

ZMLUVA

**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
na stavbu „IBV Banská cesta – inžinierske siete Kremnica“
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

názov:

Mesto Kremnica

sídlo:

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

štatutárny orgán:

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

IČO:

00320781

(ďalej „Budúci povinný z vecného bremena“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena: Peter Tibenský, nar. _____)

miesto trvalého pobytu Bernolákova 739/69,

919 21 Zeleneč

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica parcelné číslo EKN 2610/1 - trvalé trávne porasty s výmerou 8352 m². Tento pozemok je zapísaný na LV číslo 1388. Podľa aproximatívnej identifikácie sa jedná o pozemok parcelné číslo CKN 2295/1- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8671 m².
- 2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „**IBV Banská cesta Kremnica – inžinierske siete**“ (ďalej aj stavba). Podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby na časti vyššie uvedeného pozemku bude umiestnená vodovodná prípojka z jestvujúcej vodovodnej prípojky PVC DN100 mm, dl. cca 320 m a splašková kanalizácia.
- 2.3 Predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy a preto skutočnú polohu umiestnenia vodovodu a splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom na pozemku špecifikovanom v bode 2.1 tohto článku nie je možné zmerať geometrickým plánom pre vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4 Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre vyznačenie vecného bremena predloží Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení a kolaudácii predmetnej stavby.
- 2.5 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 60 dní odo dňa doručenia Výzvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná trasa vodovodu a splaškovej kanalizácie s jej ochranným pásmom zodpovedajúcim ustanoveniu § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby.

Článok 3

Rámcový obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Zmluvou o zriadení vecného bremena bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo umiestnenia podzemných vedení vodovodu a splaškovej kanalizácie stavby „IBV Banská cesta Kremnica – inžinierske siete“**, na časť pozemku EKN parcelné číslo 2610/1, CKN parcelné číslo 2295/1 (ďalej „dotknutý pozemok“) **v rozsahu vyznačenom** v na tento účel vyhotovenom porealizačnom **geometrickom pláne (ďalej len „Geom. plán“)** a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na dotknuté pozemky za účelom

zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií podzemných vedení vodovodu a splaškovej kanalizácie na pozemkoch umiestených.

3.2 Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zriadené ako odplatné.

3.3 Právne účinky práva vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Náklady na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Ostatné ustanovenia a dohody

4.1 Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na dotknuté pozemky** za účelom zabezpečenia realizácie vyššie uvedenej stavby **a súhlasí s vybudovaním podzemných vedení vodovodu a splaškovej kanalizácie stavby „IBV Banská cesta Kremnica – inžinierske siete“ na predmetných pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

4.2 V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku.**

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

5.2 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5.4 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu podpisujú.

5.5 Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Mestským zastupiteľstvom mesta Kremnica uznesením číslo 7/1702 zo dňa 09. februára 2017.

V Kremnici dňa 15.02.2017

V Zelenči dňa 16.02.2017

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený
z vecného bremena:**



.....
Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

.....
Peter Tibenský