

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 16469/14-Kr/2021

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Obec Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Štatutárny orgán: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce

IČO: 00 308 897

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore a zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcely reg. „C“ č.:

- 777/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1242 m²
- 827/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 761 m²
- 1309/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14080 m²

(ďalej ako „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena sa stal na základe Zmluvy č. 78225/2019 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 27.11.2019 (ďalej ako „Zmluva č. 78225/2019“) stavebníkom vodnej stavby „Dvory nad Žitavou – Vodovod Kolčanská cesta“ (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej sa vybudoval na časti pozemkov verejný vodovod s objektovou skladbou Vetva „4“ HDPE PE 100 D 110x6,6, dĺžky 417,00 m (ďalej ako „vodovodné potrubie“). Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-NZ-OSZP-2017/013505-08-Pr zo dňa 8.11.2017, právoplatným dňa 12.12.2017.

3. V bode 6. Čl. III. Zmluvy č. 78225/2019 sa povinný z vecného bremena zaviazal oprávnenému z vecného bremena uhradiť všetky náklady, ktoré oprávnenému z vecného bremena vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba, rovnako všetky náhrady a ujmy, ktoré oprávnený z vecného bremena vypláti majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby.

4. Geometrickým plánom č. 7/2021, vyhotoveným dňa 3.2.2021 vyhotoviteľom Róbertom Roskom, súkromným geodetom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce, IČO: 30901316 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.2.2021 pod číslom 133/21 (ďalej len „geometrický plán“) bolo na časti pozemkov zamerané vodovodné potrubie.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v rámci stavby na časti pozemkov.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov vedenie vodovodného potrubia a vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne v súvislosti s ustanoveniami Zmluvy č. 78225/2019 a vzhľadom na to, že vodovodné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť povinný z vecného bremena v súlade s ustanovením Zmluvy č. 78225/2019 uvedenej v Článku I. bode 3. tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nové Zámky, dňa 29. APR. 2021

Povinný z vecného bremena:

V Nitre, dňa 12.4.2021

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Branislav Becík, PhD.
starosta obce



PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva