

DODATOK č. 02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 2015/04,
ktorá bola uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v Žarnovici dňa 10.03.2015

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán**
telefonický kontakt: **045/6830011 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu**
fax: **045/6812152**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

2. Pôvodný nájomca (odstupujúci nájomca):

meno a priezvisko: **Daniel Baláž**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: **Hviezdoslavova 46/24, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**

(ďalej len texte len „Pôvodný nájomca“) **na strane druhej**

3. Nový nájomca:

obchodné meno: **Rastislav Gašparovič**
sídlo: **Náklo 592/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, SR**
IČO: **32 227 572**
zapísaný: **v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod číslom
živnostenského registra: 307-14733**
právna forma: **podnikateľ – fyzická osoba – nezapísaná v obchodnom registri**
meno a priezvisko: **Rastislav Gašparovič**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej len texte už len „Nový nájomca“) **na strane tretej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento
DODATOK č. 02
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 2015/04
(ďalej v texte už len „Dodatok č. 02“);

Čl. I

Zmluva o nájme pozemku č. 2015/04, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom dňa 10.03.2015 v znení Dodatku č. 01 zo dňa 24.05.2017 **sa mení** nasledovne:

(1) Z dôvodu zmeny vlastníka prenosnej montovanej stavby predajne (stánku), ktorá je umiestnená od roku 2005 na ulici Fraňa Kráľa v Žarnovici, pri budove základnej školy, konkrétne na pozemku – časti parcely, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa a je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako C KN parcela č. 2251/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a bola identifikovaná geometrickým plánom č. 35 300 060-04/2005 vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 13.02.2005 na zameranie novostavby na p. č. 2251/143 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, úradne overeným Správou katastra v Žarnovici dňa 23.02.2005 pod číslom 37/05 ako novovytvorená C KN parcela č. 2251/143, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 23 m², zmluvné strany sa dohodli, že **dňom uzavretia tohto Dodatku č. 02 Nový nájomca vstupuje do právneho postavenia Nájomcu zo Zmluvy o nájme pozemku č. 2015/04, ktorá bola uzavretá v Žarnovici medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom dňa 10.03.2015 v znení Dodatku č. 01 zo dňa 24.05.2017** (ďalej v texte už len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch) **a týmto dňom Nový nájomca preberá na seba všetky práva a povinnosti Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy** za účelom ďalšieho užívania prenosnej montovanej stavby predajne (stánku) na poskytovanie služieb – prevádzku pedikúry.

(2) V Článku IV. „Vzájomné vzťahy zmluvných strán“ ods. 6 znie: „Nájomca nie je oprávnený:

- a) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
- b) oplotiť predmet nájmu,
- c) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť.“

(3) Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.

Čl. II

(1) Tento Dodatok č. 02 bol vyhotovený na základe žiadosti Pôvodného nájomcu o ukončenie nájmu pozemku a zároveň žiadosti Nového nájomcu o nájom predmetného pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za vyhotovenie Dodatku č. 02 dohodnutú podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ v sume 5,- eur (slovom: Päť eur) uhradí Prenajímateľovi Nový nájomca prevodom na účet vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202102844, v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tohto Dodatku č. 02.

(2) Ku dňu 01.01.2021 Prenajímateľ evidoval preplatok nájomného zo Zmluvy v čiastke 0,75 eura (slovom: 75/100 eura). Časť ročného nájomného za rok 2021 v sume 100,- eur (slovom: Jednasto eur) Prenajímateľovi uhradil Pôvodný nájomca prevodom na účet (variabilný symbol: 201500071) dňa 05.01.2021. Ku dňu uzavretia tohto Dodatku č. 02 tak pohľadávka Prenajímateľa na nájomnom zo Zmluvy za rok 2021 činní

501,50 eura (slovom: Päťsto jeden eur a 50/100 eura). Nový nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi časť ročného nájomného za rok 2021 v sume 501,50 eura (slovom: Päťsto jeden eur a 50/100 eura), a to prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201500071, v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tohto Dodatku č. 02.

Čl. III

(1) Tento Dodatok č. 02 je uzavretý v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 162/2020 MsZ zo dňa 16.12.2020. Výpis z uvedeného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 02.

(2) Dodatok č. 02 je platný dňom podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Dodatku č. 02 porozumeli, súhlasia s ním, uzatvárajú ho slobodne, vážne a bez nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

(4) Tento Dodatok č. 02 je vyhotovených v šiestich identických vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa, dve vyhotovenia pre Pôvodného (odstupujúceho) nájomcu a dve pre Nového nájomcu. Originál Zmluvy, eventuálne jej úradne osvedčenú kópiu je povinný odovzdať – postúpiť Pôvodný nájomca (t. j. odstupujúci nájomca) Novému nájomcovi najneskôr v deň uzavretia tohto Dodatku č. 02.

V Žarnovici, dňa 23. 03. 2021

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca
(odstupujúci nájomca):

Nový nájomca:



Rastislav Gašparovič
Letisko pod Vlčnikom, Náklo 592/14
IČO: 37227572, IČ DPH: SK1041818646

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Daniel Baláž

Rastislav Gašparovič

V Žarnovici, 26.01.2021

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 16.12.2020

Uznesenie č. 162/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

vyhovieť žiadosti p. Daniela Baláža, Hviezdoslavova 46/2, 965 01 Žiar nad Hronom, SR o zrušenie zmluvného vzťahu - prenájmu pozemku, ktorý má v nájme na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 2015/04 zo dňa 10.03.2015 a zároveň žiadosti p. Rastislava Gašparoviča, ul. Náklo 592/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, SR, o nájom pozemku v k. ú. Žarnovica, na ulici Fraňa Kráľa, pri budove ZŠ, časti C KN parcely 2251/4, kde je od roku 2005 umiestnená prenosná montovaná stavba – stánok, ktorú p. Rastislav Gašparovič kúpil od p. Daniela Baláža a formou uzavretia dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 2015/04, upraviť zmluvný vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená prenosná montovaná stavba, t. j. nájom k časti parcely zapísanej v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako C KN parcela č. 2251/4, ktorá bola identifikovaná geometrickým plánom č. 35 300 060-04/2005 vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 13.02.2005 na zameranie novostavby na p. č. 2251/143 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, úradne overeným býv. Správou katastra v Žarnovici dňa 23.02.2005 pod číslom 37/05, ako novovytvorená C KN parcela č. 2251/143, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 23 m² a k časti z C KN parcely č. 2251/4 – spevnenej ploche pred novovytvorenou C KN parcelou č. 2251/143, o výmere do 10 m², t. j. spolu o výmere do 33 m² v prospech Rastislava Gašparoviča, Náklo 592/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, SR, IČO: 37 227 572, ktorý je zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod číslom živnostenského registra: 307-14733 (nového vlastníka prenosnej montovanej stavby – stánku) za účelom ďalšieho užívania tejto stavby na poskytovanie služieb - prevádzku pedikúry.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

