

Z 11/5294/2021



ZMLUVA o nájme pozemkov

1. Mesto Svätý Jur

Mestský úrad
Prostredná ul.č.29
900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
Číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Bank. spoj. : VÚB, a. s.

ktoré zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. H & M Group, s.r.o.

Holubyho 31
902 01 Pezinok
IČO: 35 893 371
DIČ: 2021860335
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.Sro, vložka
č. 32462/B
ktorú zastupuje: Ján Halgaš, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zák. č. 40/1964 Zb. — Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Svätý Jur:

Parcely registra "C", zast. plocha a nádvorie, LV 2201:

Predmet nájmu:

Časť parc. č. 486/1 - v rozsahu 26 m²

Parc. č. 486/2 - v celom rozsahu 8 m²

Parc. č. 486/3 - v celom rozsahu 58 m²

Časť parc. č. 486/4 - v rozsahu 170 m²

Časť parc. č. 485 - v rozsahu 8 m²

Parcely registra "E", zast. plocha a nádvorie :

Predmet nájmu:

Časť parc. č. 486/1 - v rozsahu 18 m², LV 8046

Časť parc. č. 486/2 - v rozsahu 9 m², LV 8046

Časť parc. č. 486/4 - v rozsahu 4,5 m², LV 8046

Časť parc. č. 485 - v rozsahu 9 m², LV 8053

2. Prenajímateľ je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva do dočasného užívania (ďalej len nájmu) pozemky uvedené v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy za účelom výstavby komunikácie slúžiacej pre vstup k plánovanej „Novostavbe polyfunkčného objektu“ v Meste Svätý Jur na Krajinskej ceste na pozemkoch parc. č. 5047/1, 5046/1, 487, 5045/2, 5046/6, 5047/3, 5045/1, 5046/2, 5047/2, v k. ú. Svätý Jur
2. Rozsah pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, je vyznačený na priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu – pozemky uvedené v čl. I v bode 1 tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne. K nájomnému sa nebude účtovať DPH / Uznesenie MsZ č. 2021/3-14 zo dňa 06. 04. 2021 /
2. Nájom za obdobie od 15. 05. 2021 do 31. 12. 2021 vo výške 1,00 EUR je splatný do 16.12.2021.
3. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za nasledujúce obdobie najneskôr do 31.03. v príslušnom kalendárnom roku prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, Prostredná 29, Svätý Jur.
4. Finančné plnenie sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prijímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15. 05. 2021 do 14. 05. 2026.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu nehnuteľností uvedených v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v

rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do prevádzky schopného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a Nájomcu, prevod vlastníckych práv a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas stavebných prác na objektoch definovaných v stanovisku Mesta Svätý Jur č. 15063/1780/2020/Maj zo dňa 09. 12. 2020 a dokumentoch vydaných stavebným úradom po tomto termíne, bezpečný prechod pre peších po mieste pripojenia verejnej účelovej komunikácie na cestu II.Tiedy (II/502) ak a prejazdnosť motorových vozidiel po uvedenej komunikácii.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom uzatvorený na dobu určitú sa končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
 - b/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä s účelom Zmluvy.
 - c/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak je nájomca v omeškaní v platení nájmu podľa čl. III, bod 1 a 2 o 30 dní.
 - d) uplynutím doby 31.12.2021, ak do tohto termínu nebude vydané Rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie) k plánovanej „Novostavbe polyfunkčného objektu“
 - e/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť dá do prenájmu inej osobe.
 - f/ Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveď podľa čl. VI. bod 1. písmeno b, c, e musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Počas plynutia výpovednej doby je Nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
4. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenie

1. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Uznesením MsZ vo Svätom Jure č. 2021/3-14 zo dňa 06.04.2021.
2. Prenajímateľ a Nájomca najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto nájomnej zmluvy dohodnú prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve majetkovoprávne usporiadanie komunikácie vybudovanej na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy.

3. Každá zmluvná strana môže požadovať, aby prejav vôle druhej zmluvnej strany nahradený a chýbajúci obsah zmluvy doplnený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posielat' Prenajímateľ Nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručená v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a Nájomca tiež dve vyhotovenia zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a len po súhlase oboch zmluvných strán.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Príloha č. 1 – Situácia

Vo Svätom Jure, 12.5.2021

Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



Nájomca :

Ján Halgaš
konateľ spoločnosti

H & M Group, s.r.o.
Holubyho 31
902 01 Pezinok
IČO: 35 893 371
DIČ: 2021860335

