

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2021/02
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
Adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.,
Číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
Fax:	045 / 681 21 52
Právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Anton Kukla
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	Fraňa Kráľa 846/23, 966 81 Žarnovica, SR
Telefonický kontakt:	
E-mail:	

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza na Májovej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 18/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m² (ďalej v texte už len „Zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - novostavby rodinného domu a zastavaného pozemku na Májovej ulici v meste Žarnovica, okres

Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4170 ako stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 18/5 a zastavaného pozemku, na ktorom stavba leží C KN parcela č. 18/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 108 m².

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej parcele, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena – ako vlastníka stavby špecifikovanej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej parcely - C KN parcela č. 18/3 v k. ú. Žarnovica strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-275/20, ktorý vyhotovil Viliam Struhár – geodet, dňa 03.12.2020 a bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.12.2020, pod číslom: G1 – 542/2020 v prospech Oprávneného z vecného bremena – vlastníka novostavby rodinného domu, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 4170 toho času ako rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 18/5.
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zaťaženej parcely strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať na Zaťaženej parcele podzemnú elektrickú prípojku NN pre novostavbu rodinného domu: „Dom medzi Arnikou“ na Májovej ulici v Žarnovici, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4170, toho času ako rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 18/5, vstupovať na Zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky NN s tým, že povrch zaťaženého pozemku – Zaťaženej parcely je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom, vrátane okrasnej zelene, v prípade, že dôjde do jej zásahu (t. j. vrátane zatrávnenia a výsadby okrasnej zelene - živého plota).
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 5/2021 MsZ zo dňa 24.02.2021 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele vo vlastníctve Povinného z vecného

bremena. Dĺžka elektrickej prípojky na Zaťaženej parcele je 6,35 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 21,- eur, slovom: Dvadsaťjeden eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradí prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202102624:
 - a) jednorazovú odplatu za zaťaženie pozemku vecným bremenom dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 21,- eur, slovom: Dvadsaťjeden eur,
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) cenu za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutú v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur,t. j. spolu: 82,- eur, slovom: Osemdesiatdva eur.
5. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (prísľušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vecným bremenom, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t. j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 5/2021 MsZ zo dňa 24.02.2021.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac

približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - (1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 5/2021 MsZ zo dňa 24.02.2021,
 - (2) geometrický plán č. 10935479-275/20, ktorý vyhotovil Viliam Struhár – geodet, dňa 03.12.2020 na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na p. č. 18/3, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.12.2020, pod číslom: G1 – 542/2020 – originál, alebo farebná fotokópia.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie Zmluvy získa Oprávnený z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

V Žarnovici, dňa: 31. 03. 2021

Povinný z vecného bremena:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Anton Kukla

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.02.2021

Uznesenie č. 5/2021 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúci sa na Májovej ulici v Žarnovici, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 18/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m² (ďalej v texte už len „zaťažená parcela“) vecné bremeno a uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech p. Antona Kuklu, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Fraňa Kráľa 846/23, 966 81 Žarnovica, SR – ako stavebníka novostavby rodinného domu: „Dom medzi Arnikou“ na Májovej ulici v Žarnovici, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4170 toho času ako rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 18/5.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej parcely, ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10935479-275/20, ktorý vyhotovil Viliam Struhár – geodet, dňa 03.12.2020 a bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 07.12.2020, pod číslom: G1 – 542/2020.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka zaťaženej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať na zaťaženej parcele podzemnú elektrickú prípojku NN pre novostavbu rodinného domu: „Dom medzi Arnikou“ na Májovej ulici v Žarnovici, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4170, toho času ako rozostavaný rodinný dom na pozemku C KN parcela č. 18/5, vstupovať na zaťaženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky NN s tým, že povrch zaťaženého pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom, vrátane okrasnej zelene, v prípade, že dôjde do jej zásahu (t. j. vrátane zatrávnenia a výsadby okrasnej zelene - živého plota).

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – podzemnej elektrickej prípojky NN na zaťaženej parcele sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 66/2020 MsZ zo dňa 24.06.2020 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky NN uloženej

pod povrchom zeme na zaťaženej parcele vo vlastníctve mesta. Dĺžka elektrickej prípojky na zaťaženej parcele je 6,35 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 21,- eur. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t. j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať vždy na právnych nástupcov (nadobúdateľov) predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

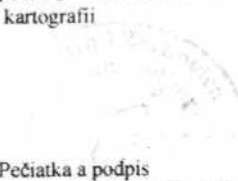
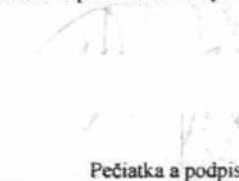
Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

BERNOLÁKOVÁ 27
968 01 NOVÁ BAŇA
IČO : 10935479

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica	
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 10935479-275/20	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na p.č. 18/3.					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 3.12.2020 Meno: Viliam Struhár		Dňa: 4.12.2020 Meno: Ing. Jozef Strelka		Meno: 	
Úrovňové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	
Číslo záznamu podrobného merania (meračský náčrt) č. 2425					
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely															ha
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1788		18/3	76		zastav. plocha						18/3	76		zastav. plocha 22	Mesto Žarnovica	
4170		18/2	431		zastav. plocha						18/2	431		zastav. plocha 18	Anton Kukla Žarnovica	
Spolu :			507									507				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na C KN p.č. 18/3 v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 18/2.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

