

# MANDÁTNA ZMLUVA

## 2021/00050-2

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Mandant:

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| názov             | : Mesto Kremnica                               |
| štatutárny orgán  | : Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta |
| sídlo             | : Štefánikovo námestie 1/1, 96701 Kremnica     |
| bankové spojenie  | : VÚB, a.s., Žiar nad Hronom                   |
| číslo účtu - IBAN | : SK72 0900 0000 0051 5758 8714                |
| IČO               | : 00 320 781                                   |
| DIČ               | : 2020529676                                   |
| IČ DPH            | : nie je platca DPH                            |

#### 1.2 Mandatár:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| obchodné meno     | : Ing. arch. Peter Králik           |
| miesto podnikania | : Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica |
| bankové spojenie  | : VÚB, a.s., pobočka Kremnica       |
| číslo účtu – IBAN | : SK64 0200 0000 0016 6798 6351     |
| IČO               | : 40390233                          |
| DIČ               | : 1020042573                        |
| IČ DPH            | : SK1020042573                      |
| tel, e-mail       | :                                   |

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 12.04.2021.

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: : „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kremnici - budova 4 OBZS“

2.2.2 Miesto stavby: Dolná ulica s. č. 49, na pozemku parc. č. 842/3, k.ú. Kremnica.

2.2.3 Stavebník: Mesto Kremnica

2.2.4 Termíny stavby:

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| začatie:    | odovzdanie staveniska               |
| dokončenie: | 6 mesiacov od odovzdania staveniska |

Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti tejto zmluvy spojené s výkonom činností stavebného dozoru zabezpečí počas realizácie prác zhotoviteľom až po vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odmenu pre mandátára na jeho účet a v mene m mesta Kremnica činnosti v tomto rozsahu:
- sledovať spôsob činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály riadne ukladajú,
  - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov,
  - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
  - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia,
  - prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe v priebehu výstavby,
  - oznamovať mandantovi všetky závažné nedostatky na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za vykonané práce a poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie (v čl. 7.5).

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti odovzdanie staveniska a termínom dokončenia 6 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandátárovi odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj prípadné náklady, nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odmene.

Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta, dohodnutého v tejto zmluve.

### V. ODMENA

- 5.1 Cena za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Cena bez DPH       | 3 350,- EUR       |
| DPH 20 %           | 670,- EUR         |
| <b>Cena celkom</b> | <b>4020,- EUR</b> |

slovom: štyritisícdvadsať EUR



## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru za práce po ukončení stavby. Termín splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 6.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.3 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd.
- 7.2 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odmeny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak mandant o to požiadava, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a do oprávnení jeho pracovníkov na výkon činnosti stavebného dozoru.
- 7.4 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 10.3 Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre mandátára a dva pre mandanta.
- 10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.7 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- „Mandatár“, ako aj jeho subdodávatelia sú povinní strpieť výkon kontroly /auditu súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, pre projekt: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kremnici – budova 4 OBZS“ KÓD ITMS2014+ č. 302021T523, a to oprávnenými osobami a sú povinný poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

V Kremnici, dňa 15. 4. 2021

Mandant:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík  
primátor mesta



Mandatár:

ING. ARCH. PETER KRÁLIK  
Nová ulica 416/29

ICO: 40030  
IČ DPH: SK1020042575

Ing. arch. Peter Králik