

Zmluva

o zriadení vecného bremena in rem,
uzatvorená podľa §151n - §151p Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Povinný: **Bratislavský samosprávny kraj**
 Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
 IČO: 36 063 606
 Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: IBAN:

(ďalej ako „povinný“)

2. Oprávnený: **PONS NOVUS s.r.o.**
 Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava
 IČO: 50 879 383
 DIČ: 2120511635
 IČ DPH: SK2120511635
 Zastúpený: Ing. Tomáš Matulík – konateľ
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.
 IBAN: IBAN:
 Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 119300/B

(ďalej ako „oprávnený“)

II. Predmet zmluvy

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 pozemky registra „C“:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1327/21	2197	Ostatná plocha
1327/146	21	Orná pôda

(ďalej len „Nehnutel'nosti“), všetko zapísané na LV č. 1280 pre k. ú.: Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec.

2. Povinný je výlučný vlastníkom pozemku **parc. č. 1392/1 o výmere 7.178 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú.: Most pri Bratislave (ďalej len „Pozemok“), zapísaný na LV č. 1313 pre k. ú.: Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec.
3. Oprávnený je investor investičného zámeru „**Most pri Bratislave – Súbor 18 rodinných domov – Nálepškova ulica**“ na parc. č. 1327/21, 1327/146 – Nehnutel'nosti, ktoré susedia s Pozemkom povinného.

4. Oprávnený, v súvislosti s realizáciou diela, potrebuje na Pozemku povinného zriadiť vecné bremeno, a to umožniť: právo uloženia, realizácie, údržby a opráv podzemných inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a podľa projektovej dokumentácie: Pretláčanie pod cestou II/572 a napojenie vodovodu – potrubie HDPE PE100, D110 na verejný vodovod DN200 a napojenie kanalizácie – potrubie HDPE 110/6,6 mm na verejnú kanalizáciu.

III. Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení **vecného bremena in rem na parcele vo výlučnom vlastníctve povinného č. 1392/1 o výmere 7.178 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú: Most pri Bratislave v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1327/21	2197	Ostatná plocha
1327/146	21	Orná pôda

zapísaných na LV č. 1280 pre k. ú.: Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec na Pozemok, a to **právo uloženia, realizácie, údržby a opráv podzemných inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 92/2020**, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava (úradne overeným dňa 18.05.2020 Ing. Petrom Urcikánom pod č. G1-755/20 na Okresom úrade Senec, katastrálnom odbore).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 470,- EUR a je splatná jednorazovo do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 66/2020 vypracovaného Ing. Robertom Gombárom.
3. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného z vecného bremena schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, Uznesením č. 342/2021 zo dňa 12.02.2021.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva povinný, a to až po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena na bankový účet povinného.
2. Všetky poplatky a náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený.
3. Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do Pozemku požiadať povinného o súhlas.

V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) dní od oznámenia takéhoto rozhodnutia, vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 92/2020

Príloha č. 2 – kópia výpisu z uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa **19. 03. 2021**

V Bratislave dňa **19. 03. 2021**

Za povinného

Za ~~oprávneného~~

Mgr. Juraj Droba, MBA MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

Ing. Tomáš Matulík
konateľ
PONS NOVUS s.r.o.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
		Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 92/2020	Mapový list č. ZS-XVIII-23-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č.reg C-KN 1392/1				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán
Dňa: 7.5.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 7.5.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 18-05-2020 Číslo: G1-755/20
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2844				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1313		1392/1	7178		zast.pl.	1			1392/1	59	1392/1	7178		zast.pl. 22	doterajší
1280		1327/21	2197		ost.pl.						1327/21	2197		ost.pl. 34	doterajší
1280		1327/146	21		orná p.						1327/146	21		orná p. 1	detto
Spolu:			9396							59		9396			
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemok reg.CKN p.č. 1392/1 (diel č.1)59 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parciel reg.CKN 1327/21, 1327/146															
Legenda: kód spôsobu využívania															
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.															

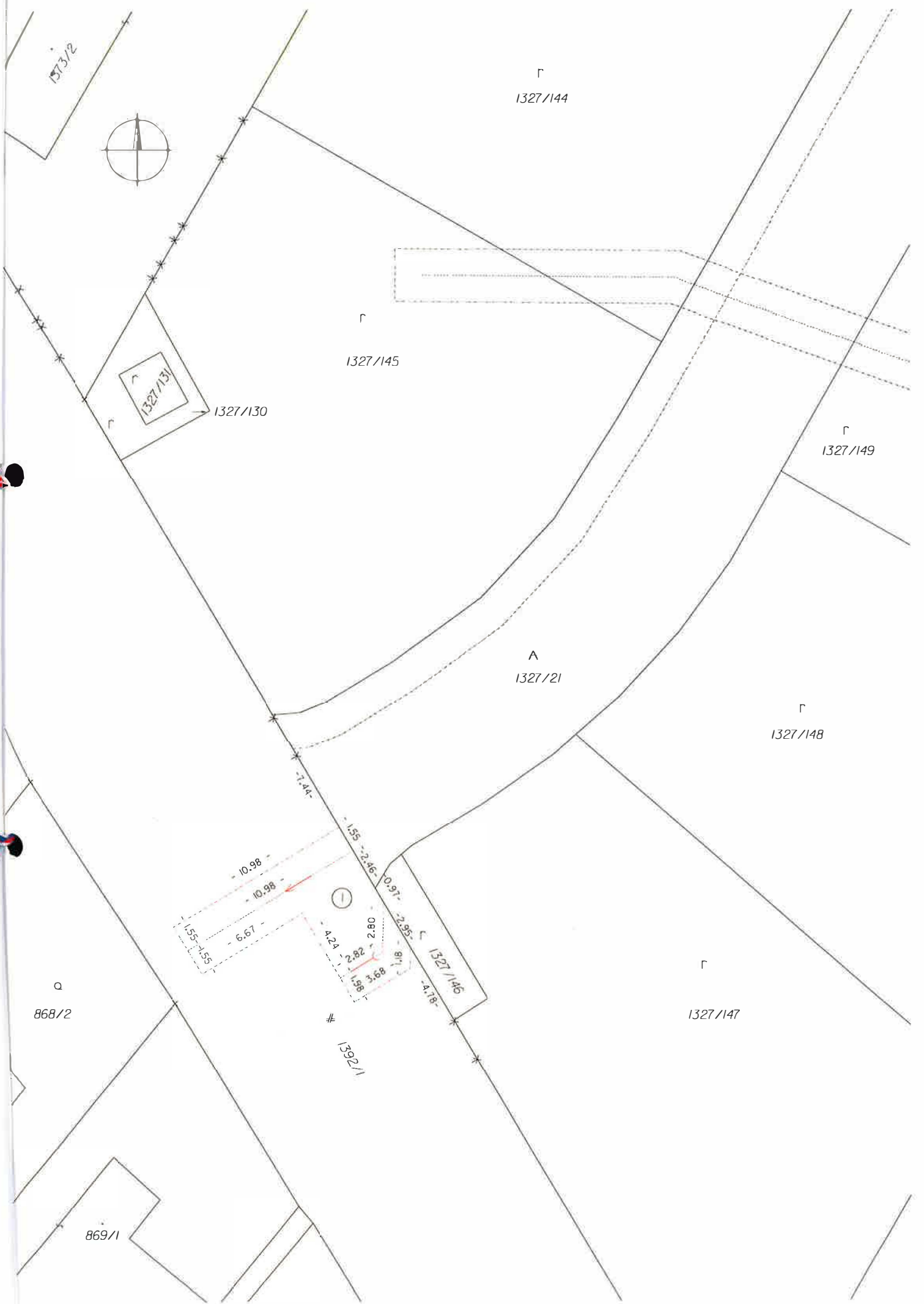
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemok reg.CKN p.č. 1392/1 (diel č.1) 59 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parcel reg.CKN 1327/21, 1327/146

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.





Bratislavský samosprávny kraj

VÝPIS Z UZNESENIA prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12. 02. 2021

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena in rem na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Most pri Bratislave

UZNESENIE č. 342/2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena in rem na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na **parcele registra „C“ KN č. 1392/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7178 m²**, vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1313, v k. ú. Most pri Bratislave**, obec Most pri Bratislave, okres Senec.

v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1327/21	2197	Ostatná plocha
1327/146	21	Orná pôda

zapísaných na LV č. 1280 v registri „C“ KN pre k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, **za odplatu v sume 470 €**.

V súčasnosti sú predmetné parcely vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PONS NOVUS s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 50879383, s ktorou bude predmetná zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená.

Vecné bremeno spočíva v **práve uloženia, realizácie, údržby a opráv podzemných inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky** v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 92/2020 zo dňa 07.05.2020, vyhotoveným Ing. Františkom Megom a úradne overeným dňa 18.05.2020 Ing. Petrom Urcikánom pod č. G1-755/20 na Okrese úrade Senec, katastrálnom odbore.

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

V Bratislave 22. 02. 2021

Ing. Patrícia Mešťanová, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja