

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
 BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Hummel
 Rodné priezvisko: H
 Bydlisko: I
 Rodné číslo: 7
 Dátum narodenia: 1
 Štátna príslušnosť: s

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4713/6 o výmere 67 m², druh pozemku vinice
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4715/2 o výmere 122 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4713/6 o výmere 67 m², druh pozemku vinice
 - novovytvorený pozemok parc.č. 4715/46 o výmere 96 m² zastavaná plocha a nádvorie oddelený geometrickým plánom č. 2/2021 overeným 14.01.2021 pod č. G1-9/2021 z pozemku parc.č. 4715/2 (vedený na LV1968, KN-C)
- 3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,-Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 8 150,- Eur (slovom osemtisícstopäťdesiat eur) .
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 8 150,- Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy .
Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny. GP č. 2/2021 zabezpečil kupujúci na vlastné náklady a dva originály odovzdá bezodplatne predávajúcemu.

Tieto náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľností.

Článok V. **Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad,
Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. **Iné práva a povinnosti**

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2021/2-6, 2021/2-5 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 9.2.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Svätý Jur uplatnilo prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že ide o žiadateľa, vlastníka susedných nehnuteľností evidovaných na LV 3542 pozemku parc. č. 4713/25, 4714/3, 4714/1 a stavieb na týchto pozemkoch a za účelom zabezpečenia vstupu do prevádzky a parkovania pre návštevníkov prevádzky.

- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území SR.
- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 20. 04. 2021

Vo Svätom Jure, dňa 09. 04. 2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta

Štefan Hummel



761/5302/2021

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 250/2021 podpísal(a) vlastnoručne /uznal(a) podpis za vlastný/
Ing. Šimon Gabura, r. č. 800122/6057, bytom Svätý Jur, Mierova 15, túto listinu pred Mestom Svätý Jur.
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom – OP: EN311480
Vo Svätom Jure, dňa 20. apríla 2021.

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah listiny.

poverený pracovník

