

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Nájomca:

Obchodné meno	:	ŠK SLOVAN facility services s. r. o.
IČO	:	51 645 645
Sídlo	:	Viktora Tegelhoffa 4, 831 04 Bratislava
Číslo účtu	:	IBAN
Zapísaný v	:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
Vložka číslo	:	I 127673/B
V mene ktorého koná	:	Ivan Kmotrík ml.

(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca:

Názov	:	Bratislavský samosprávny kraj
IČO	:	36 063 606
Sídlo	:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V mene ktorého koná	:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej „nájomca“ a „podnájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle § 46 ods. 1 písm. j) zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva štátnu správu na úseku zdravotníctva v samosprávnom kraji ako prenesený výkon štátnej správy samosprávny kraj, ktorý zabezpečuje plnenie úloh uložených Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky týkajúcich sa zdravotníctva. Dňa 11.02.2021 bolo Bratislavskému samosprávnemu kraju doručené od Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky poverenie na zabezpečenie plnenia úloh č. S10106-2021-M-39, v zmysle ktorého bola Bratislavskému samosprávnemu kraju uložená povinnosť zabezpečiť v spolupráci s mestami a obcami koordináciu očkovania vakcínou proti ochorenou SARS-CoV-2 v jeho územnej pôsobnosti. Súčasťou koordinácie má byť aj spolupráca pri zriadení a organizácii veľkokapacitných očkovacích centier. Na základe uvedeného Bratislavský samosprávny kraj pripravuje zriadenie a prevádzkovanie veľkokapacitného očkovacieho centra v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. Zmluvné strany sa z toho dôvodu dohodli na poskytnutí vybraných priestorov Národného futbalového štadióna za účelom zriadenia veľkokapacitného očkovacieho centra, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok I.

Predmet podnájmu

- 1 Nájomca je nájomcom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 14083, zapísanej na LV č. 6564, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Okres Bratislava III, Obec Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto, stavba postavená na pozemkoch: parc. č. 11281/1, 11281/31, 11281/32, 11281/48, 11281/51, 11281/52, 11281/57, 11281/40, 11281/58, 11281/59, 11281/61, 11281/41, 11281/64, 11281/66, 11281/74, a 11281/6, popis stavby: NFŠ Štadión – Príkopova 10 (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“) ako aj časti nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 14083, zapísanej na LV č. 6265, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Okres Bratislava III, Obec Bratislava – Nové Mesto, Katastrálne územie Nové Mesto, stavba postavená na pozemkoch: parc. č. 11281/1, 11281/6, 11281/23, 11281/26, 11281/27, 11281/32, 11281/33, 11281/34, 11281/35, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/39, 11281/40, 11281/41, 11281/43, 11281/44, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/48, 11281/49, 11281/50, 11281/52, 11281/53, 11281/54, 11281/55, 11281/57, 11281/58, 11281/59, 11281/60, 11281/61, 11281/62, 11281/63, 11281/64, 11281/65, 11281/66, 11281/67, 11281/68, 11281/69, 11281/72, 11281/73, 11281/74, 11281/75, 11281/76, 11281/77, 11281/78, 11281/79, 11281/80, 11281/81, 11281/82, 11281/83, 11281/84, 11281/85, 11281/86, a 11281/87, popis stavby: NFŠ - Podzemná garáž (ďalej aj ako „**podzemná garáž**“).
- 2 Nájomca za podmienok uvedených v tejto Zmluve dáva podnájomcovi do podnájmu časť nehnuteľnosti a podzemnej garáže v nasledujúcom členení:
 - (a) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti, podľa situačného zakresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1, a to: vstupná hala, sociálne zariadenia, šatne, konferenčná miestnosť, tlmočnicke miestnosti (skladové priestory),
 - (b) nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, podľa situačného zakresu, ktorý tvorí Prílohu č. 2, a to: šatne,
 - (c) nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom nadzemnom podlaží nehnuteľnosti, podľa situačného zakresu, ktorý tvorí Prílohu č. 3, a to: časť VIP priestorov (oddychová zóna),
 - (d) parkovacie miesta nachádzajúce sa na 1. podzemnom podlaží podzemnej garáže, podľa situačného zakresu, ktorý tvorí Prílohu č. 4

(ďalej spolu len ako „**nebytový priestor**“ alebo „**predmet podnájmu**“).

Článok II.

Účel podnájmu

- 1 Podnájomca bude nebytový priestor užívať na účely prevádzkovania veľkokapacitného očkovačieho centra, v rámci ktorého bude vykonávané očkovanie osôb vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 s predpokladanou dennou kapacitou 2500 zaočkovaných osôb denne. Nájomca vzhľadom na uvedené akceptuje skutočnosť, že v zmysle uvedeného účelu podnájomca umožní vstup do priestorov predmetu podnájmu zdravotníckemu a obslužnému personálu určeného podnájomcom, ktorý sa bude podieľať na zabezpečení očkovania vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 a s tým súvisiacich činností. Nájomca zároveň akceptuje skutočnosť, že podnájomca umožní vstup do priestorov predmetu podnájmu aj neurčitému počtu osôb, ktoré sa podrobia očkovačiu vakcínou proti ochoreniu SARS-CoV-2 v rámci prevádzkovaného veľkokapacitného očkovačieho centra, ktoré sa bude nachádzať v predmete podnájmu.

Článok III. Dĺžka trvania zmluvy

- 1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa jej uzatvorenia do 31.03.2021. Ak podnájomca najneskôr 7 dní pred skončením dohodnutej doby trvania podnájomnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety písomne oznámi nájomcovi, že má záujem na pokračovaní trvania podnájomnej zmluvy, podnájomná zmluva sa automaticky predlžuje o 30 dní. Rozsah podnájmu sa následne určí spôsobom v zmysle Článok IV. bod 2 tejto zmluvy. Opciu je možné uplatniť aj opakovane, najviac však päť krát. Pri uplatnení opcie sa výška odplaty za podnájom uvedená v Článok V ods. 2 zmení na sumu 918,88 EUR/deň.

Článok IV. Rozsah podnájmu

- 1 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podnájomcovi predmet podnájmu na účel definovaný v Článok II tejto zmluvy v dňoch od 13.03.2021 (vrátane) do 14.03.2021 (vrátane), od 20.03.2021 (vrátane) do 21.03.2021 (vrátane) a od 27.03.2021 (vrátane) do 28.03.2021 (vrátane).
- 2 V prípade ak bude mať podnájomca kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy záujem na využívaní priestorov predmetu podnájmu na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy aj v iný deň/dni ako sú dni definované v bode 1 tohto článku zmluvy, oznámi túto skutočnosť nájomcovi emailom na adresu: minova@skslowanfacility.com minimálne 72 hodín vopred. Nájomca je v takom prípade povinný akceptovať požiadavku podnájomcu.
- 3 Nájomca je zároveň povinný umožniť podnájomcovi vstup do predmetu podnájmu v podnájomcom vopred nahlásených dňoch mimo doby uvedenej v bode 1 a bode 2 na účely dovozu a umiestnenia mobiliáru, technického vybavenia a zdravotníckeho materiálu potrebného na prevádzkovanie veľkokapacitného očkovacieho centra. Podnájomca sa zaväzuje nájomcovi nahlásiť potrebu vstupu do predmetu podnájmu na účely podľa predchádzajúcej vety najmenej 48 hodín vopred a to emailom na adresu: minova@skslowanfacility.com.

Článok V. Odplata za podnájom a Služby spojené s podnájmom

- 1 Na základe tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje nájomcovi platiť:
 - (a) odplatu za podnájom podľa Článok V. bod 2 zmluvy,
 - (b) odplatu za poskytovanie služieb spojených s podnájmom podľa článku V. bod 4 zmluvy.
- 2 Odplata za podnájom za predmet podnájmu dohodnutá zmluvnými stranami predstavuje sumu **1 230,38Eur** za každý deň podnájmu – t. j. za každý deň skutočného užívania priestorov podnájomcom podľa článku IV. bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.
- 3 Nájomca sa zaväzuje podnájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s podnájmom:
 - (a) Denné upratovanie priestorov, vrátane zabezpečenia vynášania odpadu z priestorov predmetu podnájmu a odvozu odpadu,
 - (b) Zabezpečenie a prevádzka vzduchotechniky v priestoroch predmetu podnájmu – zabezpečenie filtrácie vzduchu, nepretržité ošetrovanie vzduchu prostredníctvom špeciálnych filtračných zariadení vzduchotechniky obsahujúcich ihlovú bipolárnu ionizačnú jednotku – technológia NPBI, zabezpečujúce dezinfekciu vzduchu proti

baktériám, plesniam a koronavírusom (zariadenia vzduchotechniky a filtrácie vzduchu sú pevnou súčasťou priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu),

- (c) Zabezpečenie strážnej služby v rozsahu 6 (šiestich) nepretržite prítomných pracovníkov strážnej služby v čase od 7.00 do 19.00 hod.,
- (d) Poskytnutie vysokorýchlostného internetového pripojenia pre 20 osobitných počítačových zostáv,
- (e) Zabezpečenie stravovania pre 50 osôb v priestoroch nájomcu na 3. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti (zabezpečenie stravovania vo forme poskytnutia obedov v rozsahu polievka a hlavné jedlo, s možnosťou výberu minimálne z troch druhov jedál denne, pričom každý deň musí byť k dispozícii možnosť vybrať minimálne 1x vegetariánske jedlo a minimálne 1x bezlepkové jedlo; konkrétny čas poskytovania obedov oznámi podľa režimu prevádzky veľkokapacitného očkovačieho centra podnájomca nájomcovi vždy najneskôr deň vopred; nájomca je povinný poskytnúť podnájomcovi zoznam jedál na daný deň najneskôr do 08:30 hod. príslušného dňa pričom podnájomca potvrdí nájomcovi druh a počet jedál najneskôr do 10:30 príslušného dňa; a zabezpečenie občerstvenia pre 50 osôb v rámci oddychovej zóny, pozostávajúceho z čerstvého ovocia, vždy na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán),
- (f) Zabezpečenie pitného režimu pre 50 osôb v rozsahu, ktorý bude dodatočne dohodnutý medzi zmluvnými stranami,
- (g) Zabezpečenie dezinfekcie všetkých povrchov v rámci predmetu podnájmu bezchlórovou chemiou H₂O COOL proti vírusu SARS-CoV-2 v rozsahu 2x denne; v závislosti od režimu prevádzky veľkokapacitného očkovačieho centra oznámi podnájomca konkrétny čas výkonu dezinfekcie nájomcovi vždy najneskôr v predchádzajúci deň, emailom na adresu: minova@skslovanfacility.com,
- (h) Dodávka energií –elektrickej energie, vodné/stočné, dodávka teplej a studenej vody, náklady na kúrenie,
- (i) Technická podpora zariadení tvoriacich príslušenstvo predmetu podnájmu

4 Odplata za poskytovanie služieb spojených s podnájomom podľa predchádzajúceho bodu je nasledovná:

- (a) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. a) - 120 EUR/deň podnájmu
- (b) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. b) - 665,50 EUR/deň podnájmu
- (c) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. c) - 613 EUR/deň podnájmu
- (d) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. d) - 12 EUR/deň podnájmu
- (e) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. e) - 0 EUR/deň podnájmu
- (f) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. f) - 0 EUR/deň podnájmu
- (g) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. g) - 0 EUR/deň podnájmu
- (h) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. h) - 62 EUR/deň podnájmu
- (i) Odplata za službu podľa bodu 3.1 písm. i) - 0 EUR/deň podnájmu.

5 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť odplatu za podnájom a odplatu sa služby spojené s podnájomom len za dni skutočného užívania predmetu podnájmu, t.j. za dni uvedené v článku III bod 1 a bod 2 tejto zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky

- 1 Podnájomca je povinný uhradiť odplatu za podnájom a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorého sa fakturované obdobie týka. Faktúry vystavuje nájomca so splatnosťou faktúry minimálne 14 dní. Faktúra musí obsahovať všetky povinné údaje v zmysle príslušných právnych predpisov, počet dní podnájmu a rozsah poskytnutých služieb.
- 2 Nájomca má právo písomne oznámiť kedykoľvek podnájomcovi zmenu čísla účtu. Dňom oznámenia zmeny je podnájomca povinný poukazovať odplatu za podnájom a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy na účet, ktorý mu nájomca oznámil.
- 3 Odplata za podnájom a úhrady za služby spojené s podnájomom sa považujú za zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi nebytové priestory vymedzené v Článok I zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- 2 O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3 Podnájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory tretej osobe, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
- 4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať aj bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie.
- 5 Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv a údržby predmetu podnájmu, a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác. Pokiaľ nájomca v primeranej lehote po oznámení potrebné práce nevykoná, podnájomca je oprávnený ich vykonať sám alebo zabezpečiť ich vykonanie na náklady nájomcu.
- 6 Podnájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu stavebné úpravy prenajatých priestorov.
- 7 Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť nájomcovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
- 8 Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb ním poverených.
- 9 Za zabezpečenie zodpovedajúcej protipožiarnej ochrany predmetu podnájmu zodpovedá nájomca. Podnájomca zodpovedá za povinnosti vyplývajúce z aplikovateľnej právnej úpravy v oblasti protipožiarnej ochrany a BOZP pre svojich zamestnancov resp. osoby zdržiavajúce sa s jeho súhlasom v predmete podnájmu.
- 10 Nájomca oboznámi podnájomcu s pravidlami a povinnosťami spojenými s dodržiavaním protipožiarnej ochrany predmetu podnájmu najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať vyššie uvedené pravidlá a povinnosti.

- 11 Nájomca oboznámi podnájomcu s povinnosťami vyplývajúcimi zo všetkých bezpečnostných predpisov vzťahujúcich sa na užívanie predmetu podnájmu najneskôr do 3 dní od podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať vyššie uvedené pravidlá a povinnosti.
- 12 V prípade nahlásenia havárie alebo poruchy na predmete podnájmu brániacej jeho riadnemu užívaniu na dojednaný účel musí nájomca zabezpečiť nevyhnutnú nápravu v čo najkratšom čase. Ak je to možné, nájomca je povinný začať s odstraňovaním nahlásenej havárie alebo poruchy na predmete podnájmu brániacej jeho riadnemu užívaniu na dojednaný účel najneskôr do 30 minút od nahlásenia podnájomcom.
- 13 Potrebu opráv podľa bodu 5 a havárie a poruchy predmetu podnájmu podľa bodu 10 nahlasuje podnájomca nájomcovi telefonicky na čísle: +421 911 988 819 a následne emailom na adresu: minova@skslovanfacility.com.
- 14 Opravy, údržbu, odstraňovanie havárií a porúch predmetu podnájmu, ktoré je nevyhnutné v zmysle bodu 12 tohto článku vykonať v čo najkratšom čase, je nájomca povinný vykonávať takým spôsobom, ktorý bude v čo najmenšej možnej miere ovplyvňovať prevádzku veľkokapacitného vakcinačného centra.
- 15 Podnájomca má právo zariadiť prenajaté priestory podľa potreby na účel v zmysle Článok II tejto zmluvy vrátane umiestnenia technických zariadení, najmä, nie však výlučne, počítačových zostáv, tlačiarň a chladiarenských zariadení na prechovávanie vakcín. Položka služby „Spotreba energií“ podľa Článku V bod 3 písm. h) zohľadňuje používanie uvedených zariadení podnájomcom v rámci predmetu podnájmu.
- 16 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť pri užívaní predmetu podnájmu splnenie všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov (vrátane na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej bezpečnosti a hygienických predpisov), z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, ako aj z dokumentácie, s ktorou bol v zmysle tejto zmluvy oboznámený nájomcom, s výnimkou povinností, ktoré je výslovne podľa tejto zmluvy povinný plniť nájomca.
- 17 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť nakladanie s biologickým odpadom na vlastné náklady a v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, ako aj plnenie iných povinností vyplývajúcich z právnej úpravy aplikovateľnej na činnosť podnájomcu realizovanú v predmete podnájmu.
- 18 Nájomca pre podnájomcu v záujme zabránenia neoprávneného vniknutia tretích osôb do priestorov predmetu podnájmu bezodplatne zabezpečí nepretržité monitorovanie priestorov predmetu podnájmu mimo prevádzkových hodín bezpečnostnej služby podľa Článok V ods. 3 písm. c), a to prostredníctvom stáleho bezpečnostného systému.
- 19 Kontaktné osoby za zmluvné strany sú nasledovné:
 - (a) Za nájomcu: Renáta Miňová, email: minova@skslovanfacility.com, tel. č. 0911 988 819;
 - (b) Za podnájomcu: Mgr. Ľuboš Majer, email: Lubos.Majer@region-bsk.sk, tel. č. 0905 210 249.

Článok VIII. Skončenie podnájmu

- 1 Podnájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
- 2 Podnájom sa môže skončiť pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3 Podnájom sa skončí aj:

- (a) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v zákone č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- (b) zánikom predmetu podnájmu,
- (c) zánikom podnajíomcu bez právneho nástupcu.

ČLÁNOK IX DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie tejto zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.
2. Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, budú doručované doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielaajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu (a zaplatení poštovného), aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy doručuje inak ako doporučenou poštou, považuje sa písomnosť za doručení okamihom jej odoslania z elektronickej poštovej adresy odosielaťľa, ak nie je preukázané zmarenie odoslania. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie informácií podľa tohto článku zmluvy sú príslušné nasledovné e-mailové kontakty:

Za nájomcu: minova@skslovanfacility.com

Za podnajíomcu: emial: Lubos.Majer@region-bsk.sk.

Článok X. Záverečné ustanovenia

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke podnajíomcu v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch exemplároch, z toho je jeden exemplár určený pre nájomcu a tri exempláre sú určené pre podnajíomcu.
6. Právne vzťahy medzi podnajíomcom a nájomcom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto Zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto

ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 9 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 10 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 11 Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok

V Bratislave, dňa/...../.....

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa

Za Podnájomcu:

ŠK SLOVAN

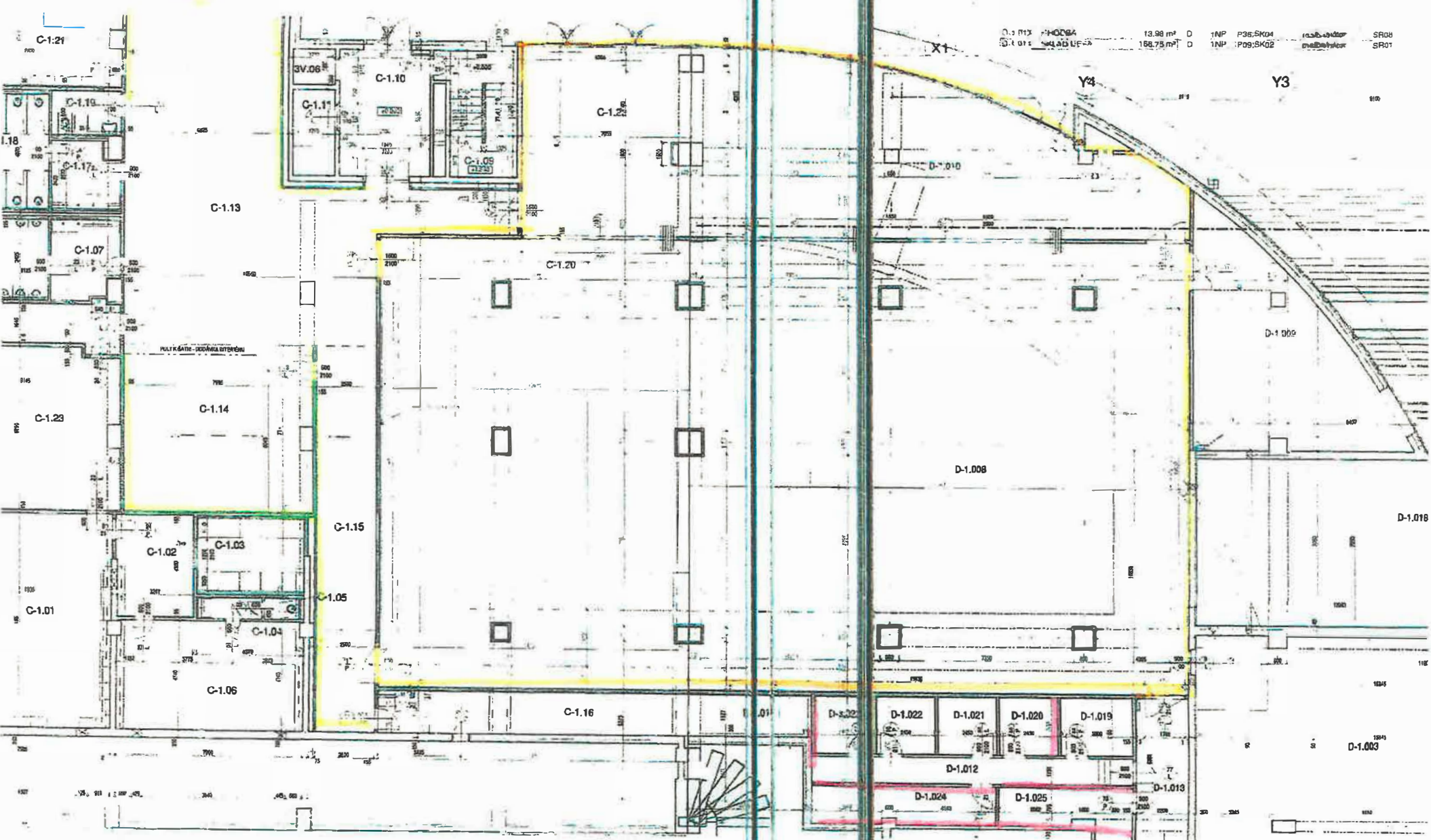
facility services s.r.o.

Viktora Tegelhoffa 4 ①

831 04 Bratislava

VSTUP

0.3 m ²	14.000	13.98 m ²	D	1NP	P36:SK04	10.00.00.00	SR08
0.1 m ²	14.000	13.98 m ²	D	1NP	P09:SK02	10.00.00.00	SR01

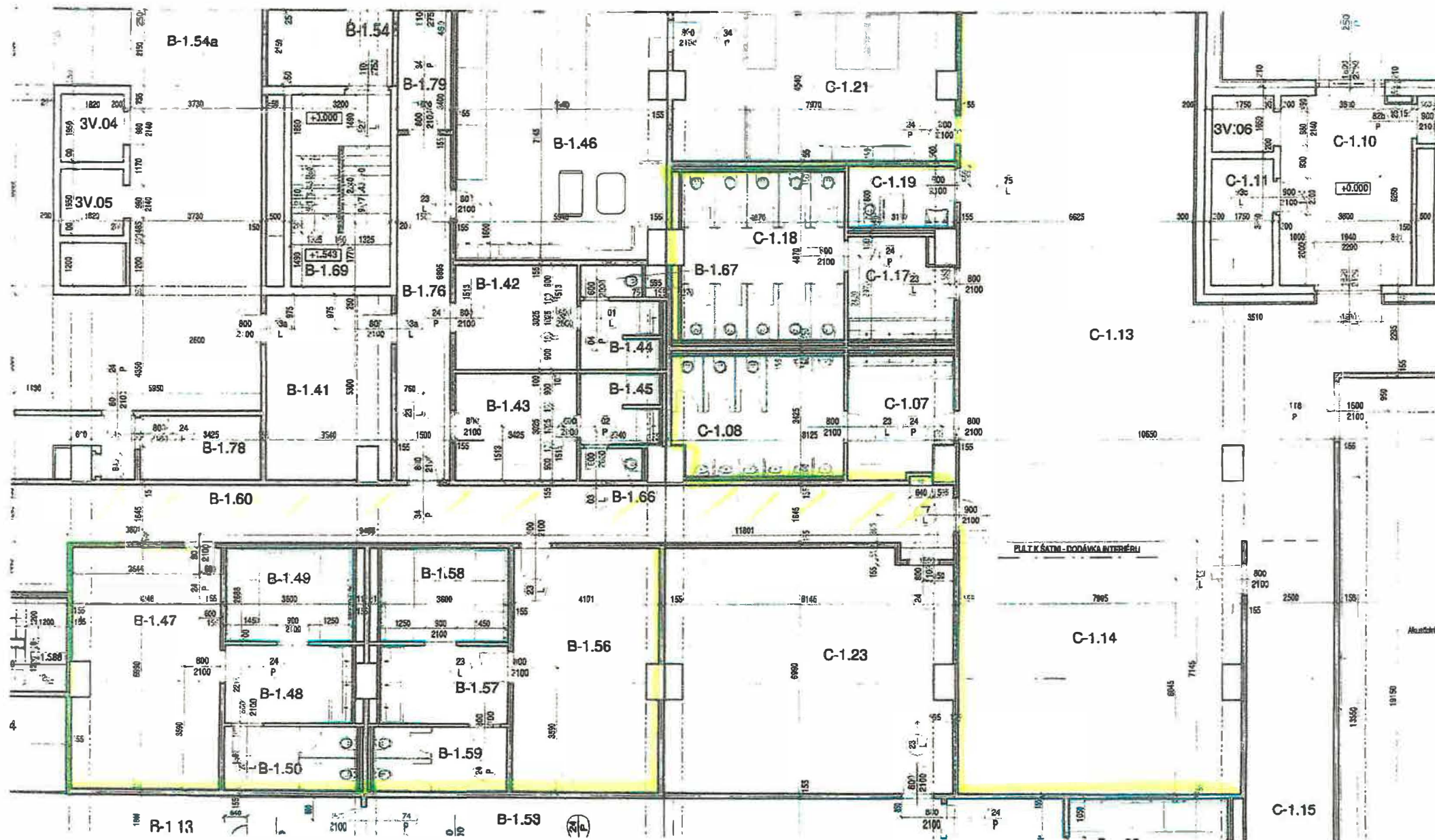


VSTUP (PRIKOPOVÁ)
REGISTRÁCIA

CONGRESOVÉ CENTRUM

SKLADOVÉ PRIESTORY

Abstract



3.14P

