

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Budúci predávajúci: **Kadaan Rasmi**
Trvalý pobyt: 301 00 Baka El Garbia, Izrael
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: Mgr. Toni Khuri, advokát
So sídlom: Dlhé diely II/13, 841 04 Bratislava
IČO: 30789311
na základe Plnomocenstva zo dňa 02.4.2021, ktorého kópia je prílohou zmluvy

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

- 1.2. Budúci kupujúci: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „BYTOVÝ DOM HARMONY - Stupava, Železničná ulica“.
- 2.2. Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku - parcela reg. „C“ KN č. 1939/30, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 381 m², v k. ú. Mást, zapísaný na LV 2783 a č. 163/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 125 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV 2783 (ďalej len „**Pozemky**“).
- 2.3. Budúci predávajúci vybuduje na Pozemkoch stavebné objekty SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO - 03 Kanalizácia - splašková kanalizácia a SO - 10 Verejné osvetlenie (ďalej len „**Stavebné objekty**“) pre stavbu „BYTOVÝ DOM HARMONY - Stupava, Železničná ulica“, ktorých bude výlučným vlastníkom.
- 2.4. Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava schválilo uzatvorenie tejto Zmluvy uznesením č. 174/2018 zo dňa 20.09.2018.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedených podmienok uzatvoriť Kúpnu zmluvu. Predmetom

Kúpnej zmluvy bude prevod Stavebných objektov do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Stavebným objektom na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.

- 3.2. Budúci kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.

Článok IV. **Kúpna cena**

- 4.1. Prevod vlastníctva Stavebných objektov sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Stupava 174/2018 zo dňa 20.09.2018 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“) spolu za všetky Stavebné objekty.
- 4.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do 14 dní odo dňa podpisu riadnej Kúpnej zmluvy.
- 4.3. Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho.

Článok V. **Lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do troch (3) mesiacov odo dňa vydania právoplatného Kolaudačného rozhodnutia na posledný zo stavebných objektov, ktoré budú prechádzať do vlastníctva Budúceho kupujúceho. V prípade, že táto povinnosť nebude zo strany Budúceho predávajúceho dodržaná, zaväzuje sa Budúci predávajúci na základe výzvy Budúceho kupujúceho uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR na účet Budúceho kupujúceho.
- 5.2. Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje odovzdať so Stavebnými objektami všetku príslušnú dokumentáciu Budúcemu kupujúcemu pri podpise riadnej Kúpnej zmluvy, a to najmä projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; právoplatné stavebné povolenie; projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia potvrdenú zhotoviteľom (v listinnej podobe a zároveň vo formáte PDF a CAD); aktuálne a platné revízne správy; právoplatné kolaudačné rozhodnutia a doklady, ktoré boli doložené príslušnému orgánu pri kolaudácii a sú obsahom spisu (napr. odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.).
- 5.3. Náklady súvisiace s návrhom na vklad práv vyplývajúci z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci predávajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a podpíše Budúci predávajúci pri uzatvorení Kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do siedmich (7) dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny Budúcim kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva ku Stavebným objektom do katastra nehnuteľností pred zaplatením Kúpnej ceny v plnej výške.
- 5.4. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu kupujúcemu uzatvoria Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva ku Stavebným objektom.
- 5.5. Za platnú a účinnú výzvu podľa tejto Zmluvy sa považuje taká výzva, ktorú zašle Zmluvná strana v lehote na zaslanie výzvy podľa tohto článku Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 5.6. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto Zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu Kúpnej zmluvy Zmluvnými stranami, prípadne neuzavretie Kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane Zmluvných strán.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k Stavebným objektom, ako aj právo disponovať so Stavebnými objektami nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Budúceho kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 6.2. Budúci predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa na Stavebné objekty neviažu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb. Budúci predávajúci vyhlasuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Stavebným objektom, Stavebné objekty nezaťaží, ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne z práv uvedených v tomto bode Zmluvy.
- 6.3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický i právny stav Stavebných objektov a v tomto stave ho nadobúda do svojho vlastníctva.
- 6.4. Podmienkou uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy bude písomné čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu stavebníka alebo stavebníka, ktorý majetok prevádza Budúcemu kupujúcemu, že všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom, týkajúce sa prevádzaného majetku, t. j. Stavebných objektov, sú riadne a v plnom rozsahu vyporiadané, písomný protokol podpísaný zástupcom stavebníka a zástupcom Budúceho kupujúceho, ktorý potvrdzuje, že pred finálnymi povrchovými úpravami pozemnej komunikácie bola zástupcom Budúceho kupujúceho vykonaná kontrola vrstiev, ktoré majú byť zakryté. Ku kontrole stavebník predloží: výkres priečneho rezu komunikácie s popisom navrhovaných vrstiev overený stavebným úradom, fotografickú dokumentáciu, atesty, certifikáty a protokoly o vykonaných skúškach.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu.

- 8.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 8.5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- 8.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa Predmetu zmluvy.
- 8.7. Táto Zmluva zaniká:
- 8.7.1. vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 8.7.2. dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
- 8.7.3. odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Zmluvných strán sa považuje skutočnosť, že Zmluvná strana neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy druhej Zmluvnej strany v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou.
- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha:
- 8.10.1. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 174/2018 zo dňa 20.09.2018
- 8.10.2. Kópia plnomocenstva zo dňa 02.04.2021

V Stupave, dňa 27-04-2021

Budúci predávajúci:

Kadaan Rasmi
v.z. Mgr. Toni Khuri, advokát
na základe plnej moci

V Stupave, dňa 05-05-2021

Budúci kupujúci:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

UZNESENIE č. 174/2018

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 20. septembra 2018 v budove MKIC v Stupave k bodu Prenájom pozemkov – Bytový dom HARMONY

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na

- časť o výmere cca 47 m² z pozemku parcely reg. „C“ KN č.1939/11, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 537 m², v k. ú. Mást I, zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve Mesta Stupava
- časť o výmere cca 66 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č.761, druh pozemku ostatné plochy v celkovej výmere 3967 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 4551 vo vlastníctve Mesta Stupava,

v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.1/2016 mesta Stupava o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, stavebníkovi stavby „BYTOVÝ DOM HARMONY- Stupava, Železničná ulica“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výstavby stavebných objektov v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-409/1/2017/Šm zo dňa 20.09.2017, právoplatného dňa 26.10.2017, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-03 Kanalizácia- splašková kanalizácia, SO – 05 Vodovod, SO 10 Verejné osvetlenie, do času výstavby, najviac na dobu určitú, 3 roky, za cenu 2,- €/m²/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: stavebné objekty vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta budú po ich vybudovaní a skolaudovaní prevedené do majetku mesta za cenu 1,- Euro. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude nadobudnutie stavebných objektov v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-409/1/2017/Šm zo dňa 20.09.2017, právoplatného dňa 26.10.2017 a pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1939/30, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 381 m², v k. ú. Mást I a pozemku parcely reg. „C“ KN č. 163/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 125 m², v k. ú. Stupava, do vlastníctva Mesta Stupava za kúpnu cenu 1,- Euro. (hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 14 poslancov, neprítomní – 2, MVDr. Kazarka, p. Valachovič)

2. zámer prenajať

- pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 1939/30, druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 381 m², v k. ú. Mást I;
- pozemok parcelu reg. „C“ KN č. 163/38, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 125 m², v k. ú. Stupava,

v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa stavebníkovi stavby „BYTOVÝ DOM HARMONY- Stupava, Železničná ulica“ v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-409/1/2017/Šm zo dňa 20.09.2017, právoplatného dňa 26.10.2017, do času výstavby, najviac na dobu určitú 3 rokov, za cenu 150,- €/ m² za celú dobu nájmu, t.j. 75.900,- €. Nájomca zaplatí celkové nájomné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník bude mať právny záväzok pod sankciou zmluvnej pokuty, že po výstavbe komunikácie

a inžinierskych sietí vybudovaných na týchto pozemkoch, odovzdá komunikáciu, inžinierske siete a pozemky do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- Euro. Dôvod hodný osobitného zreteľa: stavebné objekty vybudované na pozemkoch budú po ich vybudovaní a skolaudovaní spolu s pozemkom prevedené do majetku mesta za cenu 1,- Euro. Podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude nadobudnutie stavebných objektov v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-409/1/2017/Šm zo dňa 20.09.2017, právoplatného dňa 26.10.2017 do vlastníctva Mesta Stupava za kúpnu cenu 1,- Euro. (hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 12 poslancov, zdržali sa – 2, Doc. Moricová, JUDr. Haulík, neprítomní – 2, MVDr. Kazarka, p. Valachovič)

3. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Stupava ako budúcim kupujúcim a stavebníkom stavby „BYTOVÝ DOM HARMONY- Stupava, Železničná ulica“ ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude nadobudnutie stavebných objektov v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-409/1/2017/Šm zo dňa 20.09.2017, právoplatného dňa 26.10.2017, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-03 Kanalizácia - splašková kanalizácia, SO – 05 Vodovod, SO 10 Verejné osvetlenie, do vlastníctva Mesta Stupava za kúpnu cenu 1,- Euro. Podmienkami uzatvorenia kúpnej zmluvy stanovené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve budú

1. písomné čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu stavebníka alebo stavebníka, ktorý majetok prevádza mestu, že všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom, týkajúce sa prevádzaného majetku, sú riadne a v plnom rozsahu vysporiadané,
2. písomný protokol podpísaný zástupcom stavebníka a zástupcom mesta, ktorý potvrdzuje, že pred finálnymi povrchovými úpravami pozemnej komunikácie bola zástupcom mesta vykonaná kontrola vrstiev, ktoré majú byť zakryté. Ku kontrole stavebník predloží: výkres priečného rezu komunikácie s popisom navrhovaných vrstiev overený stavebným úradom, fotografickú dokumentáciu, atesty, certifikáty a protokoly o vykonaných skúškach,
3. Spolu s prevádzaným majetkom budú mestu odovzdané nasledovné dokumenty vzťahujúce sa k tomuto prevádzanému majetku, a to najmä :
 - (a) projektová dokumentácia schválená v stavebnom konaní;
 - (b) právoplatné stavebné povolenie;
 - (c) projektové dokumentácia skutočného vyhotovenia potvrdená zhotoviteľom (v listinnej podobe a zároveň vo formáte PDF a CAD);
 - (d) aktuálne a platné revízne správy;
 - (e) právoplatné kolaudačné rozhodnutia a doklady, ktoré boli doložené príslušnému orgánu pri kolaudácii a sú obsahom spisu (napr. odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.).(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 14 poslancov, neprítomní – 2, MVDr. Kazarka, p. Valachovič)

Ing. Martin Smeja, PhD., v.r.
overovateľ

Ing. Michal Polakovič, v.r.
overovateľ

Ing. Mgr. art. Roman Maroš,
v.r.
primátor

JUDr. Tomáš Muroň, v.r.
prednosta úradu

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Podpísaný, Rasmi Kadaan, narodený

d'alej len „splnomocniteľ“

splnomocňujem týmto
advokáta

Mgr. Toni Khuri

Dlhé diely II/13, 841 04 Bratislava

IČO : 30789311, č. registrácie v SAK: 3325

d'alej len „splnomocnenec“

aby ma vo všetkých právnych a iných veciach zastupoval, aby vykonával všetky právne úkony, podpísal nájomne zmluvy, budúce zmluvy, kúpne zmluvy, iné zmluvy podľa potreby, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, žiadosti a vyjadrenia, uzatváral zmier, uznával platné nároky, vzdával sa nárokov, prijímal ich plnenia, prijatie plnenia potvrdzoval, zastupoval v konaniach pred súdmi, inými štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a orgánmi verejnej správy, prijímal rozhodnutia, podával odvolania a iné opravné prostriedky alebo sa ich vzdal, robil úkony a zastupoval v exekučnom konaní, robil ďalšie úkony i vtedy, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocnenstvo oprávňuje splnomocneného konať vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, súdnym orgánom, daňovým úradom, Okresným úradom, samosprávnym orgánom, ďalej vo vzťahu ku všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, územnej a záujmovej samosprávy a stavebnými úradmi), vo vzťahu k iným slovenským orgánom bez obmedzenia a na zastupovanie v konaniach vedených pred vyššie uvedenými orgánmi, ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým súvisiacich.

Toto plnomocnenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa Trestného zákona, trestného poriadku, občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka, zákona o rodine, exekučného poriadku, podľa civilného sporového poriadku, správneho poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zároveň vopred súhlasím a schvaľujem akékoľvek právne či iné kroky, ktoré v mene splnomocniteľa v zmysle a rozsahu tohto splnomocnenia vykoná.

Plná moc je platná od jej udelenia, na dobu neurčitú.

Splnomocnenec plnú moc prijíma.

dňa 02.04.2021

Splnomocniteľ:

Splnomocnenec:

.....
Rasmi Kadaan

.....
Mgr. Toni Khuri
advokát

