

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko  
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor  
 IČO: 00 304 832  
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava  
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112  
 BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci:

1) Meno a priezvisko: **Ol'ga Gabrišová**

Rodné priezvisko: F

Bydlisko: F

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: 1

Štátna príslušnosť: S

2) Meno a priezvisko: **Mária Víteková**

Rodné priezvisko: 1

Bydlisko: 1

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: 1

Štátna príslušnosť: S

3) Meno a priezvisko: **Eduard Pajdlhauser**

Rodné priezvisko: P

Bydlisko: 1

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: 1

Štátna príslušnosť: S

4) Meno a priezvisko: **Darina Kučerková**

Rodné priezvisko: 1

Bydlisko: 1

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: 2

Štátna príslušnosť: S

5) Meno a priezvisko: **Lucia Pajdlhauserová**

Rodné priezvisko: P

Bydlisko: F

Rodné číslo: 7

Dátum narodenia: 1

Štátna príslušnosť: S

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok II.**

### **Vlastníctvo nehnuteľností**

- 2.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúce sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 651/1 o výmere 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
  - parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 653/4 o výmere 648 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 8053 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

## **Článok III.**

### **Predmet Zmluvy**

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do vlastníctva každý v podiel 1/5 k celku
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 651/3 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- odčlenená a zameraná geometrickým plánom č. 34/2020 overeným 23.11.2020 pod č. G1-932/2020 z pozemku parc. č. 651/1 a 653/4 (vedený na LV8053, KN-E)
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupujú do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi a to:
- 1) Oľga Gabrišová rod. Pajdlhauserová v podiele 1/5
  - 2) Mária Víteková rod. Pajdlhauserová v podiele 1/5
  - 3) Eduard Pajdlhauser rod. Pajdlhauser v podiele 1/5
  - 4) Darina Kučerková rod. Pajdlhauserová v podiele 1/5
  - 5) Lucia Pajdlhauserová rod. Pajdlhauserová v podiele 1/5

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,-Eur/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je stanovená vo výške 1 900,- Eur (slovom: jedentisícdeväťsto Eur)
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 1 900,- Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom každý z kupujúcich uhradí časť vo výške 380,- € kúpnej ceny najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukážu príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že každý kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a jedno vyhotovenie originál geometrický plán 34/2020.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzujú nahradiť predáváčemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny. GP č. 34/2020 zabezpečili kupujúci na vlastné náklady a jeden originál odovzdajú bezodplatne predáváčemu.  
Tieto náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

#### **Článok V. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na

vkład, Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok VI. Iné práva a povinnosti**

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2** Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2021/3-24 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 06.04.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mesto Svätý Jur uplatnilo prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že ide o žiadateľov, vlastníkov susedných nehnuteľností evidovaných na LV 431 pozemku parc. č. 434/4 a stavby RD na tomto pozemku s.č. 274.
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.5** Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6** Táto Zmluva bola vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) predávajúci, jeden (5) kupujúci.

- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 04.05.2021

**Predávajúci :**

[Redacted signature]

**Mesto Svätý Jur v. z.**  
**Ing. Šimon Gabura,**  
primátor mesta



Vo Svätom Jure, dňa 3.5.2021

**Kupujúci :**

[Redacted signature]

**Oľga Gábrišová**

[Redacted signature]

**Mária Víteková**

[Redacted signature]

**Eduard Pajdlhauser**

[Redacted signature]

**Darina Kučerková**

[Redacted signature]

**Lucia Pajdlhauserová**