

Dodatok č. 1 . ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcou : Anna Bešková rod. Šalgóová, občianka SR

/ ďalej kupujúca /

I. Predmet Dodatku č. 1

Týmto Dodatkom č. 1 sa odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy vytknuté Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom Rozhodnutím V 6871/2020 takto:

1. V čl. II. bodu 1 „**Predmet zmluvy**“ sa vypúšťa posledná časť vety „...PK parc.č. 1439/88 dvora o výmere 17m2 vedenej v PK vložke 2883 Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru v podiele 1/1 k celku (LV 1 pred ZMVM“ **a nahradzuje sa správnym znením: „ parc.č. 1439/88 dvora o výmere 17m2 vedenej na LV 1 pred ZMVM“.**

2. Bod 1. čl. II. „**Predmet zmluvy**“ sa dopĺňa o ďalší odsek, ktorý znie:

„ Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Dvory nad Žitavou 1439/2 námestia celkovej výmery 9ha 5020m2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore v PK vložke 2883 v podiele 1/1 k celku.

3. Bod 2 čl. II. z dôvodu neúplného označenia predmetu zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu a nahradzuje sa znením:

„Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú diely vytvorené geometrickým plánom vyhotoveným geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. č. 158/2020 zo dňa 15.06.2020 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 24.06.2020 pod č. 830/20, a to :

a/ diel č. 10 o výmere 17m2 ktorý bol vytvorený z parc.č.1439/88 dvora o výmere 17m2 vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 1 pred ZMVM a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3022/1 zastavané plochy celkovej výmery 302m2 vo výlučnom vlastníctve Kupujúcej v podiele 1/1 k celku .

b/ diel č. 9 o výmere 38m² ktorý bol odčlenený od parc. 1439/2 námestia celkovej výmery 9ha 5020m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore v PK vložke 2883 v podiele 1/1 k celku a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 3022/1 zastavané plochy celkovej výmery 302m² vo výlučnom vlastníctve Kupujúcej v podiele 1/1 k celku

3. V čl. III. „Prejavy vôle“ sa Dopĺňuje prvá časť vety takto:

„Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcej predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 2. tejto Zmluvy **vrátane jej Dodatku č. 1**

4. Čl. V. „Kúpna cena“ sa dopĺňuje o bod 2., ktorý znie:

Kúpna cena za diel č. 9 o výmere 38m² predstavuje 608.- eur (slovom šesťstoosem eur) ktorú zaplatí kupujúca predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 pracovných dní od podpísania tohto Dodatku č. 1 k Zmluve.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve si prečítali, jeho obsahu porozumeli a k jeho podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo

)

Pred

Kupujúca :

.....

.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Anna Bešková rod. Šalgóová

Starosta obce

