

Zmluva o výpožičke č. 62/2021

uzavretá podľa ust. §659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
IČO: 00603147
Zastúpená: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka
(ďalej len „mestská časť“ alebo „požičiavateľ“)

a

2. **SALVUS s. r. o.**
Sídlo: Narcisova 5, 821 01 Bratislava
IČO: 313 913 03
DIČ: 202 087 4570
IBAN:
Zapísaná: Okresný súd Bratislava, obchodný register, oddiel: Sro, vložka
číslo : 8602/B
Zastúpená: PhDr. Karol Kleinmann, konateľ
(ďalej len „SALVUS“ alebo „vypožičiavateľ“ a obe spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. SALVUS je poskytovateľ zdravotnej starostlivosti, ktorý má s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky uzatvorenú zmluvu č. 593/2021 o spolupráci, na základe ktorej zabezpečuje vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19.
2. Mestská časť má Protokolom č. 67 zo dňa 30. 09. 1991 zverené do správy nehnuteľnosti: stavba, druh stavby: iná budova, súp. č. 66, výmera 69,27 m², postavená na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 21370, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², katastrálne územie Staré Mesto. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Rázusovom nábreží, sú zapísané na LV č. 4036 pre katastrálne územie Staré Mesto, Okres Bratislava I, Obec : BA-m.č. Staré Mesto a všeobecne sú známe ako objekt bývalej kaviarne Propeler (ďalej len „Propeler“). Mestská časť Propeler využívala na prevádzku kaviarne s možnosťou posedenia pri malom občerstvení a na organizáciu príležitostných kultúrnych podujatí. V dôsledku protiepidemických opatrení nemôže objekt slúžiť svojmu účelu.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schválilo uznesením č. 3/2021 zo dňa 23. 02. 2021 výpožičku nebytového priestoru v objekte Propeler vypožičiavateľovi za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilného odberného miesta na bezplatné antigénové testovanie ochorenia COVID-19.
4. Zmluvné strany preto uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytového priestoru za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. III

Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mestskej časti vypožičať SALVUSU nebytové priestory v objekte špecifikovanom v čl. II ods. 2 (ďalej len „predmet výpožičky“) tejto zmluvy a

záväzok SALUSU užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou a po skončení užívania predmet výpožičky vrátiť mestskej časti.

2. Účelom výpožičky je zriadenie a prevádzkovanie mobilného odberového miesta na bezplatné testovanie odobratých vzoriek na prítomnosť nového koronavírusu SARS-CoV-2.

Čl. IV

Odobzдание predmetu výpožičky a doba výpožičky

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú do 31. 03. 2021, s možnosťou jej predĺženia do 30. 06. 2021 na základe písomného oznámenia vypožičiatel'a, doručeného požičiavateľovi pred uplynutím platnosti tejto zmluvy spolu s oznámením Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o uplatnení opcie na poskytovanie služieb v zmysle zmluvy č. 593/2021.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je požičiavateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak vypožičiatateľ neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom výpožičky. Zmluvný vzťah v takom prípade skončí dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia vypožičiatateľovi.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť kedykoľvek aj písomnou dohodou, ku ktorémukoľvek dňu, za podmienky usporiadania všetkých vzájomných záväzkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet výpožičky nie je potrebné odovzdávať, nakoľko ho vypožičiatateľ už užíva na základe zmluvy o spolupráci č. 8/2021 zo dňa 19. 01. 2021, uzavretej medzi požičiavateľom a vypožičiatateľom.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatateľ je povinný mať právoplatné povolenie príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na prevádzkovanie mobilného odberového miesta po celý čas trvania zmluvy.
2. Vypožičiatateľ bude za dodávku energií potrebných na prevádzku mobilného odberného miesta počas trvania zmluvy uhrádzať požičiavateľovi paušálnu sumu vo výške 3,50 EUR denne, počnúc dňom účinnosti zmluvy. Úhradu za spotrebované energie zaplatí vypožičiatateľ na základe výzvy alebo faktúry doručenej požičiavateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia. Požičiavateľ vystaví faktúru ku dňu odovzdania predmetu výpožičky a je povinný ju zaslať vypožičiatateľovi do troch pracovných dní od jej vystavenia.
3. Vypožičiatateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť likvidáciu všetkých odpadov vzniknutých prevádzkou mobilného odberového miesta, vrátane nebezpečného biologického odpadu.
4. Vypožičiatateľ je povinný udržiavať čistotu predmetu výpožičky a jeho bezprostredného okolia. Za bezprostredné okolie sa považuje verejné priestranstvo užívané osobami čakajúcimi na testovanie/výsledky testovania.
5. Vypožičiatateľ je povinný dodržať všetky bezpečnostné podmienky pri prevádzke mobilného odberového miesta.
6. Vypožičiatateľ odovzdá mestskej časti predmet výpožičky dezinfikovaný a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v najbližší pracovný deň po uplynutí dohodnutej doby výpožičky, alebo po ukončení prevádzky mobilného odberového miesta, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

7. Vypožičiavateľ je po celú dobu trvania tejto zmluvy povinný dodržiavať jej ustanovenia, chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením a užívať ho tak, aby na ňom škoda nevznikla.
8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel. Na užívanie predmetu výpožičky na iný ako dohodnutý účel je vypožičiavateľ povinný vyžiadať si od požičiavateľa osobitný písomný súhlas.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému subjektu, s výnimkou jeho zamestnancov alebo iných osôb zabezpečujúcich testovanie.
10. V prípade nesplnenia povinnosti podľa ods. 2 tohto článku je požičiavateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. V prípade nesplnenia povinnosti podľa ods. 6 tohto článku je požičiavateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so splnením povinnosti.
12. Zmluvnú pokutu je vypožičiavateľ povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.

Čl. VI

Doručovanie

1. Písomnosti sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedenú na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu tejto adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj
 - (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať,
 - (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VII

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká zmluvný vzťah založený zmluvou o spolupráci č. 8/2021.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podľa ust. §

47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.

2. Táto zmluva sa môže meniť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom po jej podpise zmluvnými stranami dostane vypožičiavateľ jedno vyhotovenie a požičiavateľ tri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 23.3.2021

V Bratislave dňa 2021-03-10

SALVUS s. r. o.

P50941580201

SALVUS
mobilné o.
Komárnická 1.
IČO:

PhDr. Karol Kleinmann
konateľ

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

