

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovenia §50a zákona č.40/1964 Občianskeho
zákonníka a neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“)
medzi:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Vyhlásenie budúceho predávajúceho

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – parciel, evidovaných v registri „C“:

- parc.č.4671/119, druh ostatná plocha, o výmere 841 m²
- parc.č.4671/123, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m²
- parc.č.4671/124, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
- parc.č.4671/125, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
- parc.č.4702/16, druh ostatná plocha, o výmere 199 m²
- parc.č.4702/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m²
- parc.č.4704/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²
- parc.č.4704/9, druh vinica, o výmere 62 m²

evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na liste vlastníctva č.5462, nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok. Tieto pozemky, sú predmetom predaja a kúpy v kúpnej zmluve, ktorú v budúcnosti uzatvoria Zmluvné strany tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, sú vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je budúcim vlastníkom technickej infraštruktúry:
 - SO.02.201 Komunikácia vetva A

- SO.02.202 Komunikácia vetva B
- SO.02.203 Komunikácia vetva C
- SO.02.204 Komunikácia vetva D
- SO.02.205 Komunikácia vetva E
- SO.02.206 Komunikácia vetva F
- SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb)
- SO.02.400 Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra
- SO.02.622 Dažďová kanalizácia
- SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie
- SO.02.643 Miestny rozhlas

v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby Obytný súbor Weinberg za bastiónmi č.j SÚ/11543/739/2020-Po, ktoré vydalo mesto Svätý Jur dňa 31.07.2020.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa rozhodli uzatvoriť v zmysle §50a Občianskeho zákonníka Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj a kúpa nehnuteľností podľa článku I., bodu 1. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli na uzavretí samostatných zmlúv na predaj a kúpu technickej infraštruktúry, ktorých predmetom bude predaj a kúpa technickej infraštruktúry podľa článku I., bodu 2. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to:
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.201 Komunikácia vetva A
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.202 Komunikácia vetva B
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.203 Komunikácia vetva C
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.204 Komunikácia vetva D
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.205 Komunikácia vetva E
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.206 Komunikácia vetva F
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb)
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.400 Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.622 Dažďová kanalizácia
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie
 - Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.643 Miestny rozhlas
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah jednotlivých zmlúv sa bude dopĺňať, prípadne meniť podľa potrieb a na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktoré nastanú v termínoch uzatvárania jednotlivých zmlúv, o ktorých podstatných náležitostiach sa Zmluvné strany dohodli v ďalšom bode tohto článku.
4. Zmluvné strany Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa dohodli na znení zmlúv s následnými podstatnými náležitosťami:

a.)

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Kúpna zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – parciel, evidovaných v registri „C“:

- parc.č.4671/119, druh ostatná plocha, o výmere 841 m²
- parc.č.4671/123, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m²
- parc.č.4671/124, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
- parc.č.4671/125, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
- parc.č.4702/16, druh ostatná plocha, o výmere 199 m²
- parc.č.4702/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m²
- parc.č.4704/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19m²
- parc.č.4704/3, druh vinica, o výmere 62m²

evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok na liste vlastníctva č. 5462 nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností (podiel 1/1) a to:
 - parc.č.4671/119, druh ostatná plocha, o výmere 841 m²
 - parc.č.4671/123, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 328 m²
 - parc.č.4671/124, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
 - parc.č.4671/125, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m²
 - parc.č.4702/16, druh ostatná plocha, o výmere 199 m²
 - parc.č.4702/17, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 265 m²
 - parc.č.4704/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19m²
 - parc.č.4704/3, druh vinica, o výmere 62m²
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom nehnuteľností oboznámený a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota predmetu zmluvy je vo výške Eur (slovomEur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:
 - a) za pozemky pod jestvujúcou komunikáciou vo výške 2,33 eur/m² (slovom: dve eurá tridsaťtri centov za meter štvorcový pozemku) – výmera pozemkov a kúpna cena bude spresnená po vyhotovení geometrického plánu,
 - b) za pozemky pod novými úsekmi cesty (rozšírenie, predĺženie) v celkovej výške 1 Eur (slovom: jedno euro),
3. Spôsob platby: Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľnosti, ani na ňom neviazu žiadne iné záväzky predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť jeho vlastníckeho práva a zaťažiť predmet budúcej kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo inej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
2. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva uhradí Predávajúci.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností okrem ochranných pásiem technickej infraštruktúry vybudovanej na týchto nehnuteľnostiach (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické siete a pod.).
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci, dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.
4. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmeny tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Kúpnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Kúpnou zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Kúpnej zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Kúpnej zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.

10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

b.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.201 Komunikácia vetva A

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.201 Komunikácia vetva A.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

c.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.202 Komunikácia vetva B

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.202 Komunikácia vetva B.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

d.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.203 Komunikácia vetva C

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.203 Komunikácia vetva C.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posielat' niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

e.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.204 Komunikácia vetva D

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.204 Komunikácia vetva D.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

f.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.205 Komunikácia vetva E

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.205 Komunikácia vetva E.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posielat' niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavení bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

g.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.206 Komunikácia vetva F

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.206 Komunikácia vetva F.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

h.)

**Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:
SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb)**

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb).
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posielat' niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

i.)

**Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:
SO.02.400 Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra**

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.400 Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

j.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.622 Dažďová kanalizácia

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.622 Dažďová kanalizácia.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

k.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

I.)

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO.02.643 Miestny rozhlas

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

MARTINÁK, s.r.o.

Sídlo: Ružinovská 5, 821 01 Bratislava

zastúpená: Ing. Vladimír Martinák, konateľ

IČO: 35 700 181

IČ DPH: SK 2020327452

Zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sro, vložka č. 11900/B
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúci vybudoval na pozemkoch v zmysle stavebného povolenia č. <číslo stavebného povolenia>, v rámci stavby Obytného súboru „Weinberg za bastiónmi“ technickú infraštruktúru SO.02.643 Miestny rozhlas.
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. <číslo kolaudačného rozhodnutia>, vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa <dátum právoplatnosti rozhodnutia>.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od

Predávajúceho v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.

3. *Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške EUR (slovom Eur). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.*
2. *Cena bude uhradená vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa odovzdania prevádzanej technickej infraštruktúry.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je Eur (slovom Eur).*

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci.*
2. *Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva <číslo uznesenia>, zo dňa <dátum uznesenia>.*
3. *Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.*
6. *Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.*
7. *V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MARTINÁK, s.r.o.
Ing. Vladimír Martinák
konateľ

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

Čl. III.

Termín a podmienky uzatvorenia jednotlivých zmlúv

1. Kúpna zmluva bude uzatvorená v lehote 60 dní od doručenia výzvy zo strany Budúceho predávajúceho spolu so všetkými podkladmi potrebnými pre uzavretie kúpnej zmluvy.
2. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.201 Komunikácia vetva A bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.201 Komunikácia vetva A do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
3. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.202 Komunikácia vetva B bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.202 Komunikácia vetva B do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu

od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).

4. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.203 Komunikácia vetva C bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.203 Komunikácia vetva C do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Technická infraštruktúra bude obsahovať 4 verejné parkovacie stojiská. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
5. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.204 Komunikácia vetva D bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.204 Komunikácia vetva D do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Technická infraštruktúra bude obsahovať 4 verejné parkovacie stojiská. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry

Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).

6. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.205 Komunikácia vetva E bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.205 Komunikácia vetva E do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
7. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.206 Komunikácia vetva F bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.206 Komunikácia vetva F do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Technická infraštruktúra bude obsahovať 4 verejné parkovacie stojiská. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Súčasťou odovzdania technickej infraštruktúry bude tiež jej geografická os. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry

Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).

8. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb) bude uzatvorená do 14 dní od dňa kontroly. O kontrole bude spísaný Protokol o kontrole, kde budú uvedené prípadné nedostatky alebo vady. V prípade nedostatkov alebo vád, ktoré vznikli porušením povinností zo strany Budúceho predávajúceho a bránia odovzdaniu infraštruktúry, bude vykonaná nová kontrola, po odstránení týchto nedostatkov a vád. V prípade, že nebudú identifikované nedostatky alebo vady, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.300 Úprava hradobnej priekopy (predpolia hradieb) do 14 dní od podpisu Protokolu o kontrole. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
9. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.400 Sadové a vegetačné úpravy, drobná architektúra bude uzatvorená do 14 dní od dňa protokolárneho odovzdania technickej infraštruktúry SO.02.400. Kontroly technickej infraštruktúry budú prebiehať priebežne v jesennom, jarnom a letnom období. Pri každej kontrole bude spísaný Protokol o kontrole, kde bude uvedený stav sadových a vegetačných úprav, ich prípadné nedostatky a vady. V prípade, že sa vyskytnú nedostatky alebo vady, bude sa termín protokolárneho prevzatia posúvať, až kým nepríde k odstráneniu nedostatkov alebo vád. Protokolárne prevzatie musí byť podpísané najneskôr do dvoch rokov od odovzdania technickej infraštruktúry do prevádzky. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb). Budúci predávajúci oznámi Budúcemu kupujúcemu ukončenie realizácie technickej infraštruktúry.
10. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.622 Dažďová kanalizácia bude uzatvorená do 14 dní od dňa kontroly. O kontrole bude spísaný Protokol o kontrole, kde budú uvedené prípadné nedostatky alebo vady. V prípade nedostatkov alebo vád, ktoré vznikli porušením povinností zo strany Budúceho predávajúceho a bránia odovzdaniu infraštruktúry, bude vykonaná nová kontrola, po odstránení týchto nedostatkov a vád. V prípade, že nebudú identifikované nedostatky alebo vady brániace odovzdaniu infraštruktúry, sú Zmluvné strany

povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.622 Dažďová kanalizácia do 14 dní od podpisu Protokolu o kontrole. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).

11. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.642 Vonkajšie osvetlenie do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).
12. Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.643 Miestny rozhlas bude uzatvorená po uplynutí trojmesačnej skúšobnej prevádzky. Trojmesačná skúšobná prevádzka sa začne po vzájomnej dohode Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho. O tomto úkone bude spísaný písomný Protokol o uvedení do skúšobnej prevádzky, kde na strane jednej bude zúčastnený Budúci predávajúci, prípadne ním poverené osoby a na strane druhej Budúci kupujúci prostredníctvom svojho zamestnanca prípadne viacerých zamestnancov. Po uplynutí troch mesiacov od začiatku skúšobnej prevádzky bude spísaný Protokol o ukončení skúšobnej prevádzky, kde budú spísané prípadné nedostatky, vady alebo naopak bezporuchovosť prevádzky technickej infraštruktúry. V prípade, že dôjde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke, sú Zmluvné strany povinné podpísať Zmluvu o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry: SO.02.643 Miestny rozhlas do 14 dní od protokolárneho ukončenia skúšobnej prevádzky. V prípade, že sa vyskytnú vady, nedostatky alebo nedorobky spôsobené porušením povinností na strane Budúceho predávajúceho, bude sa termín podpisu zmluvy posúvať, až kým nepríde k bezporuchovej skúšobnej prevádzke. Zmluvné strany podpíšu Protokol o prevzatí technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim spolu s podpisom Zmluvy o prevode vlastníctva technickej

infraštruktúry. V čase od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry, prechádza na Budúceho kupujúceho aj riziko škody na technickej infraštruktúre. Od protokolárneho prevzatia technickej infraštruktúry Budúcim kupujúcim, začína plynúť 51 mesačná záručná doba poskytnutá Budúcemu kupujúcemu od Budúceho predávajúceho na prevádzanú technickú infraštruktúru (počas záručnej doby je Budúci predávajúci povinný odstrániť vady, ktoré vznikli na technickej infraštruktúre porušením jeho povinností; záruka sa nevzťahuje na poškodenie, ktoré vzniklo po odovzdaní a je spôsobené činnosťou tretích osôb).

13. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci odovzdá a Budúci kupujúci prevezme prevádzanú technickú infraštruktúru vrátane príslušnej dokumentácie a to hlavne:
 - a) Projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - b) Príslušné certifikáty
 - c) Revízne správy platné k termínu podpísania zmluvy, nie staršie ako 3 mesiace, ktoré konštatujú nezávadnosť prevádzanej infraštruktúry
 - d) Zameranie (stavebné objekty, výškopis, polohopis, geometrický plán) v členení na jednotlivé objekty stavby a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez väd.
14. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k technickej infraštruktúre dňom podpisu Zmluvy o prevode technickej infraštruktúry.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k pozemkom. Budúci predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy a ani žiadne zmluvy a dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Budúceho predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať jeho právo nakladať s týmito pozemkami podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzaným nehnuteľnostiam. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet budúcej kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľnosti, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky Budúceho predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť jeho vlastníckeho práva a zaťažiť predmet budúcej kúpy. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedeným pozemkom nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania alebo inej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností v čase podpisu tejto zmluvy je mu dobre známy. Budúci predávajúci sa zaväzuje Budúcemu kupujúcemu za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností okrem ochranných pásiem technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „Obytný súbor Weinberg za bastiónmi“.
3. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva uhradí Budúci predávajúci.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č.2020/4-26, ktoré sa konalo dňa 22.09.2020.
2. Zmeny tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve dostane každá Zmluvná strana.
5. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručanky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obsahujú slobodnú vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo

nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa

V Svätom Jure, dňa 30.04.2021

Budúci predávajúci:

[Signature]

MARTINÁK, s.r.o.

Ing. Vladimír Martinák
konateľ MARTINÁK, s.r.o.

Budúci kupujúci:

[Signature]

Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur

MARTINÁK, s.r.o.
inžiniersko investorská kancelária
821 01 Bratislava, Ružinovská 5

-6-

