

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2021/04
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ján Rybár**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Tehelná 113/11, 966 81 Žarnovica, SR**
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Daniela Rybárová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Čaradice 171, 953 01 Zlaté Moravce, SR**

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnení“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, v zastavanom území na ulici Tehelnej, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako

parcely č. 591/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2 107 m² (ďalej v texte už len „**Zaťažená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Ján Rybár je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, v zastavanom území na ulici Tehelnej, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 2596, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcely č. 867/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 787 m²
 - **parcely č. 867/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161 m²
 - **parcely č. 868/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 195 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov majú v úmysle na Zaťaženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať prípojky na inžinierske siete – elektrickú prípojku NN a prípojku zemného plynu pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zaťaženej parcelách vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t. j. na E KN parcele č. 591/4 (podľa registra C KN na parcele č. 863/1, zast. pl. a nádvorie, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) elektrickú prípojku NN a plynovú prípojku (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, podľa situácie z PD, ktorej kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zaťažенú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, prevádzky, údržby, opráv a/alebo rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete s tým, že povrch Zaťaženej parcely sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) prevádzkovať a užívať prípojky na inžinierske siete uložené pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zaťaženej parcely strpieť výkon práv Budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele sú si povinní zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnení (vlastníci prípojok).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno

- pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Cenníkom č. 6, ktorý je prílohou OS-46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky na inžinierske siete uloženej pod povrchom zeme na Zaťaženej parcele, minimálne však vo výške 20,- eur, slovom: Dvadsať eur za jednu prípojku.
 6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradia Budúcemu povinnému spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
 7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
 8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t. j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať Budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúcich oprávnených v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní/zriadení prípojok na inžinierske siete na Zaťaženej parcele, najneskôr však do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, ktorý bude umiestnený na parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t. j. stavby pre ktorú budú prípojky na inžinierske siete slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete vrátane ich ochranného pásma na Zaťaženej parcele.
3. Ak Budúci oprávnení nevyzvu Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojok) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného prípojky na inžinierske siete (elektrickú prípojku NN a plynovú prípojku),
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojkách na inžinierske siete pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťaženej parcele, t. j. vlastníci prípojok na inžinierske siete nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete na svojom pozemku, t. j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnení predmetné prípojky odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojok má právo takéto prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojok, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitelnosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie vo veci zriadenia prípojok na inžinierske siete (elektrickej prípojky NN a plynovej prípojky) na Zaťaženej parcele – ako iné právo k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania /uloženia/ a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete pod povrchom zeme pre plánovanú stavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemkoch – parcelách špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy s tým, že Budúci oprávnení majú právo vybudovať na Zaťaženej parcele prípojky na inžinierske siete až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele majú právo Budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t. j. v takzvanom rozkopávkovom povolení. Pred začatím zemných prác na Zaťaženej parcele sú budúci oprávnení povinní dať si na vlastné náklady vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma v záujmovom území a pri realizácii stavebných prác rešpektovať vyjadrenia vlastníkov a/alebo správcov predmetných inžinierskych sietí.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy, za predpokladu, že Budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú Budúci oprávnení povinní vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná spoločne a nerozdielne Budúcimi oprávnenými na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202103781, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) OS - 46 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica“ – štvrté vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 26.11.2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočností, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
9. Budúci oprávnení čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúcich oprávnených.

Budúci povinný:

25. 05. 2021

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

25. 05. 2021

V Žarnovici, dňa:

.....
Ján Rybár

.....
Ing. Daniela Rybárová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.05.2021

Čas vyhotovenia: 10:27:01

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
591/ 4	2107	trvalý trávny porast	1	1		63

Umieszczenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluuvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO:	321117	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 31. 12. 2020

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv . k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
591/4	0	1788	TTP	2107	849	0	zast.pl.	Intravilán	505	154
					858	0	zast.pl.	Intravilán	51	58
					863/1	0	zast.pl.	Intravilán	1697	1895
Spolu parcely: 1				2107						2107
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m ²						
13 - zastavaná plocha a nádvorie				2107						

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotovil:

Dňa: 20.05.2021 o 10:31

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.05.2021**
Čas vyhotovenia: **10:28:38**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
863/ 1	1697	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		631	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.05.2021**
Čas vyhotovenia: **10:32:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2596

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
866	472	orná pôda	1	1		
867/ 1	787	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
867/ 2	161	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 867/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1157.						
868/ 2	195	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
89/ 2	1212	záhrada	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rybár Ján r. Rybár, Tehelná 113/11, Žarnovica, PSČ 96681, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 20.1.2021 a dodatok zo dňa 9.2.2021, V 49/2021 zo dňa 9.2.2021 -
VZ 259/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

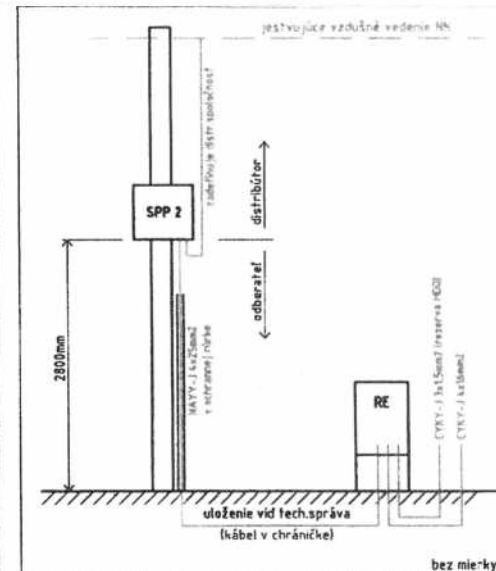
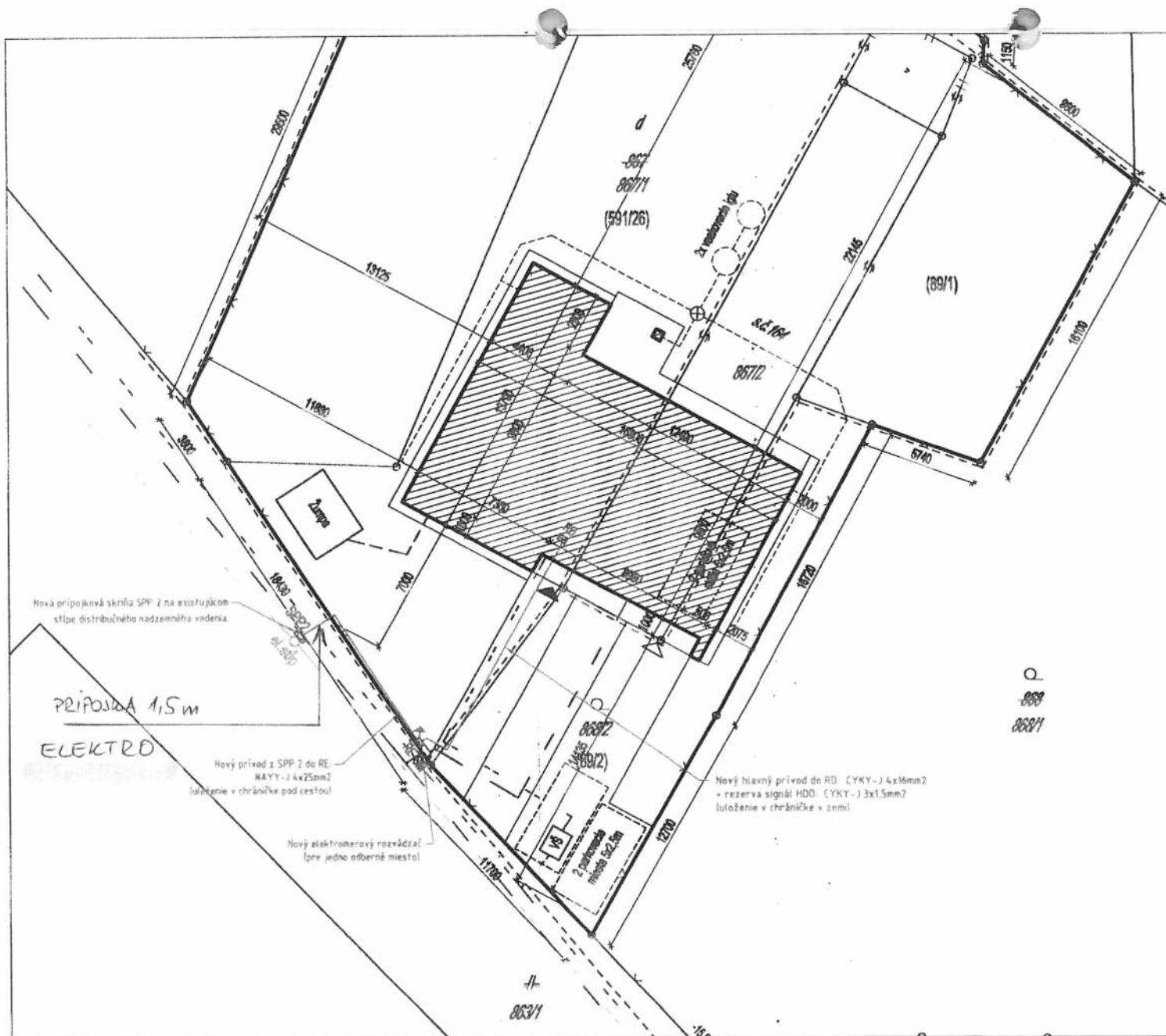
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA :
3/PEN AC 230/400V 50Hz, TN-C

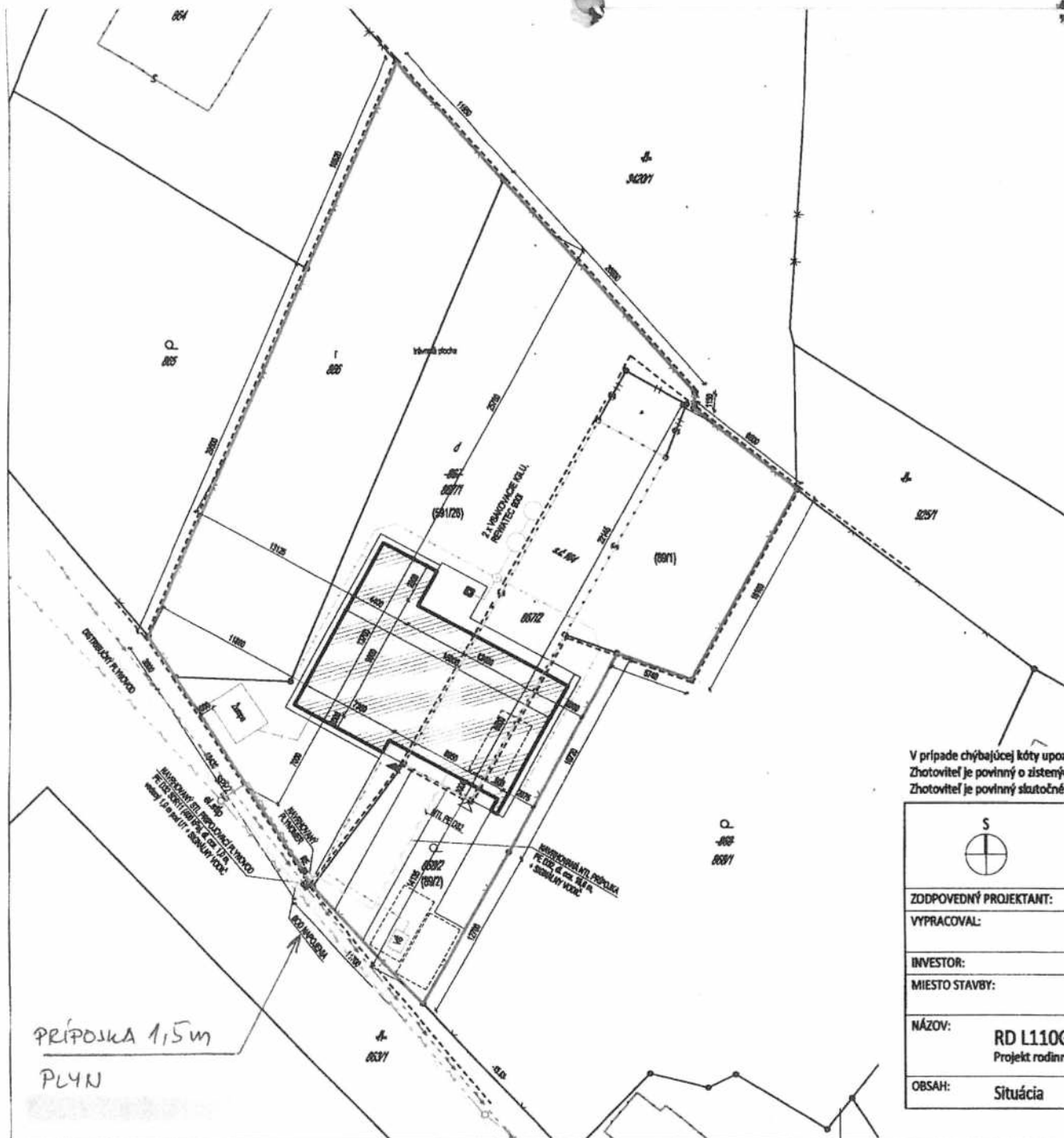
OCHRANNÉ OPATRENIA PRED ZÁSACHOM EL. PRÚDOM
PODĽA STN 33 2000-4-41

SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
základná ochrana : základnou izoláciou živých častí
zbranami alebo lamy
ochrana pri poruche : ochranným uzamčením
samočinným odpojením pri poruche

DVOJITÁ ALEBO ZOSILNENÁ IZOLÁCIA
základná ochrana : základnou izoláciou živých častí
ochrana pri poruche : dvojitou izoláciou

POZNÁMKY:
(1) Pre napájanie objektu na distribučnú sústavu sa využije existujúce nadzemné vedenie - stĺp sa nachádza v blízkosti pozemku. Nová prípojka bude uložená v zemi. Na podpornom bode bude inštalovaná prípojková skrinka SPP 2 do výšky 2,8m nad definitívne upraveným terénom. Prípojkový kábel ukončí novým elektromerovým rozvádzačom RE. V rozvádzači RE bude osadený hlavný istič ZSB/3. Elektromerový rozvádzač bude jednozariadený pre jedného odberateľa.
(2) Hlavný prívod realizovať z elektromerového rozvádzača RE do nového domového rozvádzača RD káblom CYKY-J 4x16mm² uloženým v zemi. Spolu s prívodným káblom bude vedený aj rezervný kábel CYKY-J 3x1.5mm² pre signál HDO. Pod rozvádzačom RD bude umiestnená hlavná uzemňovacia sverka (HUS), ktorá bude spojená so základovým uzemňovačom - drôtom FeZn 10mm. Elektromerový rozvádzač bude prizomnaný na základový uzemňovač objektu.
(3) Prívod bude vedený vo výške 0,8m v elektroinštalačnej chráničke. Križovanie a súběhy kábla s ostatným vedením inžinierskych sietí treba previesť podľa STN 73 6005. Pred realizáciou zmerať skutočný stav a zohľadniť odchýlky.

Investor	Ján Rybár Tehelná 113/11, 966 81 Žarnovica	Časť	Elektroinštalácia	Vyhotovil	Ing. Andrej Meško	Mierka	1:200	Stupeň	RP	Číslo dokumentu	20354.EL5
Objekt	RD L110G p.č. 964, 967/1, 967/2, 968/2, kataster Žarnovica, okres Žarnovica	Obsah	Koordinátna situácia			Formát	A4	Dátum vydania	11/2020	Jazyk	sk



LEGENDA:

- Majetko-právne hranice pozemkov
- Vonk. obrysová čiara stavby
- Vonk. obrysová čiara susedných stavieb
- Vonk. obrysová čiara jestvujúcej stavby, ktorá bude odstránená
- Navrhovaná stavba
- Hranica riešeného pozemku
- Oplotenie pozemku
- Parkovacie stálie
- ▲ Vstup do objektu
- ▲ Garážový resp. podružný vstup do objektu

LEGENDA SÍŤI:

- Verejný vodovod
- Verejná el. vedenie
- Verejný plynovod
- Vodovodná prípojovacia potrubie - jestvujúca
- Kanalizačná prípojovacia potrubie - navrhované
- Elektrický prípojovací kábel - navrhovaný
- Plynová prípojovacia potrubie - navrhované
- Rozvod dažďovej kanalizácie
- VS Vodomerné šachta - jestvujúca
- Žumpa Žumpa - navrhovaná
- RE Rozvádzač elektromerový - navrhovaný
- SM Plynomer - navrhovaný
- Vsatkovacia kôla napr. Rewalec 900 I
- ⊗ Rôznica šachty pre vsakovací systém dažďovej vody napr. Rewalec

Poznámka:

- Výškové osadenie domu na teréne určí investor.
- I.S. siete sú zakreslené len informácie, stavebník je pred začatím zemných prác povinný zabezpečiť ich upresnenie (najlepšie ručnou sondážou) a následne potom upraviť pozdĺžny profil výkopových prác
- Pri priestorovom usporiadaní pozemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005
- Nakoľko pre projekt ZTI neboli dodané výšky napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, je potrebné pri realizácii zohľadniť skutočný stav.

V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly nemerať z výkresov !!
Zhotoviteľ je povinný o zistených chýbách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

S	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOČJANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 801 020
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ing. Andrea Dobiasová
INVESTOR:	Ján Rybár, Tehelná 113/11, 966 81 Žarnovica
MIESTO STAVBY:	parcela číslo 866, 867/1, 867/2, 868/2, kataster Žarnovica, okres Žarnovica
NÁZOV:	RD L110G Projekt rodinného domu
OBSAH:	Situácia

	<table> <tr> <td>ÚČEL</td><td>RP</td></tr> <tr> <td>DÁTUM</td><td>11/2020</td></tr> <tr> <td>FORMÁT</td><td>2 x A4</td></tr> <tr> <td>PROFESIA</td><td>Plynifikácia</td></tr> <tr> <td>MIERKA:</td><td>VÝKRES Č.:</td></tr> <tr> <td>1:300</td><td>01</td></tr> </table>	ÚČEL	RP	DÁTUM	11/2020	FORMÁT	2 x A4	PROFESIA	Plynifikácia	MIERKA:	VÝKRES Č.:	1:300	01
ÚČEL	RP												
DÁTUM	11/2020												
FORMÁT	2 x A4												
PROFESIA	Plynifikácia												
MIERKA:	VÝKRES Č.:												
1:300	01												

