

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIC: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Mesto Pezinok
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIC: 2020662226
bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu:
IBAN:
Zastúpená: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Pezinok, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok na LV č. 1285, a to:
- parcela registra „C“ KN č. 707/20-zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 707/21-zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 707/22-ostatná plocha o výmere 98 m²
(ďalej aj ako „Zaťažené pozemky“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Zaťažných pozemkoch v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa týka stavebného objektu autobusová zastávka (ďalej len „stavba“).

Článok III

Zriadenie Vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zťažených pozemkov zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena touto Zmluvou vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, ktorého obsah spočíva v povinnosti vlastníka Zťažených pozemkov strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy.
4. Vecné bremeno je zriaďované bezodplatne.
5. Vecné bremeno bolo zo strany Oprávneného z vecného bremena schválené Mestskou radou v Pezinku, Uznesením č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Pezínok, katastrálny odbor výlučne Oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad, že nebude možné zapísať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné odstrániť vadu brániacu zápisu, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zťažených pozemkov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od oznámenia takéhoto rozhodnutia, vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia Mestskej rady v Pezinku

V Pezinku, dňa 15. 12. 2020

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok



.....
Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Bratislave, dňa 11. 3. 2021

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 25.09.2020

U Z N E S E N I E MsR č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaných na LV č. 1285, ako parcely:

- registra „C“ s parcelným číslom 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena.

Týmto uznesením sa mení uznesenie MsR č. 2-109/2019

ŽIADATEĽ:

METROSTAV a.s. – organizačná zložka Bratislava

So sídlom: Mlynské Nivy 68, Bratislava, PSČ: 821 05, IČO: 31 792 693

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 679/B

OPRÁVNENÝ:

Bratislavský samosprávny kraj,

so sídlom: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, IČO: 36 063 606

POVINNÝ:

Mesto Pezinok, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta

so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: vecné bremeno je zriaďované bezodplatne

ÚČEL: Užívanie stavby (vybudovanej autobusovej zastávky) umiestnenej na zaťažených pozemkoch, využívanie zaťažených pozemkov na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzky schopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác.

Ing. arch. ~~Igor Hianik~~
primátor mesta Pezinok

Za správnosť: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca OO Ms