

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**1. Prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „Prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Martin Vaculík**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Františka Hečku 680/8, 966 81 Žarnovica, SR**
Telefonický kontakt:
E-mail:

(ďalej len „Nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie plochú dráhu, t. j. plochodrážny ovál (inventárne číslo: 1962 28201/1), nachádzajúci sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici (ďalej len „MŠA“), na pozemku C KN parcela č. 2036/28, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica v LV č. 1788, vrátane mantinelov, kovového oplotenia bezpečnostného priestoru a boxu pre motocykle nachádzajúceho sa na terase stavby súpisné číslo 559, t. j. na tzv. depe (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom športovej činnosti - individuálnej tréningovej prípravy Nájomcu, ako jazdca na plochej dráhe.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú - maximálne 10 kalendárnych dní, ktoré si Nájomca vopred dohodne a odsúhlasí (písomne, e-mailom, telefonicky, eventuálne aj osobne) v dostatočnom časovom predstihu – 48 hodín vopred (pred začiatkom plánovaného tréningu) priamo so správcom, resp. prevádzkovateľom MŠA (kontaktné údaje vid' Článok IV bod 6 tejto Zmluvy) v období odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 30.04.2021 s tým, že tréningy na plochej dráhe sa budú konať medzi 16:00 a 19:00 hodinou tak, aby nedošlo ku kolízii s inými užívateľmi MŠA. V dňoch keď sa navykonáva antigénové testovanie obyvateľov na ochorenie COVID-19 v mobilnom odberovom mieste, ktoré je zriadené v areáli MŠA, tréning sa môže / tréningy sa môžu konať v čase medzi 10:00 a 19:00 hodinu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) Nájomca bude užívať Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo tak, že Prenajímateľovi bude vznikať škoda, alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Nájomcu uvedeného v Článku VI bod 4 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške 40,- eur, slovom: Štyridsať eur, za jeden kalendárny deň nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa skutočného počtu dní nájmu – užívania Predmetu nájmu. Podkladom pre vystavenie faktúry budú kópie zápisov o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, ktoré správca, resp. prevádzkovateľ MŠA poskytne Prenajímateľovi, konkrétne oddeleniu správy majetku mesta MsÚ v Žarnovici v lehote do 05.05.2021. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra bude Nájomcovi doručená elektronicky na e-mailovú adresu:
3. Ak sa Nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, Prenajímateľ má právo popri plnení požadovať od Nájomcu aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Prenajímateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku Nájomcovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom Predmetu nájmu sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho užívania (výpožičky, podnájmu) tretej osobe.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu a udržiavať ho v stave spôsobilom na obvyklé užívanie tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda,

- b) dráhu (plochodrážny ovál) protokolárne prevziať pred začiatkom tréningu a odovzdať po ukončení tréningu poverenému zástupcovi prenajímateľa (správcovi MŠA) v pôvodnom stave,
 - c) počas doby nájmu zabezpečiť poriadok v MŠA vrátane zberu a odvozu odpadu vytvoreného v čase nájmu na svoje náklady,
 - d) po ukončení nájmu uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu a škody vzniknuté počas nájmu, alebo škody vzniknuté v súvislosti s nájmom, ktoré nie je možné odstrániť do termínu odovzdania Predmetu nájmu, odstrániť v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu,
 - e) nahradiť Prenajímateľovi, t. j. Mestu Žarnovica, škodu na Predmete nájmu, ak táto bude spočívať v činnosti Nájomcu, alebo ak táto vznikne v súvislosti s nájmom, a ktorú Nájomca nie je schopný odstrániť, resp. ktorú neodstráni v termínoch dohodnutých v zápise o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu,
 - f) aktívne komunikovať s poverenými zástupcami Prenajímateľa, správcom MŠA, ako aj s ostatnými užívateľmi MŠA,
 - g) zdržať sa konania, ktorým by rušil výkon práv ostatných užívateľov MŠA,
 - h) dodržiavať kľúčový a prevádzkový poriadok MŠA, všetky aktuálne platné hygienické a protipandemické opatrenia na zabránenie šírenia ochorenia Covid-19 platné na území SR, okresu Žarnovica a mesta Žarnovica, platné bezpečnostné predpisy, obzvlášť v oblasti motocyklového športu (plochej dráhy) a platné predpisy v oblasti protipožiarnej ochrany.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) prostredníctvom správcu MŠA odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi na dohodnutú dobu nájmu, umožniť mu užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom podľa tejto Zmluvy,
 - b) zdržať sa konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu v súlade s touto Zmluvou.
5. Prenajímateľ, t. j. Mesto Žarnovica je oprávnené:
- a) kedykoľvek kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom,
 - b) jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade porušenia dohodnutých podmienok nájmu zo strany Nájomcu.
6. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „správca MŠA“ rozumie „prevádzkovateľ MŠA“. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s tým, že prevádzku MŠA zabezpečuje na základe mandátnej zmluvy Mestský podnik služieb Žarnovica, s. r. o., IČO: 44 299 311, so sídlom: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR, tel. 045/6812154, mobil: 0911 815 580; kontakt na správcu MŠA: pán Jozef Daniel, mobil: 0918 347 450, vo veci oznamovania preberania MŠA, termínov tréningu a odovzdávania MŠA.

Článok V.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat eur a je splatná Nájomcom na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom spolu s nájomným za užívanie Predmetu nájmu, ktoré bude Nájomcovi vyfakturované v zmysle Článku III tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve. Prípadné sporné otázky z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Nájomca čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica – ako Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle a Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Mesta Žarnovica. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

Prenajímateľ:

12. 04. 2021

V Žarnovici, dňa:

Nájomca:

V ŽARNOVICI, dňa: 16. 04. 2021



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Martin Vaculík

