

Nájomná zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou a Uznesenia Oz Dvory nad Žitavou č. 154/18022016

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Dvory nad Žitavou

zastúpená starostom Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

so sídlom Hlavné námestie 6 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:

00308897

Bankové spojenie:

VÚB a. s. , Nové Zámky

IBAN:

SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LEBECO s.r.o.

Zastúpený konateľom Ing. Leonard Lévai

So sídlom Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo

IČO:

47 544 783

DIČ:

2023935749

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK25 0900 0000 0050 5005 3226

Zapísaný v OR OS Nitra v odd. Sro vl.č. 36027/N

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc.č. 334/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4342m² vedeného na Okresnom úrade Katastrálneho odboru Nové Zámky na LV č.1 pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca od prenajímateľa preberá do nájmu časť parcely špecifikovanej v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy o výmere 6x2,5m², t. zn. 15m². Prenajatá plocha sa nachádza vedľa zdravotného strediska na hlavnej ulici a je vymedzená na priloženej kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 k tejto zmluve.

II. Účel nájmu

Predmet nájmu sa touto zmluvou prenecháva nájomcovi na odplatné užívanie za účelom umiestnenia predajného stánku a následného predaja pekárskych a cukrárskych výrobkov v súlade so živnostenským oprávnením nájomcu.

III. Výška nájomného

Ročné nájomné sa určuje sadzbou, schválenou Obecným zastupiteľstvom dňa 27.5.2010 pre pozemky určené na podnikateľské účely, t.zn. v sume 30.-eur/m2/rok. Pri veľkosti prenajatej plochy 15 m2 táto suma predstavuje 450.-eur za jeden kalendárny rok, t.zn. 37,50 eur za každý aj začatý mesiac, ktorý nájomca zaplatí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 5. dňu daného kalendárneho mesiaca počnúc mesiacom máj 2021.

IV. Doba platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutým účelom a tiež v prípade, ak by nájomca sa dostal do omeškania s platením nájomného viac, ako jeden kalendárny mesiac.

V. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zmluvu na webovej stránke www.dvory.sk zverejní prenajímateľ do 3 mesiacov od podpísania druhou zmluvnou stranou. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie Obecným zastupiteľstvom.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva si ponechá nájomca a dva si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou 06.05.2021

Prenajímateľ:



Nájomca:

[Signature]

Ing. Branislav Becík, PhD.

- 6 -

Starosta obce

Ing. Leonard Lévai
konateľ


LEBCO s.r.o.
Remeselnícka č. 4, 946 03 Kolárovo
IČO: 47 544 783, DIČ: 2023935749
IČ DPH: SK 2023935749

15/