

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897, DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s. , Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi : Lakatos Ján rod. Lakatos

a manželka

Magdaléna Lakatosová rod. Lakatosová rod.č. .

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2020 Uznesením č.240/15122020 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.241/1512 2020 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúcich v súlade s Uznesením 86/1709205 a Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to rodinného domu so súp.č. 85 na C KN parc.č. 3843 na adrese Žitavská 7, 941 31 Dvory nad Žitavou, C KN parc.č. 3843 zastavané plochy a nádvoria o výmere 290m² a C KN parc. 3844 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m².

2. Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou dňa 17.09.2015 svojim uznesením č. 86/1709205 schválilo priamy odpredaj predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1. Čl. II. zmluvy formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v prospech kupujúcich za kúpnu cenu 7 800.- eur určenú znaleckým posudkom znalkyne Ing. Zuzany Vadkertiovej č.43/2015, ktorá mala byť vyplatená počas 5 rokov v 60 rovnomerných mesačných splátkach v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej dňa 6.10.2015. Nakoľko k 30.11.2020 bola celá kúpna cena vyplatená, budúci predávajúci a budúci kupujúci pristupujú k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy podľa nižšie uvedených.

III. Prejavy vôle

1.Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu 1. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku do BSM vlastníctva Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupujú do svojho BSM vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 7800.- eur (slovom sedemtisícosemsto eur) určená znleckým posudkom znalca Ing. Zuzany Vadkertiovej č. 43/2015 bola v celej výške vyplatená v 60 rovnomerných splátkach po 130.- eur v hotovosti do pokladne predávajúceho vzmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve-

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

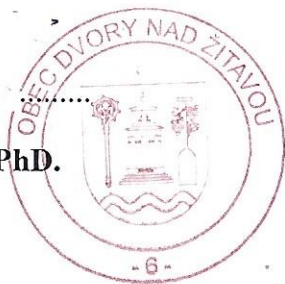
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 14.01.2021

Predávajúci:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci :

.....
Ján Lakatos

.....
Magdaléna Lakatosová