

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 210206-16200-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 Zastúpená: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
 IČO: 00 304 832

(ďalej aj ako „postupca“)

1.2. Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia č. 00045-URI-POIN zo dňa 13.01.2020
 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
 na základe poverenia č. 00045-URI-POIN zo dňa 13.01.2020
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK 2022189048
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Západoslovenská distribučná“)

a

1.3. I. Svätajurská, akciová spoločnosť

Sídlo: Na pažití 4E, 900 21 Svätý Jur
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 1287/B
 Zastúpená: Marián Grančič - predseda predstavenstva
 MUDr. Štefan Horváth - člen predstavenstva
 IČO: 31437567

(ďalej len ako „žiadateľ“)

(postupca, Západoslovenská distribučná a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby „Svätý Jur – Biely kríž VNK, TS, NNK“, ktorej súčasťou je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 01 – VN Prípojka“ (ďalej aj ako „stavebný objekt“). Výstavba stavebného objektu bola povolená stavebným povolením č. 5/73-SP/3178-20084/2020, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Pezinok dňa 29.9. 2020 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2020 (ďalej aj ako „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavebného objektu, nemá záujem stavebný objekt realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavebný objekt spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosťou Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na

výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.

- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej aj ako „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii spoločnosti Západoslovenská distribučná ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 7.6 Spoločnosť Západoslovenská distribučná sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však postupca povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže spoločnosti Západoslovenská distribučná, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia stavebného povolenia č. 5/73-SP3/178-20084/2020
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.6 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Vo Svätom Jure, dňa 12.2.2021

podpis :
meno : Ing. Šimon Gabura
funkcia : primátor mesta
Mesto Svätý Jur



Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa 24.2.2021

24. 02. 2021

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

Vo Svätom Jure, dňa 11.2.2021

podpis :
meno : Marián Grančič
funkcia : predseda predstavenstva
I. Svätějurská, a.s.

podpis :
meno : MUDr. Štefan Horváth
funkcia : člen predstavenstva
I. Svätějurská, a.s.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad



V Pezinku, dňa 29.09.2020

Zn.: 5/73-SP/3178-20084/2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

podal dňa 16.07.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie a rozhodnutie o umiestnení stavby v spojenom konaní na stavbu: **SO 01 – VN prípojka, SO 02 – Trafostanica, SO 03 – Káblové rozvody NN**, Biely kríž, Svätý Jur (parc. KN C č. 6751, 6750/3, kat. úz.: Svätý Jur).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v **spojenom** územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

STAVBA:

SO 01 – VN prípojka, SO 02 – Trafostanica, SO 03 – Káblové rozvody NN, Biely kríž, Svätý Jur

parc. KN C č. **6751, 6750/3**,

kat. úz.: **Svätý Jur**

sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby

Jedná sa o vybudovanie VN prípojky k novonavrhovanej trafostanici typu EH8 var. A a káblových rozvodov v lokalite Biely kríž

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 39a, 66 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a technické požiadavky, príslušné technické normy, súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Pezinok.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.

6. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a s inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
SO 01 – VN prípojka sa umiestni na pozemku parc.č. 6751, kat.úz. Svätý Jur, napojí sa na existujúci zemný VN kábel linky č.212 pre novú odberateľskú TS. Trasa 22kV VN prípojky je navrhovaná v zeleni súbežne s poľnou cestou. Dĺžka prípojky bude 12 m.
SO 02 – Trafostanica – sa umiestni na pozemku parc.č. 6751, kat.úz. Svätý Jur vo vzdialenosti 10,14 m od asfaltovej komunikácie parc.č. 6750/3. Pôdorysné rozmery kioskovej trafostanice sú 1,90 x 2,30 m, typu EH8 var. A, nízka, kompaktná železobetónová bunka, čiastočne zapustená do terénu.
SO 03 – Káblové rozvody NN sa umiestnia na pozemkoch parc.č. 6751, 6750/3, kat.úz. Svätý Jur, bude vedené od novonavrhovanej trafostanice po poistkovú rozpojovaciu skrinu PSR, z ktorej sa pripoja jednotlivé odbery (túto časť táto PD nerieši)..
Druh stavby: novostavba inžinierska stavba
Účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody
8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Mesto Svätý Jur**, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**.
Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**
Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona.
9. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu ap/. Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.
10. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Svätý Jur o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
11. Námiety účastníkov konania: bez námietok.
12. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:**
Mesto Svätý Jur – záväzné stanovisko zn.:11140/1130/2020 zo dňa 13.07.2020 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby.

Okresný úrad Pezinok – odbor starostlivosti o životné prostredie

- **štátna správa odpadového hospodárstva** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/006288-002 zo dňa 29.06.2020 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.
- 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.
- 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14-držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- **štátna správa ochrany prírody a krajiny** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/006365-002 zo dňa 11.08.2020 – Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné požiadavky za orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Pezinok, OSŽP :

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov; prípadný nutný výrub drevín vyžaduje súhlas k výrubu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 47 od. 3 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;

3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;

4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;

5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu).

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/006397-002 zo dňa 30.06.2020 – Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

Pred vydaním územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.

- **štátna vodná správa** – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2020/007767-003 zo dňa 12.08.2020 - vydanie súhlasu podľa ust. § 27 odst. 1 písm. „c“ zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu objektu: Kiosková transformačná stanica EH 8, parc. č. 6751 a 6750/3, katastrálne územie: Svätý Jur

Predmetom súhlasu je výstavba kioskových transformačnej stanice typu HARAMIA EH 8 s osadenými olejovými transformátormi o výkone 100 kVA.

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).

Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Pezinok – odbor pozemkový a lesný – zn.: OU-PK-PLO-2020/007621-002 zo dňa 09.09.2020 - tunajší odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti dotknutého pozemku.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z trvalo trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Pezinok, Katastrálny odbor. Radničné nám. č. 7, 902 01 Pezinok.

4. Toto stanovisko nenahrádza súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia a povolenia iných orgánov štátnej a verejnej správy (napr. stavebný úrad a i.) vyžadované podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/001786-2 zo dňa 03.07.2020 - riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko zn.:HŽP/10562/2020 zo dňa 20.07.2020 – súhlasí sa.

BVS, a.s., – vyjadrenie č.24514/2020/JJ zo dňa 02.07.2020 – v uvedenej lokalite sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS a.s..

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.07.2020 – Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Predmetným územím prechádza VN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky

- energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (s oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 3. Požadovaný odber elektrickej energie pre vyššie uvedenú stavbu s inštalovaným výkonom 65 kW čo predstavuje súčasný príkon 49 kW, ktorý bude napojený z novovybudovanej cudzej transformačnej stanice, ktorá bude vo vlastníctve investora I. Svätajurská, a.s.
 4. Objekt **SO-01 Pripojka VN**, káblové VN pripojenie z linky č. 212 o celkovej dĺžke 2x 20 m sa vybuduje - zaslučovaním káblom 3xNA2XS2Y 1x240mm², do novovybudovanej TS typ EH 8. Navrhovaný VN rozvod bude mať distribučný charakter a bude vybudovaný v rámci vlastnej investície ZSD na základe **Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.**
 5. Objekt **SO-02 Trafostanica**, transformačná stanica bude riešená ako kiosková typ EH 8 var.A s transformátorom 1x100kVA, VN rozvádzač v trafostanici radenie KKT - typ 8DJH- RRT, pre NN rozvádzače bude osadený rozvádzač ANG, vyzbrojený hlavným ističom s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou do 250A a 4ks poistkových zvislých odpínačov do 400A. Meranie odberu el. energie bude umiestnené v skrini USM, ktorá bude kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme ako polopriame, jednotarifné meranie.
 6. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD je evidovaná pod č.121942608.
 7. Deliacim miestom budú 22 kV káblové koncovky na privodných kábloch v novovybudovanej TS.
 8. Objekt SO 03 Káblové rozvody NN, cudzie káblové rozvody o celkovej dĺžke 90 m budú vybudované káblom NAYY-J 4x150, rozvod bude napájať pilierovú skriňu SR. NN rozvod bude napájaný z novovybudovanej transformačnej stanice, ktorý bude vo vlastníctve investora I. Svätajurská, a.s.
 9. Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnené distribučné vedenie.
 10. PD si ponechávame pre služobné potreby
 11. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 12. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
 13. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/západoslovenská energetika, a.s..

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 2051/1/2020 z 24.07.2020 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 01 VN pripojka, SO 02 Trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.. Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612019473 zo dňa 15.07.2020 - **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií – stanovisko č. SITB-OT4-2020/000590-335 zo dňa 06.07.2020 – k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Ministerstvo obrany SR – vyjadrenie č. ASM-41-1606/2020 zo dňa 07.07.2020 – nemáme námietky a súhlasíme.

3. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných, pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN – hlavne §13 – t.j. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
24. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
25. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 16.07.2020 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu: SO 01 – VN prípojka, SO 02 – Trafostanica, SO 03: Káblové rozvody NN, Biely kríž, Svätý Jur (parc. KN C č. 6751, 6750/3, kat. úz.: Svätý Jur).

Mesto Pezinok, stavebný úrad, dôkladne preskúmal predložený návrh na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, zistil vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmal a posúdil, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 17.08.2020 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovilo lehotu na uplatnenie námietok.

Mesto Pezinok spojilo konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona. Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania; preskúmalo návrh a jeho súlad s územným plánom mesta, posúdilo, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či spĺňa podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, o čom svedčia kladné stanoviská, vyjadrenie dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, ŠVS, OÚ Pezinok, odbor pozemkový a lesný, OR HaZZ v Pezinku, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Technická inšpekcia, a.s., RUVZ Bratislava, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Slovak Telekom, a.s., Technická inšpekcia, a.s., MV SR, MO SR. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

V priebehu stavebného konania nenašlo Mesto Pezinok také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta

Doručí sa:

1. stavebník: Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
2. projektant: Viktória Kusá, Krajinská 150/67, 900 21 Svätý Jur

Na vedomie:

3. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

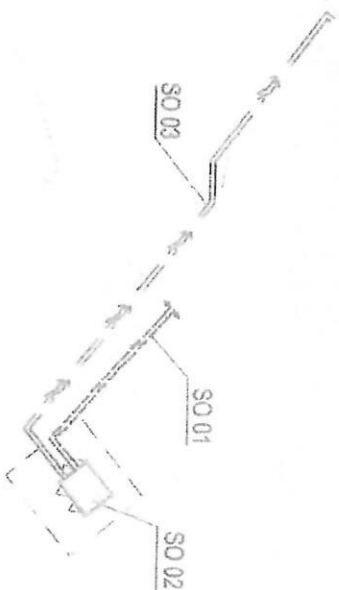
Vybavuje: Ing. Šimová,

ZÁUJMOVÁ LOKALITA OBJEKTY ELEKTRO

SO 01 - VN PRÍPOJKA

SO 02 - TRAFOSTANICA

SO 03 - KÁBLOVÉ ROZVODY NN



PO JE SPRACOVANÁ PRE UK A STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY
INVESTOR PRED ZÁČATNÍ PRÁČ ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE VŠETKÝCH EXIST. INŽ. SIETI

Gen. sprac.PD:	Vypracoval:	Viktor Kusa
HIP projektu:	Kraj:	Bratislavský, okres: Pezinok
Zodp.projektant časti:	Miesto stavby / kúsťový Jur Svätý Jur	
Objektovateľ:	L.Svätojurská, akciová spoločnosť, Na paži 4/E, 900 21 Svätý Jur	
Investor:	L.Svätojurská, akciová spoločnosť, Na paži 4/E, 900 21 Svätý Jur	
Názov stavby	Svätý Jur - Biely kríž	
	VNK, TS, NNIK	
Objekt	SO 01 VN PRÍPOJKA	
	SO 02 TRAFOSTANICA	
	SO 03 KÁBLOVÉ ROZVODY NN	
Obsah výkresu	Zákres do kástrálnej mapy	
revízia	č.v.	sklad č.
00	001	
Formát	2 A4	
Dátum	09.2019	
Stupeň	UKSP	
číslo zákazky	10/2019	
Meritko	1:250	
ICO: 45 239 620, IČO: 006 342032	mail: oiprotec@gmail.com	

Tento situačný výkres je súčasťou
územného rozhodnutia
č. 173-07/3128-10024/1020
zo dňa 27.07.2019

knihy na osvedčovanie č. I 18/2020
vedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčenou fotokópiou -
odpisom), skladajúcim sa z..... listov..... strán.
vo Svätom Jure dňa 22. DEC. 2020

.....
poverený pracovník



Len pre použitie
v Slovenskej republike.

