

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/2/2021/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021 608 369
Zastúpená: Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA, predseda
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
zriadená zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

3. **Názov:** Metrostav a. s. – organizačná zložka Bratislava
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 31 792 693
DIČ: 2020253301
IČ DPH: SK 2020253301
Zastúpená: Ing. Martin Doubek, na základe plnej moci
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po, vložka č. 679/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bratislava
IBAN:

(ďalej ako „Platiteľ“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena a s Platiteľom spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Pezinok, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok, evidované na katastrálnej mape:
 - a) parc. reg. „C“, parc. č. 756/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 335 m²,
 - b) parc. reg. „C“, parc. č. 756/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4 m²,
 - c) parc. reg. „C“, parc. č. 756/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 10 m²,
 - d) parc. reg. „C“, parc. č. 756/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 24 m²,
 - e) parc. reg. „C“, parc. č. 756/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 17 m²,
 - f) parc. reg. „C“, parc. č. 756/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 97 m²,
 - g) parc. reg. „C“, parc. č. 756/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 63 m²,
 - h) parc. reg. „C“, parc. č. 825/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 40 m²,
 - i) parc. reg. „C“, parc. č. 825/4, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 42 m²,
 - j) parc. reg. „C“, parc. č. 825/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5 m²,
 - k) parc. reg. „E“, parc. č. 825, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 13 457 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1955 (ďalej spoločne ako „**Pozemky**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom verejného vodovodu:

- a) **SO 301.1 Preložka vodovodu DN 500**
: potrubie DN 500 TvLT dĺžky 180,45 m
- b) **SO 301.4 Preložka vodovodu DN 800**
: potrubie DN 800 TvLT dĺžky 90,42 m
- c) **SO 301.5 Preložka vodovodu DN 100**
: potrubie DN 100 TvLT dĺžky 170,08 m

(ďalej len „**Vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „**Obchodné centrum Pezinok**“, a ktorá je cez Pozemky trasovaná.

Vodná stavba bola vybudovaná na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2016/001123/I-10/Ka zo dňa 04. 03. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 04. 2016.

Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č.: OU-PK-OSZP-2017/000715/I-38/Ka zo dňa 08. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 02. 2017.

3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0002/2020/V-RG zo dňa 14. 01. 2020. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v článku I bod 1. tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je súčasne vlastníkom Vodnej stavby v súlade s § 35 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III **Zriadenie Vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiace in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené:
- a) Geometrickým plánom č. 53/2019, ktorý bol vypracovaný dňa 06. 04. 2019 vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo s.r.o. so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 17. 04. 2019, pod č. G1-267/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 53/2019**“) a
- b) Geometrickým plánom č. 121/2020, ktorý bol vypracovaný dňa 01. 06. 2020 vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo s.r.o. so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 10.06.2020, pod č. G1-430/2020 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 121/2020**“).

Farebné fotokópie Geometrického plánu č. 53/2019 a Geometrického plánu č. 121/2020 tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná táčcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 53/2019 a Geometrickým plánom č. 121/2020, s nasledujúcim obsahom:
- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 53/2019 a Geometrickým plánom č. 121/2020 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 53/2019 a Geometrickým plánom č. 121/2020, ako aj

- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 53/2019 a Geometrickým plánom č. 121/2020 na Pozemky za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba),

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemkoch sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 53/2019 a v Geometrickom pláne č. 121/2020, zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020.

Článok IV

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1 400,- € (slovom: jedentisícštyristo eur) s DPH. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 76/2019 zo dňa 30.05.2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Peter Villant, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, sídlo : Agátová 539/4, 962 71 Dudince, ev. č. znalca: 914920 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ zaplatí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy do 20 (slovom: dvadsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli

dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,

- b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemkoch.
2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor výlučne Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena, pričom Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 53/2019 a Geometrického plánu č. 121/2020 podľa článku III bod 1. Zmluvy.

Článok VI

Ochrana osobných údajov

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 53/2019 a Geometrický plán č. 121/2020 (fotokópie)

Príloha č. 2 – Znalecký posudok č. 76/2019 (fotokópia)

Príloha č. 3 – Výpis z Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 304/2020 zo dňa 11. 11. 2020 (fotokópia)

V Bratislave, dňa 11. 03. 2021
Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj DROBÁ, MBA, MA
predseda

V Bratislave, dňa 03. 02. 2021

Platiteľ:
Metrostav, a. s. – organizačná zložka Bratislava

Ing. Martin Dousek
na základe plnej moci

V Bratislave, dňa 21-01-2021
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ



Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

Príloha č. 1

Geometrický plán č. 53/2019 a Geometrický plán č. 121/2020



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 143/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ fm-geo s.r.o. Majemkova 1/A 84105 Bratislava fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 53/2019	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 756/1, 825/3, 825/4, 756/74,				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 6.4.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 6.4.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 17 APR. 2019 Číslo: 61 264/2019
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1213 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995  Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
přkn vločky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
								<i>Stav právný</i>									
	1035			756/1	I	9791	zast.pl.	I			756/1	39	756/1	I	9791	zast.pl. 18	doterajši
	1955			825/3		40	zast.pl.	2			825/3	36	825/3		40	zast.pl. 22	doterajši
	1955			825/4		42	ost.pl.	3			825/4	42	825/4		42	ost.pl. 29	doterajši
	1430			756/52		1019	ost.pl.	4			756/52	50	756/52		1019	ost.pl. 29	doterajši
	1285			756/74		7	zast.pl.	5			756/74	7	756/74		7	zast.pl. 22	doterajši
	1955		825		I	3531	zast.pl.	6 18			825 825	271 2	(825)	I	3531	zast.pl.)	doterajši
	1285			756/75		7	ost.pl.	7			756/75	7	756/75		7	ost.pl. 29	doterajši
	1285			756/78		I	zast.pl.	8			756/78	I	756/78		I	zast.pl. 22	doterajši
	1955			825/5		5	zast.pl.	9			825/5	5	825/5		5	zast.pl. 22	doterajši
	1430			756/54		1340	zast.pl.	10			756/54	323	756/54		1340	zast.pl. 22	doterajši
	1430			756/55		413	ost.pl.	11			756/55	338	756/55		413	ost.pl. 29	doterajši
	1285			756/77		26	zast.pl.	12			756/77	26	756/77		26	zast.pl. 22	doterajši
	1285			756/57		287	zast.pl.	13			756/57	285	756/57		287	zast.pl. 22	doterajši
	1955			756/56		4	zast.pl.	14			756/56	I	756/56		4	zast.pl. 22	doterajši
	1955			756/58		10	zast.pl.	15			756/58	7	756/58		10	zast.pl. 22	doterajši

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	1955			756/64		17	zast.pl.	16			756/64	9	756/64		17	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/21		335	zast.pl.	17			756/21	4	756/21		335	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/79		3	zast.pl.	19			756/79	3	756/79		3	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/65		152	zast.pl.	21			756/65	152	756/65		152	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/59		34	zast.pl.	22			756/59	34	756/59		34	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/60		170	zast.pl.	23			756/60	169	756/60		170	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/35		228	zast.pl.	24			756/35	215	756/35		228	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/61		24	zast.pl.	25			756/61	24	756/61		24	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/66		97	zast.pl.	26			756/66	97	756/66		97	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/81		8	zast.pl.	27			756/81	8	756/81		8	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/68		63	zast.pl.	28			756/68	52	756/68		63	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/53		533	zast.pl.	29			756/53	19	756/53		533	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/20		5590	zast.pl.	30			756/20	366	756/20		5590	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/51		197	ost.pl.	31			756/51	35	756/51		197	ost.pl. 29	doterajší
	1430			756/62		49	ost.pl.	32			756/62	45	756/62		49	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/67		28	zast.pl.	33			756/67	25	756/67		28	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/26		152	ost.pl.	34			756/26	142	756/26		152	ost.pl. 29	doterajší
Spolu:					4	4203						2898		4	4203		

VÝKAZ VÝMER

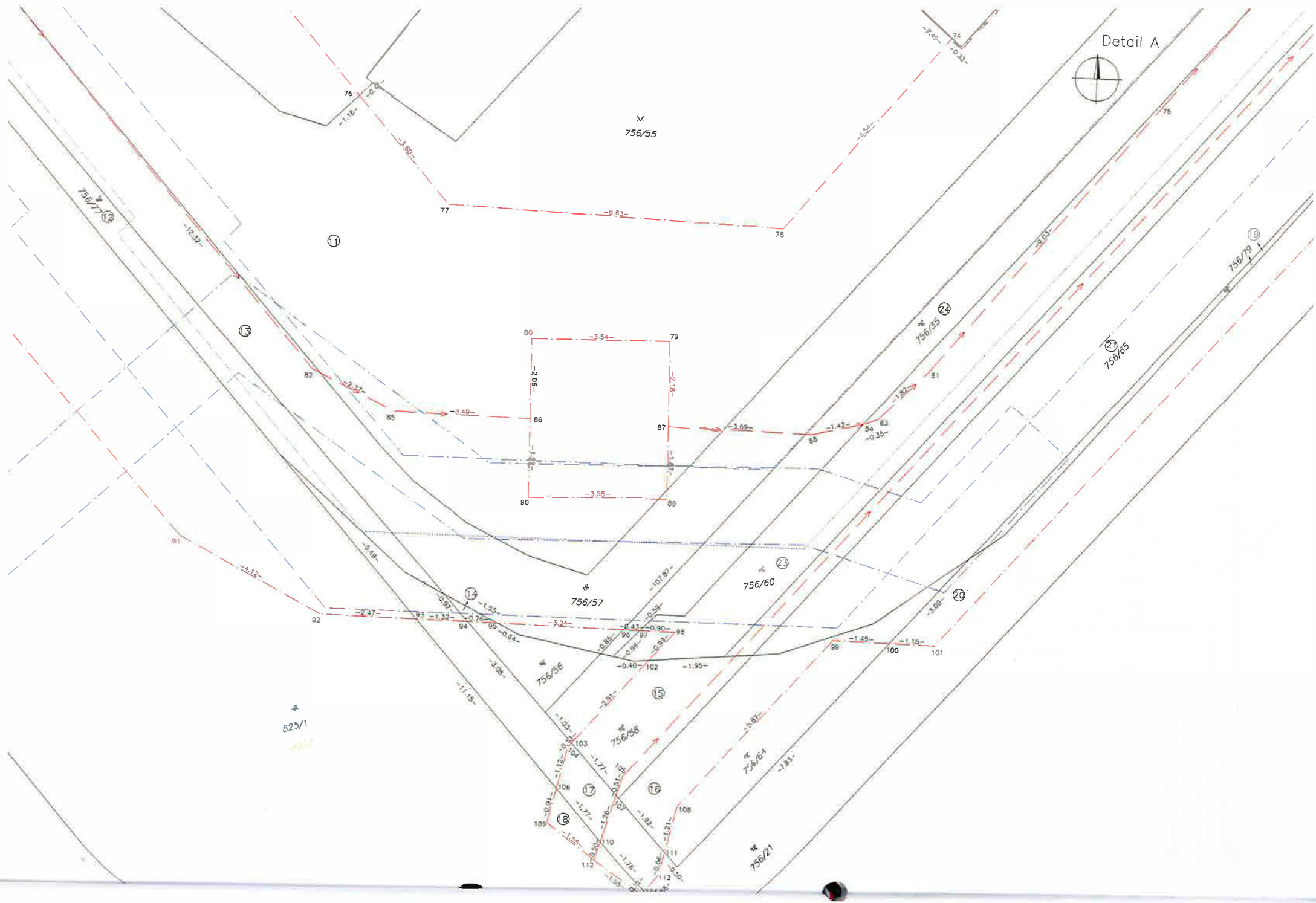
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
								Stav podľa registra C KN									
	1035			756/1	1	9791	zast.pl.						756/1	1	9791	zast.pl. 18	doterajší
	1955			825/3		40	zast.pl.						825/3		40	zast.pl. 22	doterajší
	1955			825/4		42	ost.pl.						825/4		42	ost.pl. 29	doterajší
	1430			756/52		1019	ost.pl.						756/52		1019	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/74		7	zast.pl.						756/74		7	zast.pl. 22	doterajší
				825/1	1	4805	zast.pl.						825/1	1	4805	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/75		7	ost.pl.						756/75		7	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/78		1	zast.pl.						756/78		1	zast.pl. 22	doterajší
	1955			825/5		5	zast.pl.						825/5		5	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/54		1340	zast.pl.						756/54		1340	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/55		413	ost.pl.						756/55		413	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/77		26	zast.pl.						756/77		26	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/57		287	zast.pl.						756/57		287	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/56		4	zast.pl.						756/56		4	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/58		10	zast.pl.						756/58		10	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/64		17	zast.pl.						756/64		17	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn voľky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	1955			756/21		335	zast.pl.						756/21		335	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/79		3	zast.pl.						756/79		3	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/65		152	zast.pl.						756/65		152	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/59		34	zast.pl.						756/59		34	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/60		170	zast.pl.						756/60		170	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/35		228	zast.pl.						756/35		228	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/61		24	zast.pl.						756/61		24	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/66		97	zast.pl.						756/66		97	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/81		8	zast.pl.						756/81		8	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/68		63	zast.pl.						756/68		63	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/53		533	zast.pl.						756/53		533	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/20		5590	zast.pl.						756/20		5590	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/51		197	ost.pl.						756/51		197	ost.pl. 29	doterajší
	1430			756/62		49	ost.pl.						756/62		49	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/67		28	zast.pl.						756/67		28	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/26		152	ost.pl.						756/26		152	ost.pl. 29	doterajší
Spolu:					4	5477								4	5477		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
pz/zn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
					Legenda: kód spôsobu využitia		18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku parcely registra E KN č. 825 a na pozemkoch parciel registra C KN č. 756/1, 825/3, 825/4, 756/52, 756/74, 756/75, 756/78, 825/5, 756/54, 756/55, 756/77, 756/57, 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/79, 756/65, 756/59, 756/60, 756/35, 756/61, 756/66, 756/81, 756/68, 756/53, 756/20, 756/51, 756/62, 756/67, 756/26 v zmysle dielov vo výkaze výmer v prospech BVŠ, a.s., Prešovská 48, Bratislava																	







Sooplatnené v zmysle
zákonu č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Bratislavský	Pezinok	Pezinok
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Grinava	121/2020	ZS-XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 1.6.2020 Meno: Ing. František Mego		Dňa: 1.6.2020 Meno: Ing. František Mego		Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1244 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Dňa: 10-06-2020 Číslo: G1 - 43012020 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 

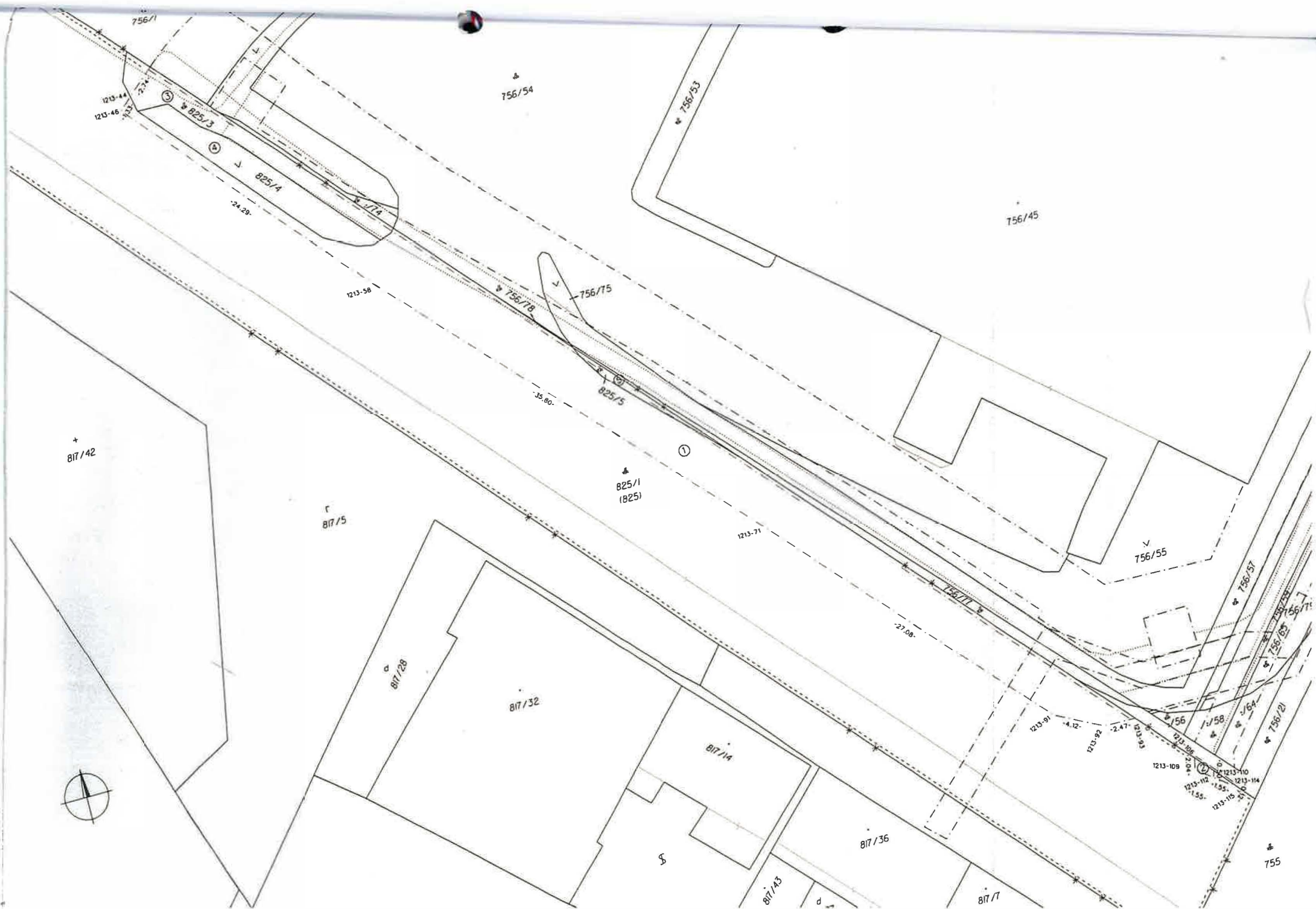
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č. reg.E KN č. 825 a na pozemkoch p.č. reg. C KN č. 825/3-5 v zmysle dielov vo výkaze výmer v prospech BVS. a.s., Prešovská 48, Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Príloha č. 2
Znalecký posudok č. 76/2019

Znalec: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, 0915 782 387, 0948 161 064,
peter.villant@gmail.com, www.znalec.cc

Zadávateľ: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Číslo spisu (objednávky): 76/2019

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo: 76/2019

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí na parcele KNC 825/3, 825/4, 825/5, 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66, 756/68 a pozemok KNE parc.č.825, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, pre účely prekládky vodovodu DN 800 a DN100, podľa Geometrického plánu č.53/2019 fm-geo s.r.o.

Počet listov (z toho príloh): 29 (13)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností - zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí na parcele KNC 825/3, 825/4, 825/5, 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66, 756/68 a pozemok KNE parc.č.825, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, pre účely prekládky vodovodu DN 800 a DN100, podľa Geometrického plánu č.53/2019 fm-geo s.r.o.

2. Účel znaleckého posudku:

Zriadenie vecného bremena.

3. Dátum vyžiadania posudku:

20.3.2019

4. Dátum ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:

15.5.2019

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1. Dodané objednávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 20.3.2019
- GP č. 53/2019

5.2. Obstarané znalcom:

- Obhliadka nehnuteľnosti zo dňa 15.5.2019
- Informatívny výpis z listu vlastníctva 1955 zo dňa 30.5.2019
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 30.5.2019

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 93/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 500/2005 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 626/2007 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 534/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška 490/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 565/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 605/2008 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 33/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 490/2004 Z.z. a ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 34/2009 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 491/2004 Z.z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004

Z.z.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Katastrálny portál na internete (www.katasterportal.sk)

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1. Všeobecné údaje:

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dnu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

1.2. Výber použitej metódy:

Podľa prílohy č. 3, kapitola F vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota vecného bremena je definovaná ako kapitalizácia hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme na základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie. V danom prípade sa navrhuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, resp. dlhodobé trvanie. Pre výpočet sa použije obdobie 20 rokov, čo je štandardná doba podľa citovaného právneho predpisu.

Všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{VB} = \sum_{i=1}^n \frac{OZ_i}{(1+k)^i} \quad [€]$$

Kde:

OZ_t – trvalo odčerpateľný zdroj (€/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom

n – časové obdobie trvania vecného bremena pri neobmedzenom trvaní platí n = 20 rokov (rok),

k – diskontná sadzba, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare (%/100)

Bežným odčerpateľným zdrojom je všeobecná hodnota nájmu pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom.

Hodnota nájmu za pozemok vyplýva zo všeobecnej hodnoty pozemku a je stanovená pre aktuálnu úrokovú sadzbu NBS k dátumu hodnotenia, súčasného daňového zaťaženia a pre predpokladanú dobu návratnosti – spravidla 20 rokov.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty ročného nájmu pozemku sa vychádza zo vzťahu:

$$V\dot{S}H_{NP,MJ} = V\dot{S}H_{P,MJ} \left[\frac{k(1+k)^n}{(1+k)^n - 1} \right] k_N \quad [\text{€} / \text{m}^2 / \text{rok}]$$

$V\dot{S}H_{P,MJ}$ je všeobecná hodnota pozemku na mernú jednotku EUR/m²

k – diskontná sadzba v desatinnom tvare

k_N – koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie z príjmu

$k_N = 100 + N/100$

N náklady spojené s dosiahnutím HV / daň z príjmu v % /

N – obdobie návratnosti

$V\dot{S}H_{np} = V\dot{S}H_{pmj} \cdot C$

$C = k/N$

Všeobecná hodnota pozemkov pre výpočet nájmu bude stanovená metódou polohovej diferenciácie v zmysle citovaného predpisu, pričom táto hodnota je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre danú obec a koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý je súčinom koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravného napojenia, obchodnej a priemyselnej polohy, druhu pozemku a zvyšujúcich resp. reduktujúcich faktorov.

Porovnávacia metóda pre stanovenie všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku relevantných a hodnoverných podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov. Navyše realitný trh s pozemkami charakteru verejnej miestnej komunikácie je minimálny. Stavby a vonkajšie úpravy vybudované na hodnotených častiach pozemkov nesúvisia s vlastníctvom pozemku, nebudú predmetom hodnotenia.

Všeobecná hodnota $V\dot{S}H$ – znalecký odhad ceny dosiahnuteľnej pri predaji rovnakej alebo podobnej nehnuteľnosti v bežnom obchodnom styku k dátumu ocenenia v rovnakom mieste.

1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti:

Miestna obhliadka bola vykonaná 15.5.2019 bez účasti zadávateľa znaleckého posudku a majiteľa nehnuteľnosti.

1.4. Vlastnícke a evidenčné údaje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok
Obec: PEZINOK
Katastrálne územie: Grinava

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 30.05.2019
Čas vyhotovenia: 02:25:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1955

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
756/ 21	335	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 56	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 58	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 61	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 64	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 66	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 68	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
825/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 3	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 4	42	ostatná plocha	29	2		
825/ 5	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 7	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lecná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
753/ 2	5355	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
825	13457	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
2530/ 2	3635	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
3667	17340	zastavaná plocha a nádvorie	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Mesto Pezinok, Radničné námestie 7 Pezinok, PSČ 90214, SK

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č. P4-6986/08 zo dňa 1.7.2008 .

1.5. Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom:

Znalcovi boli poskytnuté vyššie uvedené pôvodné stavebno-právne doklady k ohodnocovanej nehnuteľnosti. Stavebno-technický stav nehnuteľnosti je v súlade s poskytnutou dokumentáciou.

1.6. Predmetom ohodnotenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

- parcely KNC 825/3, 825/4, 825/5, 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66, 756/68
 - parcela KNE č. 825
 všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1955, k.ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok.

1.7. Nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a) Analýza polohy nehnuteľností**

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Grinava. mesto Pezinok, okres Pezinok. Grinava je mestskou časťou mesta Pezinok, vzdialená 22 km od hlavného mesta Bratislava. Mesto Pezinok je súčasťou Bratislavského kraja a v súčasnosti má 22 500 obyvateľov.

b) Analýza využitia nehnuteľností

Len pre doterajší účel.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Nie sú známe, okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva.

2.1 POZEMKY**2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****2.1.1.1 Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava****POPIS**

Ohodnocované parcely KNC č.825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava sú v súčasnosti sčasti cestnou komunikáciou a sčasti chodníkom pre peších, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Predmetom vecného bremena je plocha 83 m² (36+42+5), podľa Geometrického plánu č. 53/2019, fm-geo., k.ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá ohraničuje priestor uloženia a ochranného pásma inžinierskych sietí - vodovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
825/3	zastavané plochy a nádvoria	36,00	1/1	36,00
825/4	ostatná plocha	42,00	1/1	42,00
825/5	zastavané plochy a nádvoria	5,00	1/1	5,00
Spolu výmera				83,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukovajúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	1,1232
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 1,1232$	22,37 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 83,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2$	1 856,71 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 825/3	$36,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	805,32
parc. č. 825/4	$42,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	939,54
parc. č. 825/5	$5,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	111,85
Spolu		1 856,71

2.1.1.2 Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava POPIS

Ohodnocované parcely KNC č. 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava sú v súčasnosti súčasťou parkoviska, cestnou komunikáciou a súčasťou chodníkom pre peších, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Predmetom vecného bremena je plocha 227 m² (1+7+9+4+57+97+52), podľa Geometrického plánu č. 53/2019, fm-geo., k.ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá ohraničuje priestor uloženia a ochranného pásma inžinierskych sietí - vodovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
756//56	zastavané plochy a nádvoría	1,00	1/1	1,00
756/58	zastavané plochy a nádvoría	7,00	1/1	7,00
756/64	zastavané plochy a nádvoría	9,00	1/1	9,00
756/21	zastavané plochy a nádvoría	61,00	1/1	61,00
756/66	zastavané plochy a nádvoría	97,00	1/1	97,00
756/68	zastavané plochy a nádvoría	52,00	1/1	52,00
Spolu výmera				227,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 30,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 19,92 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	1,1232
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 1,1232$	22,37 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 227,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2$	5 077,99 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 756//56	$1,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	22,37
parcela č. 756/58	$7,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	156,59
parcela č. 756/64	$9,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	201,33
parcela č. 756/21	$61,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 364,57
parcela č. 756/66	$97,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 169,89
parcela č. 756/68	$52,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 163,24
Spolu		5 077,99

2.1.1.3 Pozemok parc. č. KNE 825, k.ú. Grinava**POPIS**

Ohodnocovaná parcela KNE č.825, k.ú. Grinava je v súčasnosti sčasti cestnou komunikáciou a sčasti chodníkom pre peších, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.. Predmetom vecného bremena je plocha 273 m², podľa Geometrického plánu č. 53/2019, fm-geo., k.ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá ohraničuje priestor uloženia a ochranného pásma inžinierskych sietí - vodovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
825	zastavané plochy a nádvoria	273,00	1/1	273,00

Obec:

Pezinok

Východisková hodnota:VH_{MJ} = 30,00% z 66,39 €/m² = 19,92 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,90
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 1,00 * 0,80$	1,1232
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 19,92 \text{ €/m}^2 * 1,1232$	22,37 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 273,00 \text{ m}^2 * 22,37 \text{ €/m}^2$	6 107,01 €

3. NÁJMY

3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM

3.1.1 Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	22,370 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,01 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	83,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 22,370 * \left[\frac{(1+0,0001)^{20} * 0,0001}{(1+0,0001)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 83,00 \text{ m}^2 * 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 110,56 \text{ €/rok}$$

3.1.2 Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	22,370 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,01 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	227,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 22,370 * \left[\frac{(1+0,0001)^{20} * 0,0001}{(1+0,0001)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 227,00 \text{ m}^2 * 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 302,36 \text{ €/rok}$$

3.1.3 Pozemok parc. č. KNE 825, k.ú. Grinava

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	22,370 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	0,01 %

Daň z príjmu: 19 %
 Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19
 Počet MJ pozemku: 273,00 m²

Nájom za rok na m²: $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$
 $V\dot{S}H_{NPMJ} = 22,370 * \left[\frac{(1+0,0001)^{20} * 0,0001}{(1+0,0001)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok}$
 Nájom za rok spolu: $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 273,00 \text{ m}^2 * 1,332 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 363,64 \text{ €/rok}$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

4.1 Vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete - vodovod

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Úroková miera: 0,01 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Nájomné	273+227+83	m ²	583,00	1,332	776,56

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľností	0,005*4,64*(273+227+83)	13,53
Predpokladané bežné náklady spolu:		13,53

Odhadovaná strata: 70 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 776,56 - 13,53 - 543,59 (70% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 219,44 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závary

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľností	0,005*4,64*(273+227+83)	13,53
Predpokladané budúce náklady spolu:		13,53

Odhadovaná strata: 70 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 * (100 - 70) / 100 = 9,00 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 776,56 - 13,53 - 543,59 (70\% \text{ strata}) - 69,89 (9\% \text{ obmedzenie}) = 149,55 \text{ €/rok}$$

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |149,55 - 219,44| = 69,89 \text{ €/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,01 / 100 = 0,0001$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 69,89 * \frac{(1+0,0001)^1 - 1}{(1+0,0001)^1 * 0,0001}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 69,88 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 69,88 / 583 = 0,12 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 69,89 * \frac{(1+0,0001)^{20} - 1}{(1+0,0001)^{20} * 0,0001}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,396,33 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,396,33 / 583 = 2,40 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava - parc. č. 825/3 (36 m ²)	805,32
Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava - parc. č. 825/4 (42 m ²)	939,54
Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava - parc. č. 825/5 (5 m ²)	111,85
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/56 (1 m ²)	22,37
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/58 (7 m ²)	156,59
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/64 (9 m ²)	201,33
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/21 (61 m ²)	1 364,57
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/66 (97 m ²)	2 169,89
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava - parc. č. 756/68 (52 m ²)	1 163,24
Pozemok parc. č. KNE 825, k.ú. Grinava - parc. č. 825 (273 m ²)	6 107,01
Všeobecná hodnota celkom	13 041,71
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	13 000,00

Slovom: Trinásťtisíc Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Pozemok parc. č. KNC 825/3, 825/4 a 825/5, k.ú. Grinava	1,332	110,56
Pozemok parc. č. KNC 756/56, 756/58, 756/64, 756/21, 756/66 a 756/68, k.ú. Grinava	1,332	302,36
Pozemok parc. č. KNE 825, k.ú. Grinava	1,332	363,64
Spolu		776,56
Zaokrúhlene		780,00

Slovom: Sedemstoosemdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD (VECNÉ BREMENO)

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete - vodovod	1 396,33	znižuje
Spolu VŠH	1 396,33	
Zaokrúhlené	1 400,00	

Slovom: Jedentisťtisťsto Eur

Hodnota vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (jednorazová odplata za zriadenie) je 1400,00 €.

MIMORIADNE RIZIKÁ

Iné riziká, ako sú ťarchy na liste vlastníctva, znalcovi nie sú známe.

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.



V Dudinciach dňa 30.05.2019

Ing. Peter Villant

IV. PRÍLOHY

- 1. Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 15.02.2017**
- 2. Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1955 zo dňa 16.03.2017**
- 3. Geometrický plán č. 53/2019, fm-geo s.r.o.**



Metrostav a.s.
organizačná zložka Bratislava
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

IČO: 31 792 893
IČ DPH: SK2020253301
DIČ: 2020253301

Zápis do OR: Otvorený súd BA I, odd.: Po, VL, Č 678/B
Č. sif.: S06080090 / OC Kaufland Pezinok
Vybavuje: Ing. Iveta Prokopová
Telefón: +420 541 513 802
E-mail: ivoja.prokopova@metrostav.cz
Dátum: 20.03.2019

OBJEDNÁVKA č.:

1906254:

Dodávateľ:

Ing. Peter Villant
Agátová 539/4
962 71 Dudince
IČO: 37289291
IČ DPH: SK1045311839
Mobil: +421 915 782 387, +421 948 161 064
email: peter.villant@gmail.com

Upozornenie: Faktúry u starých nabude uvedené naše číslo objednávky nabudú uhrádzať. Číslo uvedie nesprávne v dod. liste i faktúre. Faktúra musí obsahovať množstvo tovaru, cenu za jednotku a spôsob stanovenia ceny po položkách. Ak sta platcom DPH, musí Vaša faktúra spĺňať zároven i náležitosti daňového dokladu.

Predmet objednávky	MJ	Množstvo	Cena v €/ks	Cena v € celkom
Objednávkou u Vás na akci OC Kaufland Pezinok:				
Vypracovanie znalečných posudkov na urbenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo vlastníctve BSK v k.ú. Grňa va, pre účel oplatenia zariadenia VB pre inžinierske siete budované v rámci OC Kaufland Pezinok podľa priložených GP nasledovne:				
GP 301/2(18) - SO 609 Verejná osvetlenie - parcely KNC 766/21,68 a 66				
GP 302/2(18) - SO 205 Cestná svetelná signalizácia - parcely KNC 756/64,21 a 66,68 a KNE 825				
GP 303/2(18) - SO 301,1 Príložka vodovodu DN, SO 301,4 Príložka vodovodu DN 800, SO 301,5 Príložka vodovodu DN 100 - parcely KNC 825/3,4,5,756/56,58,64,21,66,68 a KNE 825				
Dohodnutá cena: 200EUR/ks posudok				
Termín vypracovania posudkov: 14 dní				
Kontaktná osoba:				
Alexon Greguš +421 905 317 801				
Cena bez DPH:				1 000,00 €
DPH:				
Cena celkom s DPH:				

Termín vykonania:
Miesto vykonávania:

do 3.4.2019
OC Kaufland Pezinok

Faktúru s dvoma kópiami zašlite na adresu s.dia spoločnosti Metrostav a.s., organizačná zložka Bratislava, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Na daňovom doklade uveďte adresu: Metrostav a.s., organizačná zložka Bratislava, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Bratislava, účel: SK66 7600 0000 0000 2663 7893
BIC (kód banky): EKOŠRBXX, Adresa banky: Mchalská 18, 815 63 Bratislava

Spĺnajúť faktúry je 30 dní od jej doručenia na adresu s.dia spoločnosti. Zhotoviteľ je povinný uvádzať na všetkých faktúrach a daňových dokladoch číslo svojho bankového účtu v obchodnom jave i v jave IBAN + BIC kód banky + adresa banky. V prípade, že zhotoviteľ požaduje záseľ platbu na trý na? v tejto objednávke uvedený účel, je zhotoviteľ povinný k faktúre alebo daňovému dokladu priložiť samostatnú žiadosť podpísanú oprávnenou osobou Zhotoviteľ (predávajúci) nesmie bez písomného súhlasu objednávateľa postupovať či zastaviť na treťiu osobu pohľadávku za objednávateľom, ktorá vznikne dodaním tovaru (služby).

Zhotoviteľ (predávajúci) potvrdzuje, že súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami.
Potvrdenú objednávku zašlite na vyššie uvedenú e-mailovú adresu.



pečiatka a podpis
objednávateľ (kúpujúci)

zhotoviteľ (predávajúci)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok
 Obec: PEZINOK
 Katastrálne územie: Grinava

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 30.05.2019
 Čas vyhotovenia: 02:25:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1955

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
756/ 21	335	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 56	4	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 58	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 61	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 64	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 66	97	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
756/ 68	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
825/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 3	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 4	42	ostatná plocha	29	2		
825/ 5	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
825/ 7	74	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lecný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lecná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
753/ 2	5355	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
825	13457	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
2530/ 2	3635	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
3667	17340	zastavaná plocha a nádvorie	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Mesto Pezinok, Radničné námestie 7 Pezinok, PSČ 90214, SK

IČO :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č. P4-6986/08 zo dňa 1.7.2008 .

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 24.05.2019 18:00

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 12/2008/ROEP Grinava

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Žiadosť, GP č. 160/2017

Zmluva o bezodplatnom prevode V 142/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 142/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 142/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 142/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 141/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 141/2019 z 18.1.2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V 141/2019 z 18.1.2019

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE

Distribúcia, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-740/2011 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8708 na trase Rz BEZ - Rz Pezinok a č. 8710 na trase Rz Ža

bí Majer - Rz Trnava 3. Podanie: Z 800/2012

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti

sti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 239-4/2015, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN lin

ka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. Podanie: Z 552/2016

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti

sti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 239-4/2015, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN lin

ka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. Podanie: Z 552/2016

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvede

ných v bode a) a b) cez pozemok registra 'E' parc.č.825 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 712/2017 z 14.3.2017

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spol

očnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 170-6/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV V

N linkač. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. (Podanie Z 693/2017)

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvede

ných v bode a) a b) cez pozemok registra 'E' parc.č.825 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 712/2017 z 14.3.2017

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvede

ných v bode a) a b) cez pozemok registra 'E' parc.č.825 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 712/2017 z 14.3.2017

Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 215/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemku registra 'C' parc.č.825/3 a pozemku registra 'E' parc.č.

825 elektrické vedenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.297-1/2018 (G1 810/2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distr

ibučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava Podanie: Z 3921/2018

Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 215/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na pozemku registra 'C' parc.č.825/3 a pozemku registra 'E' parc.č.

825 elektrické vedenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.297-1/2018 (G1 810/2018) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distr

ibučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava Podanie: Z 3921/2018

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetického stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/21, 756/66 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1342/2017 z 24.4.2017

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/68 v rozsahu vyznačenom v GP č.4A/2018 (na diel č.1 o výmere 4m2 oddelený od parc.č.756/26, diel č.2 o výmere 1 m2 oddelený od parc.č.756/68) v prospech Zá

padoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 3554/2018 z 27.8.2018

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné

úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemky parc.č. 756/21, 756/66 v rozsahu vyznačenom v GP č.159/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1342/2017 z 24.4.2017

Iné údaje:

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých sú

visiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sta

vebných objektoch na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/56, 756/58, 756/61 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých sú

visiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sta

vebných objektoch na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/56, 756/58, 756/61 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzku stavebných objektov stavby Obchodné centrum Pezinok, tak ako je vymedzené v stavebnom povolení zn.5/76-SP/1274-36290/2016 a vo všetkých sú

visiacich stavebných povoleniach a ďalšie stavebné objekty, ktoré sú alebo budú potrebné na umiestnenie a prevádzku OC Pezinok ako aj vstup osôb a prejazd vozidiel pri prevádzke stavby ako i z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sta

vebných objektoch na parc.č.760/1, 760/8 a 760/2, 760/7 v prospech každodobého vlastníka parc.č.756/56, 756/58, 756/61 podľa V 2947/2016 z 11.7.2016

Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti na pozemku parc.č.817/38 umožniť uloženie dažďovej kanalizácie ('STOKA E') pod povrchom, vstup za akýmkoľvek účelom súvisiacim s vybudovaním, užívaním, údržbou, opravami a

prekládkou dažďovej kanalizácie STOKA E a existujúcich inž. sietí v rozsahu podľa dielov č.3. a 4. vyznačených v GP č.110/2018 v prospech oprávneného parc.č.756/56 - Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratisl

ava podľa V 3126/2018 z 8.8.2018

GP č. 89/2018 (G1 1026/2018)

GP č. 89/2018 (G1 1026/2018)

Poznámka:

Bez zápisu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ fm-geo s.r.o. Majomkova 1/A 84105 Bratislava fmgoofmgo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Katastr. územie Grinava	Číslo plánu 53/2019	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 756/1, 825/3, 825/4, 756/74, ...				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 6.4.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 6.4.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Návrh kótami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1213				
Bórníkové body označených čiar sú v celých metroch údaje sú uložené vo viacerých dokumentoch		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
poř. vidky	list. vlistr.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
								Stav právny									
	1035			756/1	1	9791	zast.pl.	1			756/1	39	756/1	1	9791	zast.pl.	doterajši
	1955			825/3		40	zast.pl.	2			825/3	36	825/3	40	zast.pl.	18	doterajši
	1955			825/4		42	ost.pl.	3			825/4	42	825/4	42	ost.pl.	22	doterajši
	1430			756/52		1019	ost.pl.	4			756/52	50	756/52	1019	ost.pl.	29	doterajši
	1285			756/74		7	zast.pl.	5			756/74	7	756/74	7	zast.pl.	29	doterajši
	1955		825		1	3531	zast.pl.	6			825	271	825	1	3531	zast.pl.	22
	1285			756/75		7	ost.pl.	7			756/75	7	756/75	7	ost.pl.	29	doterajši
	1285			756/78		1	zast.pl.	8			756/78	1	756/78	1	zast.pl.	22	doterajši
	1955			825/5		5	zast.pl.	9			825/5	5	825/5	5	zast.pl.	22	doterajši
	1430			756/54		1340	zast.pl.	10			756/54	325	756/54	1340	zast.pl.	22	doterajši
	1430			756/55		413	ost.pl.	11			756/55	338	756/55	413	ost.pl.	29	doterajši
	1285			756/77		26	zast.pl.	12			756/77	26	756/77	26	zast.pl.	22	doterajši
	1285			756/57		287	zast.pl.	13			756/57	285	756/57	287	zast.pl.	22	doterajši
	1955			756/56		4	zast.pl.	14			756/56	1	756/56	4	zast.pl.	22	doterajši
	1955			756/58		10	zast.pl.	15			756/58	7	756/58	10	zast.pl.	22	doterajši

VÝKAZ VÝMER

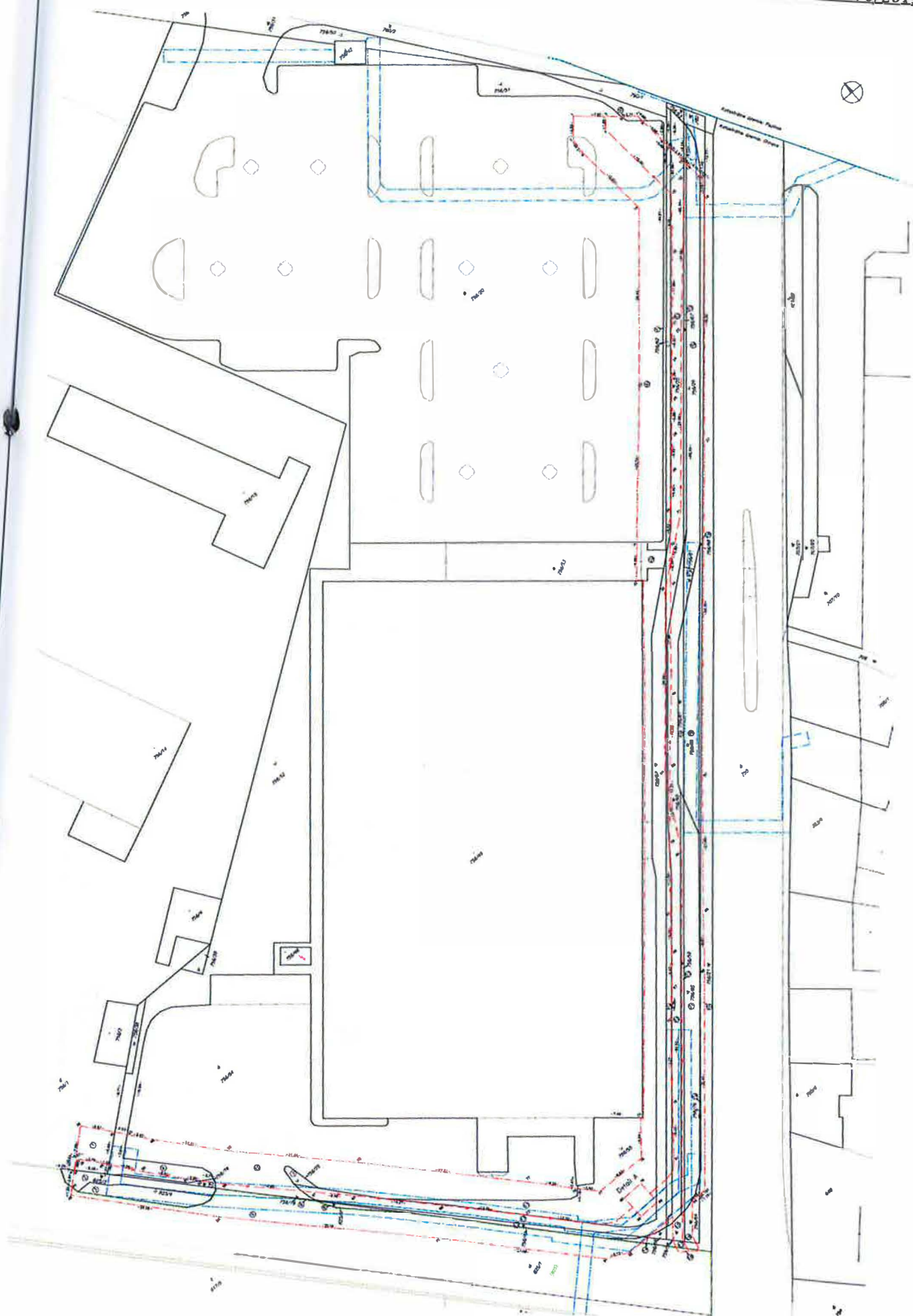
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prín. vložky	list. vým.:	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	1955			756/64		17	zast.pl.	16			756/64	9	756/64		17	zast.pl.	doterajši
	1955			756/21		335	zast.pl.	17			756/21	4	756/21		335	zast.pl.	doterajši
	1285			756/79		3	zast.pl.	19			756/79	3	756/79		3	zast.pl.	doterajši
	2358			756/65		152	zast.pl.	21			756/65	152	756/65		152	zast.pl.	doterajši
	1430			756/59		34	zast.pl.	22			756/59	34	756/59		34	zast.pl.	doterajši
	1285			756/60		170	zast.pl.	23			756/60	169	756/60		170	zast.pl.	doterajši
	1285			756/35		228	zast.pl.	24			756/35	215	756/35		228	zast.pl.	doterajši
	1955			756/61		24	zast.pl.	25			756/61	24	756/61		24	zast.pl.	doterajši
	1955			756/66		97	zast.pl.	26			756/66	97	756/66		97	zast.pl.	doterajši
	1285			756/81		8	zast.pl.	27			756/81	8	756/81		8	zast.pl.	doterajši
	1955			756/68		63	zast.pl.	28			756/68	52	756/68		63	zast.pl.	doterajši
	1430			756/53		533	zast.pl.	29			756/53	19	756/53		533	zast.pl.	doterajši
	1430			756/20		5590	zast.pl.	30			756/20	366	756/20		5590	zast.pl.	doterajši
	1430			756/51		197	ost.pl.	31			756/51	35	756/51		197	ost.pl.	doterajši
	1430			756/62		49	ost.pl.	32			756/62	45	756/62		49	ost.pl.	doterajši
	1285			756/67		28	zast.pl.	33			756/67	25	756/67		28	zast.pl.	doterajši
	2358			756/26		152	ost.pl.	34			756/26	142	756/26		152	ost.pl.	doterajši
Spolu:					4	4203						2898		4	4203		

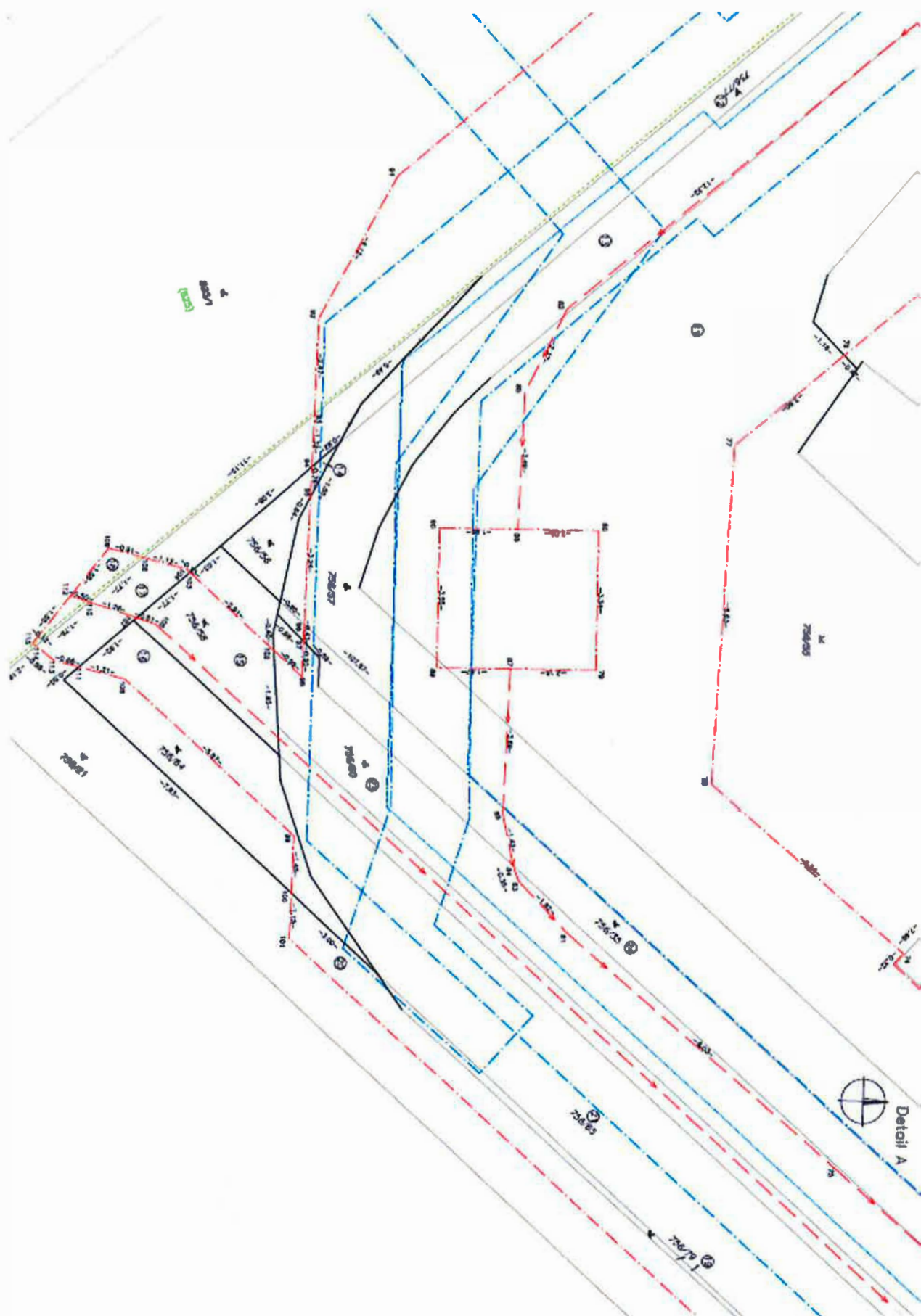
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
príj. číslo	list. číslo	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	1035			756/1	1	9791	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					756/1	1	9791	zast.pl.	doterajší
	1935			825/3		40	zast.pl.						825/3		40	zast.pl.	doterajší
	1955			825/4		42	ost.pl.						825/4		42	ost.pl.	doterajší
	1430			756/52		1019	ost.pl.						756/52		1019	ost.pl.	doterajší
	1285			756/74		7	zast.pl.						756/74		7	zast.pl.	doterajší
				825/1	1	4805	zast.pl.						825/1	1	4805	zast.pl.	doterajší
	1285			756/75		7	ost.pl.						756/75		7	ost.pl.	doterajší
	1285			756/78		1	zast.pl.						756/78		1	zast.pl.	doterajší
	1955			825/5		5	zast.pl.						825/5		5	zast.pl.	doterajší
	1430			756/54		1340	zast.pl.						756/54		1340	zast.pl.	doterajší
	1430			756/55		413	ost.pl.						756/55		413	ost.pl.	doterajší
	1285			756/77		26	zast.pl.						756/77		26	zast.pl.	doterajší
	1285			756/57		287	zast.pl.						756/57		287	zast.pl.	doterajší
	1935			756/56		4	zast.pl.						756/56		4	zast.pl.	doterajší
	1955			756/58		10	zast.pl.						756/58		10	zast.pl.	doterajší
	1955			756/64		17	zast.pl.						756/64		17	zast.pl.	doterajší

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
podľa veľkosti	roku vzniku	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1955			756/21		335	zast.pl.						756/21		335	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/29		3	zast.pl.						756/29		3	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/65		152	zast.pl.						756/65		152	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/59		34	zast.pl.						756/59		34	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/60		170	zast.pl.						756/60		170	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/35		228	zast.pl.						756/35		228	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/61		24	zast.pl.						756/61		24	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/66		97	zast.pl.						756/66		97	zast.pl. 22	doterajší
	1285			756/81		8	zast.pl.						756/81		8	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/68		63	zast.pl.						756/68		63	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/53		533	zast.pl.						756/53		533	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/20		5590	zast.pl.						756/20		5590	zast.pl. 22	doterajší
	1430			756/51		197	ost.pl.						756/51		197	ost.pl. 29	doterajší
	1430			756/62		49	ost.pl.						756/62		49	ost.pl. 29	doterajší
	1285			756/67		28	zast.pl.						756/67		28	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/26		152	ost.pl.						756/26		152	ost.pl. 29	doterajší
Spolu:					4	5477							4	5477			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné hromadno na prírastie príva uloženia inžinierskych zeb (vôdovodní) vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra EKN a na pozemkoch registra CKN v zmysle dielov vo výkaze výmer v prospech B15, a. s. Prešovská 48, Bratislava





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca : 914920. Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 76/2019. Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter Villant
znalec

Príloha č. 3

Výpis z Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 304/2020 zo dňa 11. 11. 2020



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11. 11. 2020

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 304/2020 zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955
v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

za podmienky:

Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in personam v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), - stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Pezinok, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. registra „C“ KN č. 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285, strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým

je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestskej rady v Pezinku č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

A.2 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²**
- **parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13457 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-267/2019) a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

A.3 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (SO 605.1-Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-137/2019), **a to odplatne /jednorazová odplata/**

za cenu v sume 205 € (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejné osvetlenie“.

A.4 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205- Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „E“ KN č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o 13457 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-126/2019) a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2020), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 € (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

V Bratislave 01. 12. 2020

Ing. Patrícia Meštan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Oprava zrejmej chyby v písaní v Uznesení č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Kontrolou zverejnených Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 11.11.2020 bola zistená zrejmalá chyba v písaní vo zverejnenom Uznesení.

Zrejmalá chyba v písaní sa týka schváleného materiálu „**Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja**“:

UZNESENIE č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Oprava časti v znení vyššie uvedeného Uznesenia je v časti „**A schvaľuje**“, kde sa **v bode A.4** nahrádza časť textu uvádzajúca číslo geometrického plánu: „**a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2019)**“ novým textom „**a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2020)**“

Opravená časť textu Uznesenia č. 304/2020 je v znení :

„č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2020)“

23. 11. 2020
V Bratislave dňa

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťelka Úradu BSK

Oprava zrejmej chyby v písaní v Uznesení č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Kontrolou zverejnených Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 11.11.2020 bola zistená zrejma chyba v písaní vo zverejnenom Uznesení.

Zrejma chyba v písaní sa týka schváleného materiálu **„Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja“**:

UZNESENIE č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Oprava časti v znení vyššie uvedeného Uznesenia je v časti **„A schvaľuje“**, kde sa **v bode A.2** nahrádza časť textu uvádzajúca číslo geometrického plánu: **„a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019)“** novým textom **„a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“**

Opravená časť textu Uznesenia č. 304/2020 je v znení :

„č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“

V Bratislave dňa **22. 02. 2021**

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťelka Úradu BSK