

Dohoda o urovnaní ktorú ďalej uvedeného dňa uzavreli

Zmluvné strany:

1. Szabolcs Kovács, nar., IČO
trvale bytom Rumunskej armády 857/44, 967 01 Kremnica
(ďalej len ako „*S. Kovács*“)

na strane jednej a

2. Ing. Marian Lipták, nar., IČO
trvale bytom Bieloruská 52, 821 06 Bratislava
(ďalej len ako „*Ing. Marian Lipták*“)

3. Ing. Milan Lipták, nar., IČO
trvale bytom Zechenterova 336/21, 967 01 Kremnica
(ďalej len ako „*Ing. Milan Lipták*“)

4. Ján Lipták, nar., IČO
trvale bytom J.Horvátha 913/56, 967 01 Kremnica
(ďalej len ako „*Ján Lipták*“)

Ing. Marian Lipták, Ing. Milan Lipták a Ján Lipták spoločne
ďalej len „*Liptákovci*“

na strane druhej

5. Mesto Kremnica, IČO 00 320 781,
so sídlom Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
konajúce Ing. Mgr. Alexandrom Ferenčíkom, primátorom mesta
(ďalej len ako „*Mesto Kremnica*“)

na strane tretej

(S. Kovács, Liptákovci a Mesto Kremnica ďalej spoločne len
„*Zmluvné strany*“)

za ďalej uvedených podmienok:

Preambula

Na Okresnom súde Žiar nad Hronom prebieha pod sp.zn. 7C 15/2020 konanie, v ktorom sa Liptákovci ako žalobcovia domáhajú voči S. Kováčsovi ako žalovanému určenia vlastníctva k pozemku v k.ú. Kremnica s parc.č. E-KN 718/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² z titulu nadobudnutia jeho vlastníctva k uvedenému pozemku bez právneho titulu. V záujme urovnania sporných právnych vzťahov medzi S. Kováčsom a Liptákovcami, uzatvárajú Zmluvné strany v písomnej forme túto d o h o d u :

I.

Vlastnícke právo

- 1.1 Podľa zápisu na liste vlastníctva č. 2005, ktorý pre k.ú. **Kremnica** vedie Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, je S. Kovács vedený ako výlučný vlastník (v 1/1) pozemku s parc.č. E-KN 718/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2 O vlastnícke právo k Pozemku prebieha na Okresnom súde Žiar nad Hronom pod spisovou značkou 7C 15/2020 spor, v rámci ktorého bolo dňa 22.7.2020 nariadené uznesením č.k. 7C 15/2020 – 40 neodkladné opatrenie, ktoré v spojení s potvrdzujúcim uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 20.11.2020, č.k. 11Co 86/2020 – 75 nadobudlo dňa 14.12.2020 právoplatnosť. V rámci sporového konania Liptákovci tvrdia, že Pozemok patrí do ich vlastníctva.

II.

Urovanie

- 2.1 S. Kovács a Liptákovci sa dohodli, že vzťahy medzi nimi sporné a pochybné urovnajú tak, že S. Kovács týmto prevádza bezodplatne Pozemok do výlučného vlastníctva Mesta Kremnica.
- 2.2 Mesto Kremnica bezodplatný prevod Pozemku do svojho výlučného vlastníctva prijíma, pričom na takýto prevod udelilo mestské zastupiteľstvo Mesta Kremnica súhlas uznesením č. 21/2102, schválenom na zasadnutí dňa 4.2.2021.
- 2.3 Po povolení vkladu vlastníckeho práva Mesta Kremnica na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností S. Kovács a Liptákovci uznávajú Mesto Kremnica ako výlučného vlastníka Pozemku, a to na základe tohto právneho úkonu.

III.

Späťvzatie žaloby

- 3.1 Liptákovci sa zaväzujú, že do 10 dní odo dňa povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vezmú v celom rozsahu späť žalobu v konaní vedenom na Okresnom súde Žiar nad Hronom pod sp.zn. 7C 15/2020 a nebudú si uplatňovať právo na náhradu trov konania (okrem už právoplatne priznanej náhrady trov odvolacieho konania uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 20.11.2020, č.k. 11Co 86/2020 – 75, ktoré nadobudlo dňa 14.12.2020 právoplatnosť).

- 3.2 S. Kovács sa zaväzuje prejavíť prostredníctvom svojho právneho zástupcu súhlas so späťvzatím žaloby podľa predošlého odseku a neuplatniť si právo na náhradu trov konania.

IV.

Zmluvné vyhlásenia

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zastavením konania sp.zn. 7C 15/2020 na základe späťvzatia zo strany Liptákovcov zaniká aj súdom nariadené neodkladné opatrenie uznesením zo dňa 22.7.2020, nakoľko Pozemok sa stane majetkom Mesta Kremnica. S. Kovács však berie na vedomie, že Pozemok bude majetkom Mesta Kremnica, bude verejným priestranstvom a teda sa zaväzuje neobmedzovať voľný prístup a prejazd týmto Pozemkom a okolitými pozemkami k domovej nehnuteľnosti t.č. vo vlastníctve Liptákovcov (dom súp.č. 913).
- 4.2 S. Kovács a Liptákovci berú na vedomie, že finančné možnosti Mesta Kremnica sú obmedzené a oprava prístupovej cesty na Pozemku nie je investičnou prioritou Mesta Kremnica. Vzhľadom na uvedené sa zaväzujú, počas najbližších 3 rokov nežiadať Mesto Kremnica o investíciu do opravy komunikácie na Pozemku. V priebehu plynutia uvedenej trojročnej lehoty sa Liptákovci a S. Kovács zaväzujú uskutočniť neodkladnú úpravu a údržbu Pozemku z vlastných finančných prostriedkov. Táto povinnosť bude zaväzovať aj ich prípadných právnych nástupcov, pokiaľ dôjde k zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, s ktorými užívanie E-KN 718/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² ako prístupová cesta súvisí.

V.

Ďalšie nároky Zmluvných strán

- 5.1 Táto zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy podá právny zástupca Liptákovcov JUDr. Samuel Baránik, advokát, Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava (ďalej len „*Advokát*“), a to do 3 pracovných dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a predloženia písomného vyhotovenia zmluvy Advokátovi.
- 5.2 Zmluvné strany udeľujú týmto plnomocenstvo Advokátovi, aby v ich mene podal oznámenie o návrhu na vklad a návrh na vklad tejto zmluvy Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 5.3 Podpis S. Kovácsa na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. S. Kovács uhradí poplatok za úradné osvedčenie svojho podpisu na tejto zmluve. Poplatok za návrh na vklad uhradia S. Kovács a Liptákovci každý z nich v polovici.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, očíslovanými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.

6.2 Táto zmluva sa vyhotoví v piatich rovnopisoch, jedno vyhotovenie zmluvy pre S. Kovácsa, dve pre Liptákovcov, jedno pre Mesto Kremnica a jedno pre Advokáta na účely elektronického konania o návrhu na vklad.

6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní dohody na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kremnici dňa <u>21.4.</u> 2021
.....
S. Kovács (podpis musí byť úradne osvedčený)

V Kremnici dňa <u>16.4.</u> 2021	V Kremnici dňa <u>16.4.</u> 2021
.....	
Ing. Marian Lipták	Ing. Milan Lipták

V Kremnici dňa <u>16.4.</u> 2021
.....
Ján Lipták

V Kremnici dňa <u>21.4.</u> 2021
.....
Mesto Kremnica Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

