

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/53/2021/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Názov:** Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA, predseda
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- 1.2 Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
363/1	C	1	1/1	39255	zastavaná plocha a nádvorie
1751	C	1	1/1	1413	zastavaná plocha a nádvorie
1392/1	C	1	1/1	7178	zastavaná plocha a nádvorie
1392/2	C	1	1/1	10848	zastavaná plocha a nádvorie
572/1	C	1	1/1	5481	zastavaná plocha a nádvorie
572/2	C	1	1/1	9157	zastavaná plocha a nádvorie

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej aj „**Vodná stavba**“), ktorá bola realizovaná v rámci stavby „**Most pri Bratislave, sanácia vodovodu**“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“).
- 2.3 Časť Vodnej stavby nachádzajúca sa na časti Zaťažných pozemkov je vyznačená v: geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 12/2017, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 05.01.2018, pod č. 2607/2017 (ďalej ako „**Geometrický plán 12/2017**“), geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 13/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa

13.06.2019, pod č. 1108/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán 13/2019**“) a geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 16/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 03.07.2019, pod č. 1244/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán 16/2019**“). Geometrický plán 12/2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, Geometrický plán 13/2019 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a Geometrický plán 16/2019 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažených pozemkov:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 12/2017, Geometrickom pláne 13/2019, Geometrickom pláne 16/2019;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 12/2017, Geometrickom pláne 13/2019, Geometrickom pláne 16/2019;
- (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu činností uvedených v bode 3.1 písm. a), b) tejto Zmluvy.

Článok IV. Náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vymedzené Geometrickým plánom 12/2017, Geometrickým plánom 13/2019 a Geometrickým plánom 16/2019 o celkovej výmere 7004 m² za jednorazovú náhradu vo výške **8965,12 EUR** (slovom: osemtisícdeväťstošesťdesiatpäť eur a dvanásť centov). Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 20/2020 zo dňa 28.01.2020 vypracovaný Ing. Miloslavom Ilavským, znalcom z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku, Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných a/alebo podobných predpisov, napr. na účely

doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

- 5.2 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 5.3 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 5.4 Povinný z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na www.bvsas.sk a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám Povinného z vecného bremena, ktorých osobné údaje spracúva Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva Oprávnený z vecného bremena v rozsahu podľa tejto zmluvy a informácií uvedených na www.bvsas.sk.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 6.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažnými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťažné pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťažným pozemkom,
 - d) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažnými pozemkami.
- 6.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore bezprostredne po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.2. tejto Zmluvy.
- 6.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
- 6.6 Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu 12/2017
Príloha č. 2 – Kópia Geometrického plánu 13/2019
Príloha č. 3 – Kópia Geometrického plánu 16/2019
Príloha č. 4 - Výpis z uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Bratislavský samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Juraj DROBA, MBA, MA
predseda

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmery		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
541		363/1	3	9255	zast.pl.	1			363/1	760	363/1	3	9255	zast.pl. 22	Doterajší
1313		1751		1413	zast.pl.	2			1751	381	1751		1413	zast.pl. 22	Detto
1313		1392/1		7178	zast.pl.	3			1392/1	1841	1392/1		7178	zast.pl. 22	Detto
1313		1392/2	1	0848	zast.pl.	4			1392/2	18	1392/2	1	0848	zast.pl. 22	Detto
Spolu:			5	8694						3000		5	8694		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete vodovodu v ráttane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 363/1, 1751, 1392/1, 1392/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti.

So poplatnením v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoWGS, s.r.o. geodetické práce Hlavná 59/34, 900 23 Viničné IČO: 47 792 451 Tel.: 0905 266 847 e-mail: borischvostek@gmail.com		Kraj Bratislavský Kat. územie Most pri Bratislave	Okres Senec Číslo plánu 12/2017	Obec Most pri Bratislave Mapový list č. ZS XVIII-23-7		
GEOMETRICKÝ PLÁN					na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 363/1,1751,1392/1,2 reg. C KN.	
Vyhotovil Dňa: 14.12. 2017 Meno: Ing. Boris Chvostek		Autorizačne overil Dňa: 14.12. 2017 Meno: Ing. Stanislav Zverina		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán Dňa: - 5 - 01 - 2018 Číslo: 2607/2017		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2464		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka v prílohe		



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	 m ²	od parcely číslo	 m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							číslo	číslo	číslo	číslo	parcely
Stav právny je totožný s registrom C KN															
541		363/1	3	9255	zast.pl.	1			363/1	760	363/1	3	9255	zast.pl. 22	Doterajší
1313		1751		1413	zast.pl.	2			1751	381	1751		1413	zast.pl. 22	Detto
1313		1392/1		7178	zast.pl.	3			1392/1	1841	1392/1		7178	zast.pl. 22	Detto
1313		1392/2	1	0848	zast.pl.	4			1392/2	18	1392/2	1	0848	zast.pl. 22	Detto
Spolu:			5	8694						3000		5	8694		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a vedenia inžinierskej siete vodovodu v rátane prístupu a príjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 363/1, 1751, 1392/1, 1392/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GeoWGS, s.r.o. geodetické a kartografické práce Hlavná 59/34 900 23 Viničné IČO: 47 792 451	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave
	Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 13/2019	Mapový list č. ZS XVIII-23-6, ZS XVIII-23-7
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 572/1, 572/2, reg. C KN	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 26.5.2019		Meno: Ing. Boris Chvostek	
Dňa: 29.5.2019		Meno: Ing. Stanislav Zverina	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2697		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kart.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiat 	



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1313		572/1		5481	zast.pl.	1			572/1	1323	572/1		5481	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava detto
1313		572/2		9157	zast.pl.	2			572/2	70	572/2		9157	zast.pl. 22	
Spolu:			1	4638						1393		1	4638		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prístupu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C KN p.č. 572/1, 572/2 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GeoWGS, s.r.o. geodetické a kartografické práce Hlavná 59/34 900 23 Viničné IČO: 47 792 451		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Most pri Bratislave	
		Kat. územie Most pri Bratislave	Číslo plánu 16/2019	Mapový list č. ZS XVIII-23-7	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 363/1, reg. C KN	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán	
Dňa: 20.6.2019	Meno: Ing. Boris Chvostek	Dňa: 21.6.2019	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa: - 3 -07- 2019	Číslo: 1244/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2699		Pečiatka 		Okresný úrad 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							Číslo parcely	ha	m ²	kód	
541		363/1	3	9255	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					363/1	3	9255	zast.pl. 22	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava
Spolu:			3	9255						2611		3	9255		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vodovodu vrátane prístupu a prízjazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu cez pozemok registra C KN p.č. 363/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12. 02. 2021

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k. ú. Most pri Bratislave

UZNESENIE č. 343/2021

zo dňa 12. 02. 2021

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	LV	Druh pozemku
363/1	39255	541	zastavaná plocha a nádvorie
1751	1413	1313	zastavaná plocha a nádvorie
1392/1	7178	1313	zastavaná plocha a nádvorie
1392/2	10848	1313	zastavaná plocha a nádvorie
572/1	5481	1313	zastavaná plocha a nádvorie
572/2	9157	1313	zastavaná plocha a nádvorie

zapísaných v registri „C“ KN v k. ú. Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,

v prospech oprávneného - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 za odplatu v sume 8965,12 € (1,28 €/m² pri 7004 m²)

Vecné bremeno spočíva:

a) v práve zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

b) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 12/2017 (overený OÚ Senec pod. č. 2607/2017), Geometrickým plánom č. 13/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1108/2019), Geometrickým plánom č. 16/2019 (overený OÚ Senec pod. č. 1244/2019).

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá výhradne Bratislavský samosprávny kraj, a to až po úhrade ceny vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

T: v zmysle textu

V Bratislave 01. 03. 2021

Ing.  e š ť a n, MA

riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja