

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Mesto Pezinok
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 305 022
DIČ: 2020662226
bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu:
IBAN:
Zastúpený: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)
3. **Obchodné meno:** METROSTAV a.s. – organizačná zložka Bratislava
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 31 792 693
DIČ: 2020253301
IČ DPH: SK2020253301
Zastúpená: na základe plnomocenstva Ing. Martin Doubek
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 679/B
(ďalej ako „Platiteľ“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena a Platiteľom spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Pezinok, katastrálne územie Grinava, okres Pezinok na LV č. 1955, a to:
 - parcela registra „E“ KN č. 825–zastavané plochy a nádvoria o výmere 13457 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 756/64–zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 756/21–zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 756/66–zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 756/68–zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²(ďalej aj ako „Zaťažené pozemky“).

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Zaťažných pozemkoch v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa týka stavebného objektu SO 205-Cestná svetelná signalizácia (ďalej len „stavba“).

Článok III Zriadenie Vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena touto Zmluvou vecné bremeno (pôsobí in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, na časti Zaťažných pozemkov v rozsahu určenom:
 - (i) Geometrickým plánom č. 120/2020, ktorý bol vypracovaný dňa 01.06.2020 vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo, s.r.o. so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová, dňa 10.06.2020, pod č. G1- 429/2020 (v texte ako „Geometrický plán č. 120/2020“) a vecné bremeno určuje v rozsahu ako je zakreslené na pozemku registra E KN č. 825 diel č. 1 o veľkosti 37 m²;
 - (ii) Geometrickým plánom č. 302/2018, ktorý bol vypracovaný dňa 10.02.2019 vyhotoviteľom Ing. František Mego, spoločnosť: fm-geo s.r.o. so sídlom Majerníkova 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36716707, úradne overil: Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Iveta Jankovičová dňa 22.03.2019, pod č. G1- 126/2019 (v texte ako „Geometrický plán č. 302/2018“) a vecné bremeno určuje v rozsahu ako je zakreslené na pozemku registra C KN č. 756/64 diel č. 6 o veľkosti 1 m², C KN č. 756/21 diel č. 7 o veľkosti 4 m² a diel č. 11 o veľkosti 4 m², C KN č. 756/66 diel č. 8 o veľkosti 61 m², C KN č. 756/68 diel č. 10 o veľkosti 1 m².
Fotokópia Geometrického plánu č. 302/2018 a 120/2020 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, ktorého obsah spočíva v povinnosti vlastníka Zaťažných pozemkov trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205-Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na Zaťažných pozemkoch a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 302/2018 a 120/2020 (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy.
4. Vecné bremeno je zriaďované **odplatne**. Jednorazová **odplata** za zriadenie Vecného bremena je vo výške 260 EUR určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019 vyhotoveným znalcom: Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince. Odplata bude Platiteľom uhradená do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vecné bremeno bolo zo strany Oprávneného z vecného bremena schválené Mestskou radou v Pezinku, Uznesením č. 2-120/2020 zo dňa 17.09.2020.
6. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor výlučne Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad, že nebude možné zapísať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné odstrániť vadu brániacu zápisu, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zafazovaných pozemkov.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od oznámenia takéhoto rozhodnutia, vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 302/2018 a 120/2020

Príloha č. 2 - Kópia Uznesenia Mestskej rady v Pezinku

Príloha č. 3 - Kópia Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja

V Pezinku, dňa 15. 12. 2020

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok

Platiteľ v Bratislave dňa 09. 12. 2020
METROSTAV a.s. - organizačná zložka Bratislava

Ing. Martin Doubek, riaditeľ

11. 03. 2021

V Bratislave, dňa _____

Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Sooplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doľerajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

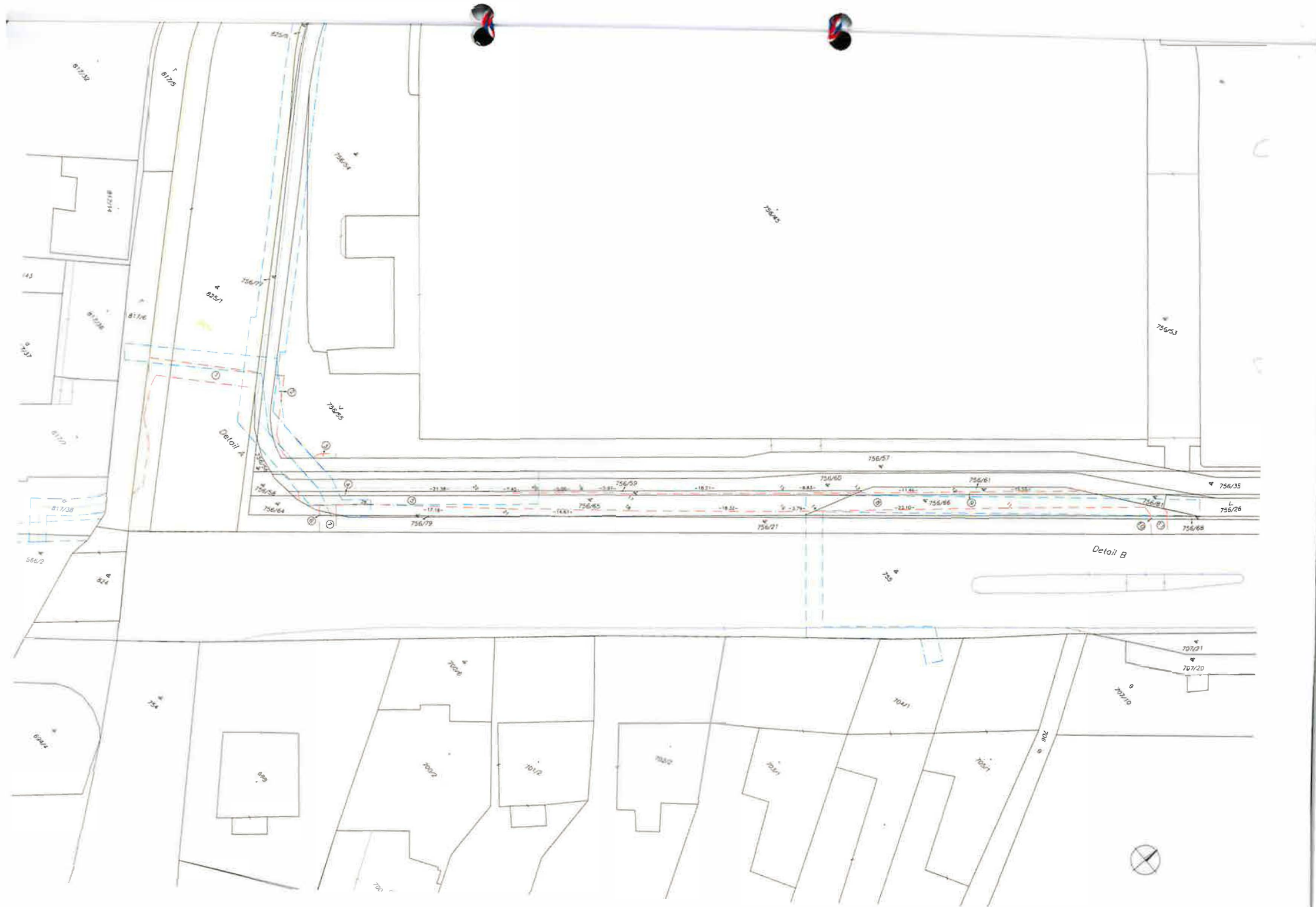
Vyhotoviteľ fm-geo s.r.o. Majerníkova 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Griňava	Číslo plánu 302/2018	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 825, 756/55, 756/59, 756/65,				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 10.2.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 10.2.2019	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 27 MAR. 2019 Číslo: 61-126/2019
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1200		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Účel pozemku	Účel čísla	K pozemku číslo	m ²	CC parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Účel pozemku	Vlastník, (irá správ. cesty) akcia, (sic)			
první vložky	listu vlastní	parcely		m ²										m ²						
Pr	LV	Pr	Pr-E	Pr-C	m ²	m ²								m ²	m ²	kcc				
	1955		825		1	3531	zast.pl.	1			825	37	(825	1	3531	zast.pl.)	doterajší			
	1430			756/55		413	ost.pl.	2 3			756/55 756/55	9 1	756/55		413	ost.pl. 29	doterajší			
	1430			756/59		34	zast.pl.	4			756/59	21	756/59		34	zast.pl. 22	doterajší			
	2358			756/65		152	zast.pl.	5			756/65	105	756/65		152	zast.pl. 22	doterajší			
	1955			756/64		17	zast.pl.	6			756/64	1	756/64		17	zast.pl. 22	doterajší			
	1955			756/21		335	zast.pl.	7 11			756/21 756/21	4 4	756/21		335	zast.pl. 22	doterajší			
	1955			756/66		97	zast.pl.	8			756/66	61	756/66		97	zast.pl. 22	doterajší			
	1955			756/61		24	zast.pl.	9			756/61	9	756/61		24	zast.pl. 22	doterajší			
	1955			756/68		63	zast.pl.	10			756/68	1	756/68		63	zast.pl. 22	doterajší			
Spolu:					1	4666											1	4666		
Stav podľa registra C KN																				
				825/1	1	4805	zast.pl.						825/1	1	4805	zast.pl. 22	doterajší			

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Číslo pozemku	Číslo čísla	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Číslo pozemku	Vlastník, (inová práv. osoba) a cresa, (sídlo)
Príloha	listu vlastní	Príloha	Príloha-E	Príloha-C										Príloha	m ²		
Príloha	LV	Príloha	Príloha-E	Príloha-C	Príloha	m ²							Príloha	m ²	kód		
	1430			756/55		413	ost.pl.						756/55		413	ost.pl. 29	doterajší
	1430			756/59		34	zast.pl.						756/59		34	zast.pl. 22	doterajší
	2358			756/65		152	zast.pl.						756/65		152	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/64		17	zast.pl.						756/64		17	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/21		335	zast.pl.						756/21		335	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/66		97	zast.pl.						756/66		97	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/61		24	zast.pl.						756/61		24	zast.pl. 22	doterajší
	1955			756/68		63	zast.pl.						756/68		63	zast.pl. 22	doterajší
Spolu:					1	5940							1	5940			
Legenda: kód spôsobu využívania								22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie									
Poznámku: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (CSS) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN a na pozemkoch registra C KN v zmysle dielov vo výkaze výmer v prospech mesta Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok.																	



Detail B



756/45

756/57

756/60

756/59

756/65

756/61

756/66

756/21

756/35

756/31

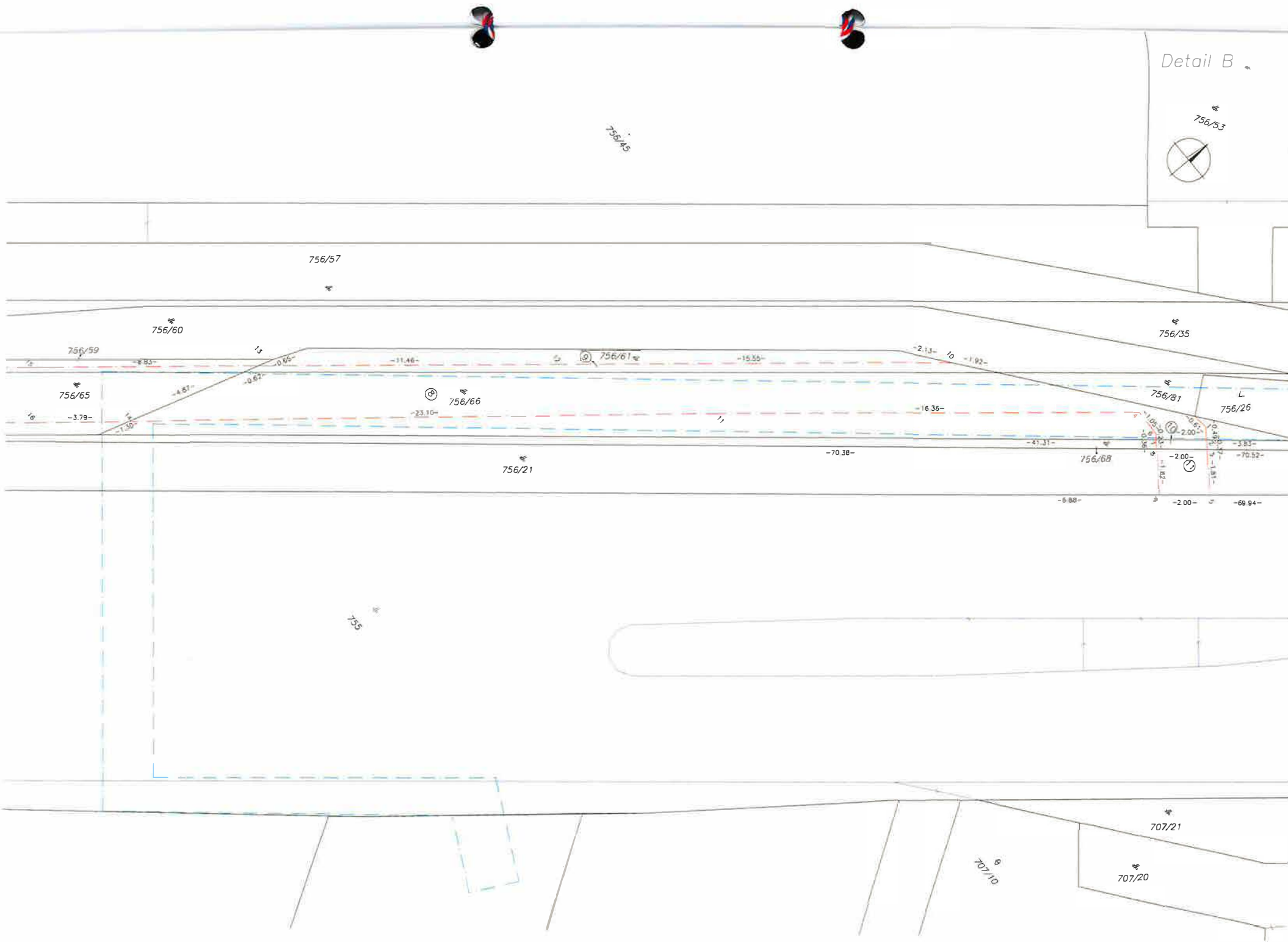
756/26

756/68

707/21

707/20

707/10





Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com iČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 120/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na p.č.reg. E-KN 825					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 1.6.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 1.6.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 10-06-2020	Číslo: G1 - 429/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1243					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn voľky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1955		825		1	3457	zast.pl.	1			825	37	(825	1	3457	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:					1	3457						37		1	3457		
Stav podľa registra C KN																	
				825/1	1	4731	zast.pl.						825/1	1	4731	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:					1	4731								1	4731		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (CSS) vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra E KN č. 825 v zmysle dielu vo výkaze výmer v prospech mesta Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok.																	
						</											

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (CSS) vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra E KN č. 825 v zmysle dielu vo výkaze výmer v prospech mesta Pezinok, Radničné námestie 7, Pezinok.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 25.09.2020

U Z N E S E N I E MsR č. 2-120/2020 zo dňa 17.09.2020

Mestská rada v Pezinku

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a § 3 ods. 2 písm. f) VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavský samosprávny kraj nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísaných na LV č. 1955, ako parcely:

- registra „E“ s parcelným číslom 825 o výmere 13457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 756/64 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 756/21 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 756/66 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- registra „C“ s parcelným číslom 756/68 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205-Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-126/2019 a G1-429/2020 v prospech oprávneného z vecného bremena (cestná svetelná signalizácia).

Týmto uznesením sa mení uznesenie MsR č. 2-119/2019.

ŽIADATEĽ:

METROSTAV a.s. – organizačná zložka Bratislava

So sídlom: Mlynské Nivy 68, Bratislava, PSČ: 821 05, IČO: 31 792 693

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 679/B

OPRÁVNENÝ: Mesto Pezinok, v zastúpení: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta
so sídlom: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, IČO: 00
305 022

POVINNÝ: Bratislavský samosprávny kraj
so sídlom: Sabinovská 16, Bratislava, PSČ: 820 05, IČO: 36 063
606

FINANČNÉ VZŤAHY: 260 eur/jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena určená
znaleckým posudkom č. 60/2019. Platiteľom METROSTAV a.s. –
organizačná zložka Bratislava

ÚČEL: Právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí
(cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu,
prechodu a prejazdu, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom
pláne č. G1-126/2019.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor mesta Pezinok



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 11. 11. 2020

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 304/2020

zo dňa 11. 11. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu (Chodník), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, pre účely správy a užívania cyklochodníka, stavebného objektu „Chodník“ v rámci výstavby obchodného domu Kaufland.

za podmienky:

Mesto Pezinok recipročne zriadi bezodplatné vecné bremeno in personam v prospech Bratislavského samosprávneho kraja pre účely správy a užívania vybudovanej autobusovej zastávky (ktorá je vo vlastníctve BSK, avšak pozemky pod ňou patria Mestu Pezinok), - stavebného objektu „Autobusová zastávka obchodný dom Kaufland“, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Pezinok, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. registra „C“ KN č. 707/20 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/21 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. registra „C“ KN č. 707/22 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1285, strpieť stavbu (autobusová zastávka), strpieť právo prístupu k stavbe, strpieť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým

je Bratislavský samosprávny kraj. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestskej rady v Pezinku č. 2-121/2020 zo dňa 17.09.2020.

A.2 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), trpieť právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) ako aj trpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 825/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 42 m²**
- **parcele registra „E“ KN č. 825 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13457 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 825/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, 35 850 370, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 53/2019 zo dňa 06.04.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-267/2019) a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 1400 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 76/2019), pre účely správy a užívania stavebného objektu verejný vodovod, „Prekládka vodovodov BVS“ ktorý je cez pozemky Bratislavského samosprávneho kraja trasovaný.

A.3 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (SO 605.1-Demontáž verejného vonkajšieho osvetlenia) a za tým účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na LV č. 1955 v k. ú. Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 301/2018 zo dňa 15.02.2019, vyhotoveným Ing. Františkom Megom (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-137/2019), **a to odplatne /jednorazová odplata/**

za cenu v sume 205 € (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 59/2019), pre účely stavebného objektu „Verejné osvetlenie“.

A.4 zriadenie odplatného vecného bremena in personam, spočívajúceho v povinnosti trpieť právo uloženia, údržby, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí (Stavebný objekt SO 205- Cestná svetelná signalizácia) a za tým účelom právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele registra „E“ KN č. 825 – zastavaná plocha a nádvorie o 13457 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**
- **parcele registra „C“ KN č. 756/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**

vedené Okresným úradom Pezinok, odborom katastrálnym, na **LV č. 1955 v k. ú. Grinava**, obec Pezinok, okres Pezinok

v prospech oprávneného - Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi č. 302/2018 zo dňa 10.02.2019 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-126/2019) a č. 120/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-429/2020), vyhotovenými Ing. Františkom Megom, **a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 260 €** (cena určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – hodnoty vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 60/2019), pre účely stavebného objektu „Cestná svetelná signalizácia“.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky právne úkony spojené so zriadením vecných bremien špecifikovaných v časti A tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) oprávnení z vecného bremena podpíšu zmluvy do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnení z vecného bremena zmluvy nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnení z vecného bremena podľa A.2 až A.4 uhradia určenú odplatu za zriadenie vecného bremena do 20 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena alebo v zmluve určeným platiteľom.

T: v zmysle textu

V Bratislave 01. 12. 2020

Ing. Patrícia M/š ť a ň, MA
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Oprava zrejmej chyby v písaní v Uznesení č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Kontrolou zverejnených Uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 11.11.2020 bola zistená zrejma chyba v písaní vo zverejnenom Uznesení.

Zrejma chyba v písaní sa týka schváleného materiálu **„Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien v k. ú. Grinava na majetku Bratislavského samosprávneho kraja“**:

UZNESENIE č. 304/2020 zo dňa 11.11.2020

Oprava časti v znení vyššie uvedeného Uznesenia je v časti **„A schvaľuje“**, kde sa **v bode A.2** nahrádza časť textu uvádzajúca číslo geometrického plánu: *„a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2019)“* novým textom *„a č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“*

Opravená časť textu Uznesenia č. 304/2020 je v znení :

„č. 121/2020 zo dňa 01.06.2020 (úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-430/2020)“

V Bratislave dňa **22. 02. 2021**

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka Úradu BSK