinok-Cajla, pozem.spol.

sídlo Markušova 8, 902 01 Pezinok
IČO 34011684
štatutárny zástupca Stanislav Andel
zapísaná Register pozemkových spoločností vedenom MV SR, vložka č. R-0002/BA
IBAN

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
IČO 36063606
DIČ 2021608369
štatutárny zástupca Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
IBAN

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Bratislavský samosprávny kraj uzatvoril dňa 20.02.2001 na dobu neurčitú Nájomnú zmluvu s Urbárskou lesnou spoločnosťou, pezinok-Cajla, pozem.spol. k. ú. CAJLA 902 01 PEZINOK, predmetom ktorej je dočasné užívanie pozemkov v katastrálnom území Cajla - parc. č. 6966 ZP o výmere 57,93 m2 druh pozemku - les a parc. č. 6966 UP o výmere 50 m2 druh pozemku – les, pričom nájomca bude predmetný pozemok užívať za účelom vybudovania a užívania rekreačnej chaty a na ďalšie rekreačné účely (ďalej len: „nájomná zmluva“).
2. V zmysle Čl. III nájomnej zmluvy je nájomné za dočasné užívanie pozemku v k.ú. Cajla 600 Sk za rok (19,92 Eur), pričom nájomca je povinný uhrádzať nájomné za príslušný kalendárny rok jednorazovou splátkou vždy do 30.3. príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí na č. účtu prenajímateľa a nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenového predpisu bude výška nájmu upravená formou dodatku tejto zmluvy.
3. Nájomca bol výlučným vlastníkom stavby ktorá je vedená Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5242, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 6966, okres Pezinok, obec PEZINOK, v katastrálnom území Pezinok so súp. č. 595, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata (ďalej len: „chata“). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 595 je evidovaný na LV č. 4115. Pozemok je v spoluvlastníctve Urbárskej lesnej spoločnosti Pezinok – Cajla pozem. spol., Markušova 8, Pezinok a fyzických osôb.
4. Uznesením č. 238/2020 zo dňa 28.02.2020 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo predaj stavby uvedenej v Čl. I tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísanej na liste vlastníctva č. 5242, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres Pezinok, obec PEZINOK, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, a to stavby súp. č. 595, na parc. č. 6966, druh stavby – budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – rekreačná chata víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

5. Kontrolou účtovníctva na základe podnetu prenajímateľa bolo zistené, že Bratislavský samosprávny kraj neuhradil nájomné v zmysle nájomnej zmluvy za roky 2007-2020. Nakoľko si ušlé nájomné prenajímateľ neuplatnil v premlčacej lehote, nárok z nájomného za obdobie rokov 2007-2016 je premlčaný. Neuhradené nájomné za roky 2017-2020 nájomca dodatočne uhradil vo výške 79,68,- €.
6. Prenajímateľ trvá na úhrade ušlého nájomného za roky 2007-2016 vo výške 199,20,- € a nákladov za vyňatie z pôdneho lesného fondu, vo výške 377,30 €, vyčísleného v súlade so Zápisnicou z výborovej schôdze, konanej dňa 20.05.2010.

Čl. I

Predmet dohody

1. Uzavretím tejto Dohody a splnením záväzku nájomcu, t. j. uhradením sumy 576,50,- € (Päťstosedemdesiatšesť Eur päťdesiat Centov) prenajímateľovi podľa tejto Dohody obe strany považujú vzájomné právne, finančné, morálne a iné obdobné vzťahy, práva, povinnosti a uplatnené nároky z nájomného vzťahu za vysporiadané a urovnané v celom rozsahu. Súčasne strany vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani pohľadávky ani nároky z nájomného vzťahu. Splnením záväzku tiež zaniká nárok prenajímateľa na poskytnutie akéhokoľvek iného plnenia, ako aj všetky majetkové alebo nemajetkové nároky prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré mu vznikli v súvislosti s nájomným vzťahom.
2. Prenajímateľ súčasne vyhlasuje a zaväzuje sa, že v prípade, ak by si v súvislosti s nájomným vzťahom založeným nájomnou zmluvou uplatňovali akékoľvek finančné alebo iné nároky fyzické osoby, ktoré sú spoluvlastníkom pozemku, uhradí ich v mene nájomcu sám, bezodkladne potom, čo ho o takomto uplatnení si finančného nároku upovedomí nájomca.

II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 3-(troch) exemplároch, nájomca obdrží dve vyhotovenia a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
3. Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Toto urovanie je dohodnuté dobromyseľne, preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorá zo strán dohody tvrdené a v tejto dohode špecifikované právo v čase jeho dojednanja nemala, alebo mala právo iné než je špecifikované v tejto dohode.
5. V prípade, že vyjde najavo, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je neplatné či nevymáhateľné alebo sa akékoľvek ustanovenie tejto Dohody stane neplatným či nevymáhateľným, alebo dôjde k takej zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe ktorej bude nevyhnutné zmeniť niektoré ustanovenie tejto Dohody alebo niektoré ustanovenie nadobudne iný účinok, než aký malo v čase uzatvárania tejto Dohody (všetky uvedené prípady, ďalej len "Neplatné ustanovenie") ostatné ustanovenia tejto Dohody ostávajú platné a účinné a obe strany tejto dohody budú rokovať v dobrej viere tak, aby v čo najkratšom možnom čase uzatvorili dohodu, na základe ktorej nahradia Neplatné ustanovenie

ustanovením, ktoré bude platné, vymáhateľné a ktorého obsah sa v čo najväčšom možnom rozsahu bude približovať pôvodnému ekonomickému zmyslu Neplatného ustanovenia.

6. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, spolu s podpisom oboch strán.
7. Strany sa súčasne dohodli, že účinnosťou tejto dohody zaniká nájomná zmluva uzatvorená medzi stranami dohody dňa 20.02.2001.
8. Strany Dohody si túto riadne a dôkladne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bratislave, dňa

16. 02. 2021

**Urbárska lesná spoločnosť
Pezinok – Caľa, poz. spol.**


Stanislav Andel


Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

