

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §151n - §151p Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Povinný: **Obec Bernolákovo**
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00 304 662
Zastúpený: Mgr. Richard Červienka, starosta

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 6055 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a sú špecifikované nasledovne:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- 5109/1, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 13 645 m²;
- 5109/7, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 367 m²
- 5109/8, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 591 m²
- 5109/9, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 143 m².

(ďalej len „**Pozemky**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom/budúcim stavebníkom nasledovnej technickej infraštruktúry v k.ú. Bernolákovo:

„Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C 9,5/60“ na Pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v zmysle Rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ- 322-0211ÚR-IDT, vydaného obcou Bernolákovo dňa 10.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.03.2011.

3. Vzhľadom na vyššie uvedené, za účelom zabezpečenia výstavby technickej infraštruktúry v území obce Bernolákovo Oprávneným z vecného bremena, sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena k Pozemkom v rozsahu ako je uvedené v čl. III tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy a doba trvania zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou bezodplatne v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorému zodpovedá:

- a) právo stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami,
 - b) právo stavby, vybudovaním a uložením komunikácie C 9,5/60, právo prístupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu.
2. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam zo strany Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemkov výlučne v prospech Oprávneného z vecného bremena.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 4. Povinný z vecného bremena udeľuje podpisom na tejto zmluve v prospech oprávneného z vecného bremena súhlas s vybudovaním a uložením komunikácie C 9,5/60 na Pozemkoch. Oprávnený z vecného bremena má právo vybudovať a uložiť komunikáciu C 9,5/60 na Pozemkoch a tiež právo prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo inej poverenej organizácie na Pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu (ďalej spolu „obsah vecného bremena“).
 5. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
 6. Všetky poplatky a nevyhnutné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vybudovaním inžinierskych sietí, hradí Oprávnený z vecného bremena.
 7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť za účelom vydania príslušných povolení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy v súvislosti s vybudovaním komunikácie C 9,5/60. V prípade, ak bude potrebné osobitné plnomocenstvo, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena bezodkladne ho Oprávnenému z vecného bremena udeliť.
 8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do kolaudácie komunikácie definovanej v čl. II tejto zmluvy a do odovzdania uvedenej komunikácie prevádzkovateľovi, t.j. Bratislavskému samosprávnemu kraju. Podmienky definované v predchádzajúcej vete tohto bodu musia byť splnené kumulatívne.

IV. Ostatné dojednania

1. Poplatky a nevyhnutné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s vkladom vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto zmluvy bol podaný návrh na vklad vecného bremena na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
3. Povinný z vecného bremena zároveň splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby podpísal a podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam na tretiu osobu, súhlasí Povinný z vecného bremena, aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávala v plnom rozsahu táto osoba. Za týmto účelom sa povinný z vecného bremena zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecnému bremenu treťou osobou za rovnakých podmienok ako tieto práva boli zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena. Prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámi.
6. Povinný z vecného bremena sa týmto zaväzuje previesť vlastnícke právo k pozemku zastaveného Komunikáciou v súlade a v rozsahu podľa Geometrického plánu a to tak, aby sa budúci správca, ktorý bude vlastníkom Komunikácie, stal vlastníkom pozemkov. Prevod vlastníckeho práva sa bude realizovať samostatnou zmluvou a bude musieť byť schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja. Ku dňu podpisu kúpnej zmluvy vecné bremeno oprávneného z vecného bremena zaniká a oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť na jeho výmaz z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedenú povinnosť má povinný z vecného bremena len v prípade, ak Komunikácia bude verejná.

V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je pre Oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom technickej infraštruktúry dokladom k Pozemkom podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 stavebného zákona v platnom znení ako iné právo, s čím Povinný z vecného bremena podpisom na tejto dohode súhlasí.
5. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bernolákovo dňa 08. 04. 2021 uznesením č. 35/11/2021. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy (ktoré obdrží Povinný z vecného bremena), pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení Oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a

Občianskeho zákonníka; vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bernolákove dňa

Za Oprávneného

Za Povinného

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Richard Červienka
starosta
Obec Bernolákovo



O B E C B E R N O L Á K O V O

Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

Bernolákovo, 22.4.2021

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bernolákovo

Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo na svojom 11. zasadnutí, dňa 8.4.2021 prijalo:

U z n e s e n i e č. 35/11/2021

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní materiálu:

a) súhlasí so zriadením práva vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinova 16, 820 05 Bratislava na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6055 pre okres Senec, obec Bernolákovo, katastrálne územie Bernolákovo, parc. reg. C KN č.:

- 5109/1, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 13 645 m²
- 5109/7, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 367 m²
- 5109/8, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 591 m²
- 5109/9, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 143 m²

spočívajúceho v práve stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými vozidlami a práve stavby, vybudovania a uloženia komunikácie C 9,5/60, v práve prístupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu, nám pre účely stavebného konania pri stavbe technickej infraštruktúry „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C9,5/60 podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-322-0211ÚR-IDT a rozhodnutia o povolení stavby č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN“

b) súhlasí so zrušením vecného bremena spoločnosti Šakoň, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, na pozemkoch vo vlastníctve obce Bernolákovo, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6055 pre okres Senec, obec Bernolákovo, katastrálne územie Bernolákovo, parc. reg. C KN č.:

- 5109/1, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 13 645 m²
- 5109/7, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 367 m²
- 5109/8, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 591 m²
- 5109/9, druh pozemku. ostatná plocha, výmera 143 m²

spočívajúceho v práve stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými aj nákladnými vozidlami a práve stavby, vybudovania a uloženia komunikácie C 9,5/60, v práve prístupu za účelom prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv komunikácie C 9,5/60 v nevyhnutnom rozsahu, nám pre účely stavebného konania pri stavbe technickej infraštruktúry „Dopravné napojenie LOC Bernolákovo, SO-01 Komunikácia C9,5/60 podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-322-0211ÚR-IDT a rozhodnutia o povolení stavby č. OU-SC-OCDPK-2014/02588/MAN“



Mgr. Richard Červienka
starosta obce