

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
a
2. **Názov:** Mesto Pezinok
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu:
IBAN:
Zastúpená: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Pezinok, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok na LV č. 1955, a to:
 - parcela registra „C“ KN č. 825/3–zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 825/4–ostatná plocha o výmere 42 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 825/5–zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²(ďalej aj ako „Zaťažené pozemky“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Zaťažných pozemkoch v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa týka stavebného objektu „Chodník“ (ďalej len „stavba“).

Článok III Zriadenie Vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov zriaduje v prospech Oprávneného z vecného bremena touto Zmluvou vecné bremeno (pôsobiace in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, ktorého obsah spočíva v povinnosti vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020.
6. Vecné bremeno bolo zo strany Oprávneného z vecného bremena schválené Mestskou radou v Pezinku, Uznesením č. 2-122/2020 zo dňa 17.09.2020
7. Vecné bremeno zriadi Povinný z vecného bremena za podmienky, že Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ KN parc. č. 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285 strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestskej rady v Pezinku č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor výlučne Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad, že nebude možné zapísať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné odstrániť vadu brániacu zápisu, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zaťažených pozemkov.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od oznámenia takéhoto rozhodnutia, vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – Kópia Uznesenia Mestskej rady v Pezinku

Príloha č. 2 – Kópia Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja

V Pezinku, dňa 15. 12. 2020

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

V Bratislave, dňa 11. 03. 2021

Povinný z vecného bremena:

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 25.09.2020

U Z N E S E N I E

MsR č. 2-122/2020 zo dňa 17.09.2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaných na LV č. 1955, ako parcely:

- parc. reg. "C" 825/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m²

- parc. reg. "C" 825/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 42m²

- parc. reg. "C" 825/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena.

ŽIADATEĽ:

METROSTAV a.s. – organizačná zložka Bratislava

So sídlom: Mlynské Nivy 68, Bratislava, PSČ: 821 05, IČO: 31 792 693

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 679/B

OPRÁVNENÝ:

Mesto Pezinok, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00 305 022

POVINNÝ:

Bratislavský samosprávny kraj,

so sídlom: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, IČO:
36 063 606

FINANČNÉ VZŤAHY: vecné bremeno je zriaďované bezodplatne

ÚČEL: Užívanie stavby (vybudovanej autobusovej zastávky) umiestnenej na zaťažených pozemkoch, využívanie zaťažených pozemkov na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzky schopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Za správnosť: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca OO Mst



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11. 11. 2020

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 304/2020

zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
- parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²
- parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

za podmienky:

Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in personam v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), - stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Pezinok, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. registra „C“ KN č. 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285, strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým

je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestskej rady v Pezinku č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

A.2 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²**
- **parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13457 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-267/2019) a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

A.3 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (SO 605.1-Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-137/2019), **a to odplatne /jednorazová odplata/**

za cenu v sume 205 € (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejné osvetlenie“.

A.4 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205- Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „E“ KN č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o 13457 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-126/2019) a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2020), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

B u k l a d á

riadiťke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

V Bratislave 01. 12. 2020

Ing. Patrícia M/š t' a r /, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Oprava zrejmej chyby v písaní v Uznesení č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Kontrolou zverejnených Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 11.11.2020 bola zistená zrejmalá chyba v písaní vo zverejnenom Uznesení.

Zrejmalá chyba v písaní sa týka schváleného materiálu **„Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja“**:

UZNESENIE č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Oprava časti v znení vyššie uvedeného Uznesenia je v časti **„A schvaľuje“**, kde sa **v bode A.2** nahrádza časť textu uvádzajúca číslo geometrického plánu: „a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019)“ novým textom „a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“

Opravená časť textu Uznesenia č. 304/2020 je v znení :

„č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“

V Bratislave dňa **22. 02. 2021**

Ing. **Patricia Mešťan, MA**
riaditeľka Úradu BSK