



Bratislavský
samosprávny
kraj

2021 / 279 / 01ČaVO

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

V zastúpení:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

IČO:

36 063 606

DIČ:

2021 608 369

IBAN:

Tel:

02/48 264 111

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
(ďalej len „objednávateľ“)

Tomáš Liška, MBA

2. Zhotoviteľ:

Názov:

at26, s.r.o.

Sídlo:

Gajova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

Zapísaný:

zapísaná v OR Okresného súdu BA 1,
oddiel Sro, vložka č. 31939/B

Štatutárny orgán:

Valné zhromaždenie

Adresa:

Gajova 4, Bratislava, 811 09, Slovensko

V zastúpení:

Ing. arch. Kukučka Peter

IBAN:

IČO:

35 887 907

DIČ:

2021844121

IČ DPH:

SK2021844121

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ing. arch. Peter Kukučka, Ing. arch. Branislav Loskot

(spolu ďalej aj ako: „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „*Tvorba koncepcie architektonickej štúdie areálu Petržalka*“ (ďalej len „Koncepcia“ alebo „dokument“).

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nižšie uvedených podmienok.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „*Tvorba koncepcnej architektonickej štúdie areálu Petržalka*“ (ďalej len „dielo“) a poskytnutie s tým súvisiacich služieb, v súlade s Podrobným opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za včasné a komplexné vypracovanie predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdaný predmet zmluvy bude bez vecných a právnych väd.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky odborné, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje včas upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť cenu za zhotovené dielo, a s tým súvisiace služby vo výške a spôsobom tak, ako to určuje ďalej zmluva.

Článok II

Termín plnenia, dodacie podmienky a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 k tejto Zmluve najneskôr do **3 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Dielo bude zhotoviteľom vyhotovené a objednávateľovi odovzdané v termínoch určených v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovnom obsahu a rozsahu, ktorý je podrobnejšie rozpísaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy:
 - Odovzdanie finálneho dokumentu v tlačenej forme v počte 6 kusov (bloková väzba V3, recyklovaný papier)
 - Odovzdanie finálneho dokumentu v elektronickej forme na USB kľúči v počte 2 kusy, vo formáte .pdf a .docx
 - Finálny dokument bude obsahovať použité zdroje, fotografie v raw kvalite (formát .jpg, prípadne .tiff), obrázky a mapy (rastrové vo formáte .jpg a .tiff a vektorizované vo formáte .pdf)
 - odovzdanie autorských práv súvisiacich s vyššie uvedeným obsahom (obsah dokumentu, fotografie, obrázky, schémy, grafy, tabuľky, mapy a iné) umožňujúce voľné využitie verejnosťou.
3. Každá časť diela, ktorá je v tabuľkovej forme, a z nej vytvárané grafické (grafy, diagramy) výstupy, musia byť v editovateľnej forme, aby ich objednávateľ mohol ďalej používať pre svoje potreby. Prevzatie čistopisu sa potvrdzuje preberacím protokolom.
4. Termíny uvedené v tomto článku sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde k oneskoreniu viac než 15 kalendárnych dní po termíne odovzdania ucelených častí diela, objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet Zmluvy pre objednávateľa v dohodnutých termínoch, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu Zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho

povinností podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto Zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

6. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce objednávajúceho a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
10. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávajúceho do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom.
11. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
12. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
13. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávajúcemu a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
14. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom a službami v prípade, ak bude predmet alebo časť predmetu zmluvy financovaný z prostriedkov Európskej únie, a to kedykoľvek počas doby trvania príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III Cena

1. Cena celkom za predmet zákazky je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Celková cena bez DPH	49 880,00 EUR
DPH (20 %).....	9 976,00 EUR
Celková cena s DPH	59 856,00 EUR
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s plnením predmetu tejto zmluvy. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v digitálnej forme kompatibilnej s informačným systémom objednávateľa.
3. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za použitie diela a jeho častí v zmysle prílohy č. 2, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

Článok IV

Platobné podmienky a fakturácia

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Úhrada za zhotovenie diela sa uskutoční po vypracovaní a odovzdaní všetkých častí diela.
2. Prílohou faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo na základe konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Úhrada sa uskutoční po podpise protokolu z odovzdania a prevzatia formou prevodu na bankový účet zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju (reklamovať) a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Faktúru je možné reklamovať len v lehote jej splatnosti.

Článok V

Zodpovednosť za chyby/vady

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela nevyhnutné.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných právnych predpisov a má v čase odovzdania a prevzatia vlastnosti podľa prílohy č. 1 zmluvy a že nemá chyby, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
3. Objednávateľ má právo skontrolovať predmet zmluvy (resp. jeho časť) kedykoľvek v priebehu realizácie diela pred podpísaním preberacieho protokolu. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné chyby, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, alebo dopracovanie. Objednávateľ má povinnosť presne vyšpecifikovať vytýkané chyby diela, pričom tieto chyby musia byť popísané a doručené zhotoviteľovi písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania na prepracovanie, alebo dopracovanie predmetu zmluvy.

Článok VI

Vlastnícke práva

1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu alebo jeho časti prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých etáp diela podľa čl. II na konto zhotoviteľa.
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí diela alebo jeho časti. Zodpovedným zástupcom objednávateľa na prevzatie predmetu zmluvy v mieste určenia a na podpis preberacieho protokolu len pre účely tejto zmluvy je: Tomáš Liška, MBA.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 2, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Objednávateľ je taktiež

oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber poskytovateľov súvisiacich služieb.

Článok VII

Sankcie

1. V prípade oneskorenia odovzdania diela uvedeného v čl. II tejto zmluvy uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán, ktoré vyplývajú z jej obsahu a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v primeranej lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody, ani právo na úhradu zmluvnej pokuty alebo právo na uhradenie vzniknutých nákladov.
3. Zánik zmluvy sa netýka riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ dostane dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmluva je uzatvorená s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov postupuje v súlade s týmto zákonom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva je uzatvorená s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov postupuje v súlade s týmto zákonom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa zasielajú na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. V prípade že sú písomnosti zaslané poštou alebo s využitím kuriérskej služby, považujú sa za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v deň odmietnutia ich prevzatia, alebo v deň keď sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel. V prípade obidvoch zmluvných strán je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom dňom doručenia je deň prijatia písomnosti, ktorý vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 Špecifikácia autorských práv

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa: 18. 05. 2021

za objednávateľa
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



V Bratislave dňa:



za zhotoviteľa
Ing. arch. Peter Kukučka
konateľ at26, s.r.o.

Opis predmetu zákazky

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie koncepcnej architektonickej štúdie areálu Petržalka, a to v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s obchodnými podmienkami plnenia.

Zadanie pre tvorbu štúdie:

1. ZÁKLADNÝ OPIS

Bratislavský samosprávny kraj /,ďalej iba BSK"/ ako vlastník a zároveň aj správca predmetného pozemku v Petržalke /ďalej iba „Petržalka"/ - má záujem o ďalšie riešenie tohto územia prostredníctvom návrhu celkovej architektonickej koncepcie s dôrazom na zachovanie charakteru územia, pričom fundamentálnym faktorom bude jeho budúce využitie a riešenie pre vzdelávanie, šport a iné verejnosprospešné funkcie v súlade s existujúcim stavom a zároveň zachovaním charakteru lokality samotnej, pričom takéto stanovenie koncepciu urbanistického funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia územia na podklade overenia územného potenciálu pre rozvoj funkcie a následné riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a nastavenia relevantného legislatívneho postupu.

Predmetné územie je situované v rýchlo sa rozvíjajúcej expandujúcej časti Bratislavy, v mestskej časti Petržalka. Konkrétne sa jedná o pozemky, resp. umiestnené stavby vo vlastníctve BSK, katastrálne územie Bratislava – Petržalka, parcelné čísla:

3021/2, 3021/3, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/228, 3021/248, a iné príľahlé súvisiace pozemky a cesty, ktoré budú súčasťou konceptu.

2. SÚČASNÝ STAV

Predmetná lokalita je určená zo strany BSK ako rozvojová, má koncepčný a strategický význam, pričom predmetné pozemky vzhľadom k lokalite a zároveň aj určením územného plánu sú označené ako predurčené na šport, rekreáciu a vzdelávanie a takéto určenie pre areál, pozemky bolo už niekoľko funkčných období pertraktované zo strany vedenia BSK ako aj verejnosti.

Pre celú príľahlú zónu v celkovej rozlohe 188.338 m² bolo vydané kladné súhlasné stanovisko zo dňa 25.11.2020 zo strany Hlavného Mesta Bratislavy, ako územno plánovacieho orgánu, pričom dotknuté územie o celkovej rozlohe cca 95.830 m² je toho času nevyužívané, pričom jeho budúcou funkciou je v súlade s územným plánom účel s prevládajúcou funkciou /kód 401/ občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Vzhľadom k tomu, že BSK ako majiteľ pozemkov má záujem umiestniť do areálu existujúcu Spojenú športovú školu ako aj ďalšie možné neskôr identifikované a vytipované školské odbory, je potrebné predefinovať pôvodný zámer a tento modifikovať, a v kontexte toho koncepčne obsiahnuť nutné synergie z toho plynúce pre ďalší vývoj projektu. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje pre riešené územie nasledovné funkčné využitie:

- číslo X 401 – šport
- Telovýchova a voľný čas; číslo funkcie 701– územia dopravy a dopravnej vybavenosti

Šport, telovýchova a voľný čas:

Územie prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami; športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport, územie pre športové aktivity vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

3. CIELE A NÁVRHY ARCHITEKTONICKEJ KONCEPČNEJ ŠTÚDIE

Na základe viacerých diskusií ako aj v kontexte dotknutých relevantných obdržaných stanovísk, je zrejmé, a zároveň aj navrhované určenie zo strany BSK, že nasledujúcim parametrom ďalšieho vývoja pre predmetné určenie účelu pozemkov je využitie na účely športovo - vzdelávací charakter, pričom forma stvárnenia má byť športovo - vzdelávací kampus, kde celková miera investície je anticipovaná na úrovni cca 10,5 mil. EUR.

Do územia je žiadúce umiestniť centrálnu zónu, námestie, resp. Plochu, ktorá svojím charakterom bude akýmsi srdcom predmetného územia

Do navrhovaného územia je uvažované s umiestnením funkcie spojenej športovej školy, hokejového štadióna, multifunkčnej haly, atletického štadióna, iných športových hál a plôch ako aj široké zastúpenie verejných zón

Je potrebné navrhnuť športoviská vo forme a v línii s očakávaniami štruktúry školy ako aj športovej verejnosti, tak aby jednak bola zachovaná ich plnohodnotná multifunkčnosť a zároveň boli využívané nielen pre účely predmetnej športovej školy a zároveň pre iné relevantné verejné užívanie

Nie je prípustná akákoľvek výšková výstavba v predmetnom území, avšak je prípustné zakomponovať do územia druh čiastočného využitia pre účely krátkodobého bývania formou internátu pre účely školy /krátkodobé bývanie/, pričom je možné takéto územie pripraviť a to konkrétne zakomponovaním časti budovy školy s veľkorysými externými priestormi

Pozdĺž a naprieč celým areálom má vyrásť priechodzia časť pre peších, ktorá bude zároveň priechodom cez areál, ktorý by v rámci kontextu architektúry mal byť mentálne zakomponovaný do riešenia a bol by akýmsi vizuálnym oddychovým elementom v rámci areálu

Pri predpokladanej trase individuálnej dopravy je predpoklad, že takáto bude riešená centrálnym vstupom od parkoviska zo strany kruhového objazdu od Dolnozemskej ulice, pričom ďalšie umiestnenie s výstupmi budú podrobne zmapované v kontexte budúceho koncepčného riešenia architektonickej štúdie

K riešeniu koncepčnej schémy je predpokladaná vysoká miera kreativity a otvoreného prístupu s dôrazom na trvalú udržateľnosť architektúry a ekologické riešenia, pričom elementárnym faktorom pre definovanie budúceho územia sú synergie rôzneho druhu medzi a v jednotlivých zložkách budúceho symbióznej schémy, kde účinnosť a vizuál celého konceptu v budúcnosti je miera zakomponovania súrodých a pevných súčastí predmetného areálu do kompaktného uceleného architektonického urbánneho celku

Do územia zakomponovať riešenie pre Strednú športovú spojenú školu /vid' Stredná spojená škola Ostredková/ so všetkými potrebnými atribútmi pre plnohodnotné vyučovanie ako aj možnosti športujúcej školskej enklávy

Pripraviť platformu pre účely Hojekovej akadémie vrátane hokejovej haly podľa vzoru určeným SZLH, pričom predmetná hala má spĺňať náročné kritériá pre širokospektrálnu využiteľnosť nielen pre hokejovú akadémiu, ale aj pre širšiu športovú verejnosť

Cyklistickú trasu nadväzujúcu na existujúce cyklistické trasy, pričom takéto môžu byť zakomponované priamo do územia, tak aby samotné územie, areál predstavovalo hegemonnu ekologickú zónu

Návrhy a riešenie pre dynamickú dopravu ako aj koncepčné riešenie pre statickú dopravu

Funkčné riešenie pre využívanie športových plôch ako sú multifunkčná pre všetky loptové, ako aj iné športy, bazénová sekcia vrátane plnohodnotného bazéna min. O rozlohe 25 m pre možnosti organizovania pretekov a menších turnajov pre dorastenecké kategórie

Zakomponovanie atletického štadióna, ktorý má minimálne rozmery umožňujúce plnohodnotnú atletickú prípravu jednotlivých študentov, ale aj pre tréningy klubového, resp. Iného možného tréningového procesu jednotlivcom ako aj tímov

Požiadavky na zakomponovanie verejného priestoru a jeho plnohodnotnej využiteľnosti smerom k širokej verejnosti a užívaniu tohto priestoru nielen pre študentov

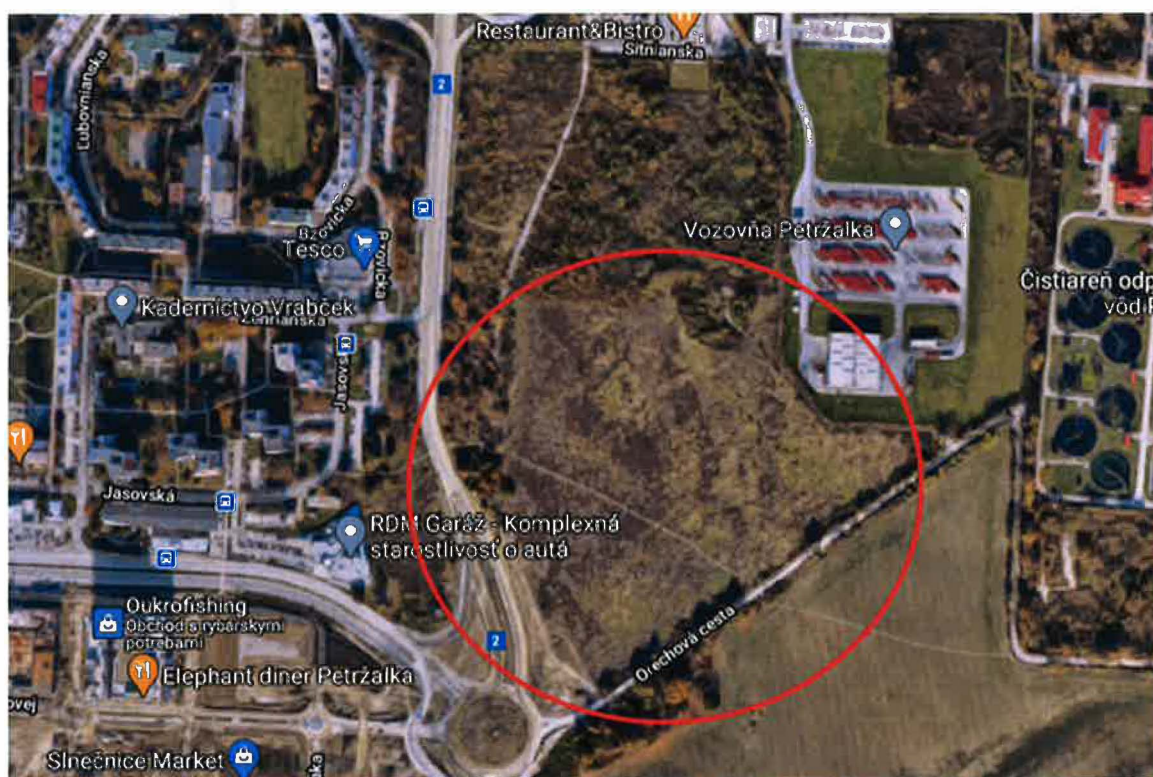
Vstupy a výstupy do územia individuálnou dopravou s výstupom na stranu bližšie k Dolnozemskej ceste

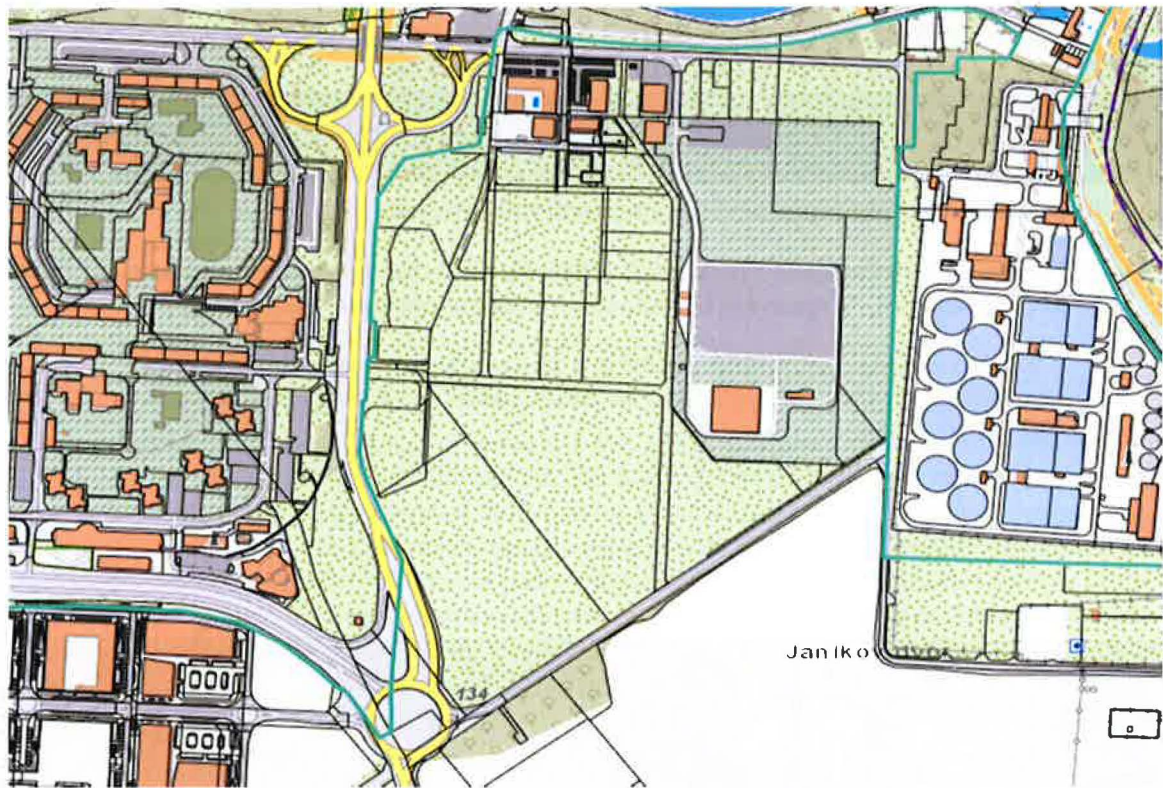
Zakomponovanie Internátu pre účely využitia predmetnej školy, akadémie a ich možných podporných zložiek ako učitelia, tréneri, sústredenia, a iné bude lokalizované v predmetnom internátnom bývaní

4. DEFINÍCIA ČASOVÝCH PARAMETROV

	Opis	Dátum dodania
1	Prvotný návrh koncepčného architektonického riešenia	31.05.2021
2	Finálny návrh /vrátane vizualizácií celkového návrhu a subčastí/, vrátane prevádzkových, *dopravných a bilančných schém pre potreby prezentácie	15.08.2021
	* <i>dopravno-kapacitná štúdia statickej a dynamickej dopravy, ktorá potvrdí navrhované riešenia nie je súčasťou tohto zadania takisto ako aj kapacita inžinierskych sietí</i>	

5. PRÍLOHY







Špecifikácia autorských práv

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek diela vykonané podľa tejto zmluvy, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky akejkoľvek formy diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Po úspešnej finalizácii autor udeľuje na dielo a všetky ním vyzbierané, vypracované a v diele použité analytické podklady nevýhradnú, bezodplatnú a nevypovedateľnú verejnú licenciu podľa § 76 AZ.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že bude dielo využívané v rozsahu najmä, ale nie len niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) sprístupnenie diela a jeho príloh verejnosti,
 - b) sprístupnenie analytických podkladov a ostatných materiálov vypracovaných zhotoviteľom verejnosti,
 - c) spojenie diela alebo jeho súčastí s iným dielom zo strany zadávateľa alebo verejnosti,
 - d) zaradenie diela do databázy,
 - e) vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí zadávateľom a verejnosťou,
 - f) použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní
 - g) akýkoľvek iný spôsob použitia diela.
5. Podpisom zmluvy autorovi diela zostávajú osobnostné práva byť označený ako autor a rozhodnúť o spôsobe takéhoto označenia najmä menom alebo pseudonymom, a to pri každom použití svojho diela, ak je takýto spôsob označenia pri danom diele a spôsobe použitia možný a obvyklý.
6. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle zmluvy o dielo uhradené.
7. Autori diela vyhlasujú, že autorské diela podľa tejto zmluvy neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

Zoznam subdodávateľov

Na realizácii predmetu zákazky „Tvorba koncepcnej architektonickej štúdie areálu Petržalka“

☒
☐

sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	Percentuálny podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					
2.					
3.					