

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Handlová**
V zastúpení: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
IČO: 00 318 094
DIČ: 2021162660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Mališ Roman**
V zastúpení: Mališ Roman
Sídlo: B. Björnsona 7/3, 971 01 Prievidza
IČO: 40423123
DIČ: 1044234730
IČ DPH: SK1044234730
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu (IBAN): SK56 7500 0000 0040 2382 7340
Zapísaný: Okresný úrad Prievidza, Živnostenský register, č. 307-17315

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania vykonaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom: „Oprava strechy na bytovom dome“.

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác súvisiacich s opravou strechy a výmenou strešnej krytiny na stavbe - budove bytového domu s opatrovateľskou službou, so súpisným číslom 90, postavenej na pozemku registra C-KN s parcelným číslom 531 – zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve mesta Handlová, nachádzajúcej sa na ulici 29. augusta č. 1 v katastrálnom území Handlová.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať realizáciu stavebných prác súvisiacich s opravou strechy a výmenou strešnej krytiny na stavbe uvedenej v článku II tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer, technickej správy a pokynov zástupcu objednávateľa.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela: budova bytového domu - ulica 29. augusta č. 1, 972 51 Handlová
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zhotoviteľ realizovať v mesiacoch máj až jún 2021, najneskôr do 30. 6. 2021.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške:

51504,56 (suma slovom: päťdesiatjedentisícpäťstoštyri EUR aj 56centov) bez DPH

DPH 20 % 10300,91 EUR (suma slovom: desaťtisícristo EUR aj 91centov)

61805,47 EUR (suma slovom: šesťdesiatjedentisícosemstopäť EUR aj 47centov) s DPH.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny budú špecifikované podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. K zvýšeniu ceny môže dôjsť pri požiadavke objednávateľa na zhotovenie navyše prác, ktoré neboli uvažované v priloženom výkaze výmer. Cena sa môže znížiť, ak dôjde k zníženiu rozsahu vykonávaných prác na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa, alebo vykonaný záznam v stavebnom denníku. Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k zmluve o dielo.

3. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za zhotovené dielo do 10 (desiatich) dní od zápisničného prevzatia diela objednávateľom. K faktúre musí byť pripojený podrobný súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom a potvrdený zástupcom objednávateľa.

4. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitostami a prílohami k nej. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 (piatich) dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.

5. Faktúra je splatná do 30 (tridsiatich) dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich opraviť na svoje náklady.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
5. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Mališa Romana. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pri zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.

10. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.

11. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.

12. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva aj v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.

13. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozomom objednávateľa a dozomom správcu budovy. Funkciou stavebno-technického dozoru je poverený Ing. Jozef Čaplár, funkciou dozoru správcu budovy je poverený stavebný technik Ľudovít Danyi. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

14. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 (siedmich) dní po dokončení diela.

15. Zoznam subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.

VIII. Odovzdanie diela

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 (tri) pracovné dni vopred.

3. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode, atesty použitých materiálov a doklady o vykonaných skúškach a kontrolách.

4. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady, pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení väd zhotoviteľa doručenom objednávateľovi.

IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam tejto zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

3. Záručná doba je 5 (päť) rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ povinnosť tieto bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.

6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 (troch) dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.

8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miery, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jeho zaplatenie.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- b) odstúpením od zmluvy.

2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 (tridsať) dní,
- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 (päťnásť) dní.

XII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom zmluvy si túto prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet stavebných prác - Cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil ako uchádzač v rámci verejného obstarávania)

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Handlovej dňa 7. 5. 2021

V Prievidzi dňa 28. 4. 2021

Mesto Handlová
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

Mališ Roman
zhotoviteľ