

Zmluva o uzatvorení budúcej Zmluvy o vybudovaní regulovaného kanálu pre odtok vôd

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov

m e d z i :

Miroslav Marek

nar:

trvale bytom:

štátny občan:

Veľkomoravská 11, 901 01 Malacky
SR

(ďalej ako "Miroslav Marek")

a

Mesto Svätý Jur

sídlo:

IČO:

zastúpené:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

00 304 832

Ing. Alexander Achberger, primátor

(ďalej ako "Mesto Svätý Jur")

(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

I.

1. Miroslav Marek realizuje právne kroky smerujúce ku kúpe časti pozemku parcela č. 659 neknihovaná, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur v správe Slovenského pozemkového fondu, a to časť pozemku parcela č. 659 odčlenená na nový pozemok parc. č. 659/6 o výmere 154 m², ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 95/2008 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Horváthom zo dňa 04.12.2008 a úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 09.12.2008 (ďalej len „pozemok“).
2. Účelom kúpy pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku od Slovenského pozemkového fondu, ktorý je správcom pozemku, je rozšírenie prístupovej cesty, ktorá vedie k nehnuteľnostiam Miroslava Mareka.
3. Pozemok v súčasnosti slúži na odvod dažďových vôd z prislúchajúceho povodia a vôd v súvislosti s vypúšťaním vodojemu umiestneného na pozemku parcela č. 2076/3, katastrálne územie Svätý Jur.

II.

1. Na základe týchto skutočností sa účastníci zmluvy rozhodli uzatvoriť v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o vybudovaní regulovaného kanálu pre odtok vôd:
Miroslav Marek sa týmto zaväzuje, že najneskôr do 15 kalendárnych dní po tom, čo sa stane výlučným vlastníkom časti pozemku parcelné číslo parcela č. 659 odčlenená na nový pozemok parcela č. 659/6 o výmere 154 m², ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 95/2008 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Horváthom zo dňa 04.12.2008 a úradne

overeného Správou katastra Pezinok dňa 09.12.2008 písomne vyzve Mesto Svätý Jur k uzavretiu Zmluvy o vybudovaní regulovaného kanála pre odtok vôd, predmetom ktorej bude vybudovanie regulovaného kanála pre odtok dažďových vôd z prislúchajúceho povodia a vôd vypúšťaných z vodojemu umiestneného na pozemku parcela č. 2076/3, katastrálne územie Svätý Jur a jeho prekrytia na novovzniknutom pozemku parcela č. 659/6 katastrálne územie Svätý Jur, a to v celej dĺžke tohto pozemku na náklady Miroslava Mareka.

2. Miroslav Marek sa zaväzuje uzavrieť s Mestom Svätý Jur Zmluvu o vybudovaní regulovaného kanála pre odtok vôd, predmetom ktorej bude vybudovanie regulovaného kanála pre odtok dažďových vôd z prislúchajúceho povodia a vôd vypúšťaných z vodojemu umiestneného na pozemku parcela č. 2076/3, katastrálne územie Svätý Jur a jeho prekrytia na novovzniknutom pozemku parcela č. 659/6 katastrálne územie Svätý Jur, a to v celej dĺžke tohto pozemku na náklady Miroslava Mareka do 5 dní odo dňa doručenia prejavu vôle uzavrieť Zmluvu o vybudovaní regulovaného kanála pre odtok vôd adresovaného Miroslavom Marekom Mestu Svätý Jur.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom znení Zmluvy o vybudovaní regulovaného kanála pre odtok vôd s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

Zmluva o vybudovaní regulovaného kanála pre odtok vôd

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Miroslav Marek

nar:

trvale bytom:

Veľkomoravská 11, 901 01 Malacky

štátny občan:

SR

(ďalej ako "Miroslav Marek")

a

Mesto Svätý Jur

sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO:

00 304 832

zastúpené:

Ing. Alexander Achberger, primátor

(ďalej ako "Mesto Svätý Jur")

(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

Článok I. Predmet zmluvy

Miroslav Marek sa ako výlučný vlastník odčleneného nového pozemku parcela č. 659/6 o výmere 154 m², ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 95/2008 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Jurajom Horváthom zo dňa 04.12.2008 a úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 09.12.2008 nachádzajúci sa v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur (ďalej len „pozemok“), zaväzuje vybudovať na tomto pozemku regulovaný kanál pre odtok dažďových vôd z prislúchajúceho povodia a vôd vypúšťaných z vodojemu umiestneného na pozemku parcela č. 2076/3, katastrálne územie Svätý Jur a prekrytie tohto kanála na novovzniknutom pozemku parcela č. 659/6 katastrálne územie Svätý Jur, v celej dĺžke pozemku (ďalej len „regulovaný kanál pre odtok vôd“) na vlastné náklady Miroslava Mareka.

Článok II.
Zmluvné podmienky vybudovania regulovaného odtoku vôd

1. Miroslav Marek sa zaväzuje vybudovať regulovaný kanál pre odtok vôd podľa čl. I. tejto Zmluvy a jeho prekrytie v súlade s technickým riešením a technickými požiadavkami kladenými na vybudovanie regulovaného kanála pre odtok vôd obsiahnutými v stavebnom povolení príslušného stavebného úradu.
2. Miroslav Marek sa zaväzuje v žiadosti o stavebné povolenie na vybudovanie regulovaného kanála pre odtok vôd a jeho prekrytia ako aj pri samotnej realizácii budovania regulovaného kanála pre odtok vôd postupovať v súlade s technickým riešením podľa návrhu oprávnenej osoby (projektanta), ktorý bude zohľadňovať napojenie odtoku regulovaných vôd z pozemkov parcela. č. 659/1, č. 659/2, č. 2145, katastrálne územie Svätý Jur a súčasne bude zohľadnená nadväznosť prekrytia regulovaného kanála pre odtok vôd na prístupovú cestu k pozemkom parcela. č. 2145, č. 2076/9, č. 525, č. 539/28 a č. 544 katastrálne územie Svätý Jur., od podpísania tejto zmluvy. Miroslav Marek zabezpečí podklady ku vydaniu príslušného povolenia (stavebného, vodoprávného) vrátane podania žiadosti v termíne do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.
3. Miroslav Marek sa zaväzuje vybudovať regulovaný kanál pre odtok vôd podľa čl. I. tejto Zmluvy v lehote do 6 mesiacov od vydania príslušných povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na zabezpečenie podkladov potrebných ku vydaniu povolenia na vybudovanie regulovaného kanála, vybudovanie regulovaného kanála pre odtok vôd podľa čl. I. tejto Zmluvy hradí Miroslav Marek, vrátane nákladov na správne a iné poplatky.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1. Miroslav Marek sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady údržbu a čistenie regulovaného kanála pre odtok vôd podľa čl. I. tejto zmluvy spôsobom, ktorý zabezpečí trvalý odtok vôd. Miroslav Marek zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností podľa predchádzajúcej vety.
2. Mesto Svätý Jur poskytne Miroslavovi Marekovi a dotknutým orgánom ako účastník jednotlivých správnych konaní potrebnú súčinnosť v podobe zaujatia stanovísk. Podmienky pre vybudovanie regulovaného kanála pre odtok vôd a jeho prekrytie budú určené v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorú zabezpečí Miroslav Marek.
3. Miroslav Marek sa zaväzuje v prípade akéhokoľvek prevodu vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. I. tejto Zmluvy zaviazat' na splnenie povinností podľa čl. I, čl. II ods. 1, ods. 2, ods. 3 tejto Zmluvy nadobúdateľa, -ov vlastníckeho práva k pozemku podľa čl. I. tejto Zmluvy.
4. V prípade akéhokoľvek porušenia povinností ustanovených v čl. I, čl. II ods. 1, ods. 2, ods. 3, čl. III ods. 3 tejto zmluvy vzniká Mestu Svätý Jur právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 13 000 EUR (slovom: trinásťtisíc eur) a právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Miroslav Marek sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť do 15 dní (slovom pätnástich dní) potom, čo bude na toto plnenie vyzvaný Mestom Svätý Jur. Miroslav Marek je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď porušenie povinností nezavinil. Odstúpením od Zmluvy Mestom Svätý Jur nie je dotknutá povinnosť Miroslava Mareka zaplatiť zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Svätý Jur na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Mesto Svätý Jur je od Miroslava Mareka oprávnené požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva v prospech Miroslava Mareka k časti pozemku parcela č. 659 neknihovaná, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, obci Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur v správe Slovenského pozemkového fondu, a to časť pozemku parcela č. 659 odčlenená na nový pozemok parc. č. 659/6 o výmere 154 m², ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 95/2008 vyhotoveného a autorizácie overeného Ing. Jurajom Horváthom zo dňa 04.12.2008 a úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 09.12.2008 alebo konanie o návrhu na vklad

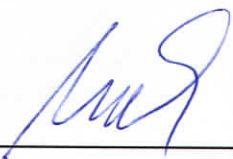
vlastníckeho práva v prospech Miroslava Mareka svojim rozhodnutím právoplatne zastaví, dôjde k zrušeniu tejto Zmluvy dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Mesta Svätý Jur v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva má tri (3) strany a bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 (1) vyhotovení.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenie v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

9. 03. 2011



Miroslav Marek

V Svätom Jure, dňa

9. 03. 2011



Mesto Svätý Jur

v zast.

Ing. Alexander Achberger, primátor



1. Zmeny tejto Zmluvy o budúcej zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve o budúcej zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Mesta Svätý Jur v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve má päť (5) strán a bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou o budúcej zmluve neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy o budúcej zmluve. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve o budúcej zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy o budúcej zmluve druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručенú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavенú bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa 09.03.2011

V Svätom Jure, dňa 09.03.2011


Miroslav Marek




Mesto Svätý Jur
v zast.
Ing. Alexander Achberger, primátor