



ZMLUVA o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**

zastúpené primátorom Ing. Šimonom Gaburom
sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
IČO : 00304 832
/ ďalej „prenajímateľ“ /

B/ Nájomca : **Ing. František Biskupič,**
Ing. Elena Biskupičová,

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Mesto Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku - parcely č. 434/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 250 m² nachádzajúcej sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 434/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,40 m², nachádzajúceho sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.
- 2.2. Prenajímateľ ako vlastníak nehnuteľnosti pozemku parc. č. 434/1 prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosť odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a zaplatiť nájom.

III.

Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenajíma predmetný pozemok uvedený v Čl.II., bod 2.1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia schodíka na vstup do nehnuteľnosti **umiestnenej na Prostrednej ulici č.52 vo Svätom Jure.**
- 3.2. Predmet Zmluvy je identifikovaný graficky v prílohe č.1 tejto Zmluvy.

IV.

Cena nájmu

Platobné podmienky

- 4.1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán stanovené vo výške **5,00 €/rok**. Nájomné je splatné ročne vždy k 31.01. príslušného roka. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade mimoriadnej udalosti (vis major) môže nájomné uhradiť i do pokladne Mestského úradu vo Svätom Jure.
- 4.2. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť prvýkrát najneskôr do 31. 03. 2021 vo výške **5,00 €**.

- 4.3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 odst. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s nariadením vlády 87/1995 Z.z.
- 4.4. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky nájomného najneskôr v deň jeho splatnosti v plnej výške na účet prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 03. 2021 do 31. 12. 2025.**

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
- 6.2 Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII.

Práva a povinnosti strán

7.1. Nájomca je povinný :

- a/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- b/ bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenechá predmet nájmu / pozemok / inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- c/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu, realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením a zničením,
- d/ za škodu spôsobenú na prenajatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- e/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- f/ nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistenie predmetu nájmu, v zmysle príslušných právnych predpisov

7.2. Prenajímateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušenie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované.
- 8.2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými predpismi .

- 8.3. Akékoľvek spory, ktoré vyplynú z tejto dohody budú zmluvné strany riešiť vzájomnými konzultáciami. V prípade neúspechu konzultácií sa zmluvné strany dohodli, že na riešenie sporu bude príslušný slovenský súd a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi slovenského právneho poriadku.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže poslať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 . Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočne slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, 18. 12. 2021

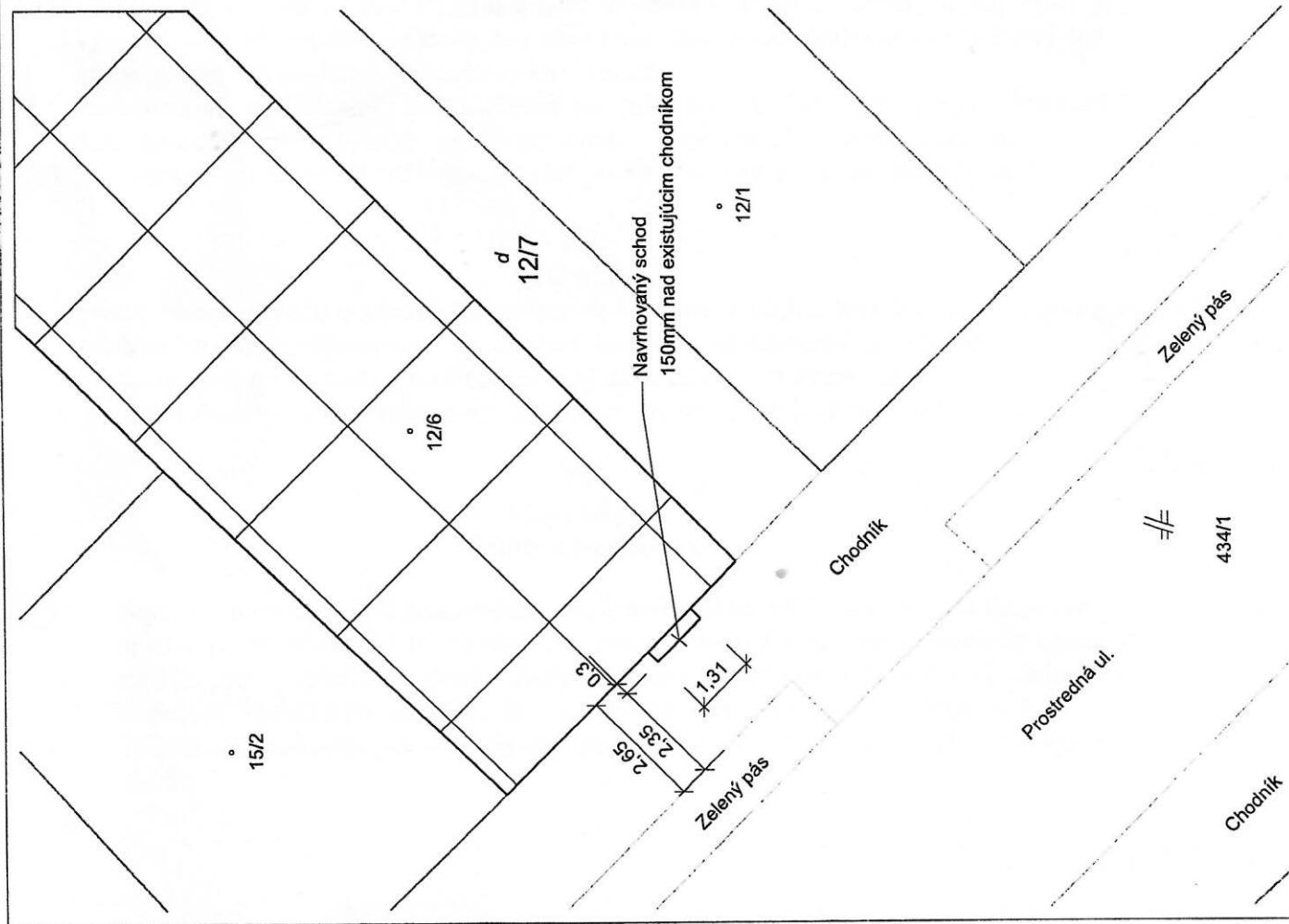
Prenajímateľ :

.....
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Nájomca :

.....
Ing. František Biskupič

.....
Ing. Elena Biskupičová



LEGENDA:

Objekty existujúcej zástavby s parc. číslom

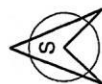
Hranice parcel pozemkov s par. číslom

Rekonštruovaný objekt

Schod do navrhovanej prevádzky. Plocha schodu 0,393 m².

Poznámka:

Ako podklad bola použitá zdigitalizovaná katastrálna mapa a zameranie šírky chodníka pred objektom.



±0,000 = 0,430m nad miestnym pevným výškovým bodom

Investor:		Individuálna organizácia:	
Ing. Elena Biskupičová		Ing. Juraj ÁBEL	
Ing. František Biskupič		Ing. Juraj ÁBEL	
Krajná 13/A, Bratislava		Ing. Juraj ÁBEL	
Autor:		Výpracoval:	
Bc. Richard PROGNER		Ing. Juraj ÁBEL	
Miesto stavby:		Dátum:	
Prostredná 6/52, Svätý Jur		10 2015	
Názov stavby:		Stupeň projektu:	
VINOHRADNÍCKY RODINNÝ DOM - BISKUPIČ		DSP	
PARC. Č. 12/6 k.ú. Svätý Jur		Číslo zmluvy:	
Architektúra		Jaz. mätada / k. rovinie:	
PS, SO:		slovný / o	
Obdobie výstavby:		Číslo výstavby:	
1 : 100		S3	