



Z 33/2353/2021

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie : VÚB a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
IBAN : SK34 0200 0000 0000 0062
IČO : 00304 832
/ ďalej „prenajímateľ“ /

a

Nájomca : **Andrej Pucher,**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je prenájom objektu – garáže a pozemku parc.č. 5044/36 vo výmere 18 m² v k. ú. Svätý Jur, LV 1968, na ul. Staničnej č. 184/1184 vo Svätom Jure, za účelom užívania garáže pre jedno motorové vozidlo. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je prenajímateľ.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.03.2021 do 30.12.2025.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **16,60 €/mesiac** (slovom šesťdesiat eur šesťdesiat centov).

Nájomca týmto uznáva pohľadávku, ktorá vznikla z titulu užívania predmetu nájmu obdobie od 01. 01. 2021 do 28. 02. 2021 vo výške 33,20 € a zaväzuje sa ju uhradiť v termíne do 30. 04. 2021.

- 3.2. Nájomné za každý mesiac uhradí nájomca do 5 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo do pokladne Mesta Svätý Jur.
Nedodržanie lehoty splatnosti oprávňuje prenajímateľa na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z omeškanej sumy.
- 3.3. Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa alebo deň úhrady nájomného do pokladne Mesta Svätý Jur.

IV. Podmienky prenájmu

4.1. Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
- kontrolovať účel nájmu a plnenie nájomných podmienok,
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- umožniť nerušený nájom nehnuteľnosti.

4.2. Nájomca je povinný:

- nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inej fyzickej či právnickej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
- platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutom v tejto zmluve,
- nevykonať bez vopred písomného súhlasu úpravy nehnuteľnosti /stavebné a iné/,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájomom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatej nehnuteľnosti,
- udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom užívania, dodržiavať ekologické predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia.

Právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom dojednaný na dobu určitú skončí uplynutím dohodnutej doby.
- 5.2. Po uplynutí doby nájmu je možné zmluvu predĺžiť dohodou strán, písomne a to 2 mesiace pred skončením doby nájmu.
- 5.3. Nájom možno zrušiť okamžite:
- a/ ak nájomca neplatí nájomné
 - b/ ak nedodržiava podmienky nájomnej zmluvy
 - c/ ak prenajímateľ preukáže, že umiestnenie objektu je v rozpore s platnými predpismi.
- 5.4. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Nájom možno skončiť aj:
- a/ výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote, každou so strán bez uvedenia výpovedného dôvodu,
 - b/ ak sa zmení funkčné využitie pozemku.
- Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej

strane. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov a musia byť očíslované.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich skutočnej slobodnej, vážnej a určitej vôle, obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojim podpisom.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- 6.4. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Svätom Jure, dňa 1.3.2021

Za prenajímateľa:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur



Za nájomcu:

Andrej Pucher



14. 1968

výhled Bm², zastavěná plocha
včetně garáže, a udržitelnost

výhled: hradby Pátek, pozemek + garáž, stavební 48/4/84

