

Dodatok č. 1/69/2021
K Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2017
zo dňa 04.05.2017

Zmluvné strany:

1.

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Názov: **Ticho a spol.**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Školská č. 14, 811 07 Bratislava
IČO: 42 180 881
Konajúci prostredníctvom: Mgr. art. Jakub Baranický, štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 04.05.2017 uzatvorili zmluvné strany zmluvu č. 3/2017 o nájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 241,29 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu Fazul'ová č. 2, Školská 14 v Bratislave, súpisné číslo 2866, na ulici Školská, číslo vchodu 14, postavený na pozemku parcely registra "C" parcela č. 8056/13 o výmere 1 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 6026.
2. Zmluvné strany pristúpili v súlade s Uznesením č. 18/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 30.03.2021 k uzatvoreniu Dodatku č. 1/69/2021 (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorého predmetom je okrem zmeny pôvodného názvu „Centrum divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava-Staré Mesto“ na „Staromestské centrum kultúry a vzdelávania Školská 14“ aj zmena zmluvných

podmienok v rozsahu čl. I tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Zmeny zmluvy

1. Čl. IV bod 4.1. Zmluvy sa mení a znie: „*Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú*“.
2. Čl. IV bod 4.2. sa v bode b) Zmluvy dopĺňa a medzi slová „*ustanovení zákona*“ sa vkladá „*§10*“.
3. Čl. VI bod 6.4 sa mení a znie: „*Nájomca je povinný znášať náklady vyplývajúce z realizácie bežných opráv a bežných úprav nebytového priestoru v hodnote do 500 EUR v každom jednotlivom prípade, a zároveň je povinný včas nahlásiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Suma uvedená v prvej vete tohto bodu zmluvy sa zvyšuje automaticky a percentuálnu úroveň výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR*“.
4. Čl. VI bod 6.14 Zmluvy sa mení a znie: „*Nájomca je povinný odohrať 2 predstavenia pre potreby mestskej časti len za úhradu vopred vyčíslených režijných nákladov bez nároku na honorár*“.
5. Čl. VI bod 6.16 Zmluvy sa mení a znie: „*Nájomca je povinný rezervovať pre potreby prenajímateľa na každú premiéru odohranú v priestoroch Staromestského centra kultúry a vzdelávania Školská 14, 5 voľných vstupeniek. Na ostatné predstavenia, rezervuje nájomca 5 voľných vstupeniek na základe dohody a aktuálnej voľnej kapacity vstupeniek na predstavenie. Nájomca je povinný zaslať informáciu o rezervovaní dohodnutého množstva vstupeniek v počte 5 a to najneskôr do 7 kalendárnych dní pred uskutočnením premiéry, a to elektronickou formou na adresu prednosta@staremesto.sk*“.
6. V čl. VI bod 6.18 Zmluvy sa slovo „*znak*“ nahrádza slovom „*logo*“.
7. V čl. VI bod 6.21 Zmluvy sa slovo „*usporiadateľom*“ nahrádza slovom „*spoluusporiadateľom*“.
8. Pôvodný názov Centrum divadla, literatúry a vzdelávania Bratislava- Staré Mesto sa v celom texte čl. VII Zmluvy mení na:
„*Staromestské centrum kultúry a vzdelávania Školská 14*“.
9. Čl. VII bod 7.3 Zmluvy sa mení a znie: „*Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel*“.
10. Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. §47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca dostane 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislava dňa 26.4.2021

V Bratislave dňa 13. APR. 2021

Nájomca:

 **TICHO a spol.**
Štefánská 14 844 07 Bratislava
21 80 881

Ticho a spol.

Mgr. art. Jakub Baranický,
štatutárny zástupca

Prenajímateľ:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti



