



N Á J O M N Á Z M L U V A č. OSM 2021/00589
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom
názov
štatutárny orgán
sídlo
IČO
bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
00 320 781
VÚB a. s., Žiar nad Hronom,
IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcami
meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Michal Chovan

Ulica Československej armády 214/63, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 1“)

meno a priezvisko
dátum narodenia
trvale bytom

Monika Chovanová

Ulica československej armády 214/63, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „Nájomca 2“)

(Nájomca 1 Nájomca 2 ďalej spolu ako „Nájomcovia“)

(Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1388 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 s výmerou 2801 m², druh pozemku – záhrada.

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma Nájomcom nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1388 pre okres: Žiar nad Hronom, obec: Kremnica, katastrálne územie: Kremnica, a to časť pozemku parcelné číslo CKN 1153/1 o výmere 97 m² (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 2.2 Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti Zmluvných strán.
- 2.3 Predmet nájmu je príslušný k rodinnému domu na ulici Československej armády súpisné č. 214/63, katastrálne územie Kremnica, ktorého sú Nájomcovia vlastníkami.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu sa prenájíma na účel záhrady.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1 Prenájom Predmetu nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú so začiatkom plnenia odo dňa 01. 06. 2021.

Čl. 5 Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za prenájom Predmetu nájmu sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica v katastrálnom území Kremnica po zmene 17. 10. 2019 vo výške 0,02 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **1,94 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany Prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo prevodom na účet Prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet Prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 2774**.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2021 (za obdobie od 01. 06. 2021 do 31. 12. 2021) predstavuje sumu 1,13 €, ktorá je splatná do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovia sa zaväzujú, že Predmet nájmu budú užívať len na dohodnutý účel podľa Čl. 3 tejto nájomnej zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu môžu Nájomcovia vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomcovia nemôžu na Predmete nájmu zriaďovať žiadne stavby.
- 6.4 Nájomcovia sa zaväzujú, že sa budú o Predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia Prenajímateľa.
- 6.5 Nájomcovia nie sú oprávnení dávať Predmet nájmu do podnájmu.
- 6.6 Na prípadnú zmenu účelu využitia Predmetu nájmu si musia Nájomcovia vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

Čl. 7 Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako Prenajímateľ, tak aj Nájomcovia. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončení sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy **neprechádzajú** na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 7.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak Nájomcovia:
- nevyužívajú Predmet nájmu,
 - užívajú Predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - nezaplatili nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - dali Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.

- 7.5 Nájomcovia môžu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, ak sa Predmet nájmu bez ich zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody Zmluvných strán.
- 8.2 Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane dva a Nájomcovia jeden z nich.
- 8.3 Zmluvné strany si túto nájomnú zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 18.05.2021

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca 1

Michal Chovan:

Nájomca 2

Monika Chovanová:

